



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.12.2019

№ 870

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12а, от 10.06.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.12.2019 № 870

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бисертская, д. 12а**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 25.08-2017-ПЗО.02), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 (далее – ЗРЗ-6) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 (далее – ЗРЗ-7).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Глава 2. Описание зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

4. Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
94	380412,19	1534674,77
93	380400,06	1534690,29
98	380372,99	1534725,78
99	380391,85	1534754,09
100	380338,34	1534814,21
101	380283,65	1534798,80
102	380179,44	1534716,24
103	380120,08	1534679,30
104	380153,67	1534645,27
105	380108,11	1534600,43
106	380106,17	1534601,88
107	380099,17	1534594,85
108	380102,09	1534591,97
109	380098,81	1534588,65
110	380146,02	1534518,33
111	380133,50	1534508,88
112	380123,56	1534503,02
47	380160,53	1534446,82
46	380221,67	1534502,59
45	380252,53	1534514,50
44	380270,05	1534525,81
43	380279,13	1534525,20
42	380364,73	1534591,66
41	380371,25	1534602,88
97	380381,05	1534617,95
96	380391,66	1534631,70
95	380407,80	1534660,90

Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
31	380751,85	1534630,48
32	380736,99	1534651,10
33	380525,95	1534504,45
34	380498,66	1534483,26
35	380447,94	1534439,55
9	380450,26	1534436,35
10	380419,58	1534413,23
11	380378,74	1534374,86
12	380354,37	1534347,96
13	380293,44	1534294,00
14	380264,52	1534271,82
15	380189,21	1534213,77
16	380206,93	1534186,93
30	380347,74	1534304,21
29	380417,85	1534369,94
28	380550,21	1534473,84

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Внешний контур		
11	380378,74	1534374,86
10	380419,58	1534413,23
9	380450,26	1534436,35
35	380447,94	1534439,55
36	380413,86	1534484,51
37	380415,06	1534485,44
38	380404,81	1534499,00
39	380436,37	1534521,89
40	380424,91	1534536,52

1	2	3
41	380371,25	1534602,88
42	380364,73	1534591,66
43	380279,13	1534525,20
44	380270,05	1534525,81
45	380252,53	1534514,50
46	380221,67	1534502,59
47	380160,53	1534446,82
48	380173,56	1534429,64
49	380242,83	1534495,72
50	380282,20	1534452,52
51	380296,06	1534439,23
52	380299,22	1534440,42
53	380306,87	1534431,47
54	380328,20	1534448,80
55	380340,53	1534431,63
56	380347,08	1534423,62
57	380376,35	1534378,13
Внутренний контур		
1	380402,76	1534402,01
2	380407,27	1534425,48
3	380374,50	1534432,08
4	380369,03	1534406,07
5	380371,51	1534398,40
6	380389,75	1534394,10
7	380393,59	1534397,10
8	380395,30	1534395,44

7. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
Участок 1		
58	380215,06	1534378,42
50	380282,20	1534452,52
49	380242,83	1534495,72
48	380173,56	1534429,64
Участок 2		
59	380444,89	1534553,45

1	2	3
40	380424,91	1534536,52
39	380436,37	1534521,89
38	380404,81	1534499,00
37	380415,06	1534485,44
36	380413,86	1534484,51
35	380447,94	1534439,55
34	380498,66	1534483,26
Участок 3		
60	380503,90	1534536,26
61	380566,33	1534582,30
62	380577,98	1534678,22
63	380545,06	1534657,53
64	380463,81	1534588,03

8. Координаты поворотных точек ЗРЗ-4 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 5, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 5

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
11	380378,74	1534374,86
57	380376,35	1534378,13
56	380347,08	1534423,62
55	380340,53	1534431,63
54	380328,20	1534448,80
53	380306,87	1534431,47
52	380299,22	1534440,42
51	380296,06	1534439,23
50	380282,20	1534452,52
58	380215,06	1534378,42
48	380173,56	1534429,64
47	380160,53	1534446,82
65	380139,04	1534430,44
14	380264,52	1534271,82
13	380293,44	1534294,00
12	380354,37	1534347,96

9. Координаты поворотных точек ЗРЗ-5 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 6, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 6

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
31	380751,85	1534630,48
28	380550,21	1534473,84
27	380568,54	1534447,91
26	380531,71	1534419,75
25	380528,60	1534410,65
24	380483,63	1534373,38
23	380461,67	1534361,10
22	380445,79	1534349,22
21	380395,50	1534303,56
20	380383,02	1534298,08
19	380391,88	1534277,46
18	380382,10	1534268,07
17	380276,46	1534219,14
66	380292,59	1534181,87
67	380397,51	1534228,87
68	380571,58	1534319,35
69	380608,55	1534341,47
70	380694,61	1534394,88
71	380853,77	1534491,43

10. Координаты поворотных точек ЗРЗ-6 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 7, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 7

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
60	380503,90	1534536,26
64	380463,81	1534588,03
63	380545,06	1534657,53
62	380577,98	1534678,22
72	380600,58	1534855,00
73	380595,57	1534852,43
74	380585,60	1534843,52
75	380583,31	1534838,24
76	380577,36	1534832,67
77	380566,31	1534819,76
78	380560,80	1534804,25

1	2	3
79	380555,46	1534800,08
80	380548,34	1534797,08
81	380540,84	1534795,60
82	380528,51	1534796,96
83	380518,51	1534796,91
84	380507,10	1534795,46
85	380496,79	1534791,76
86	380489,01	1534788,71
87	380482,48	1534784,61
88	380475,52	1534779,27
89	380441,94	1534749,10
90	380429,06	1534729,28
91	380418,16	1534714,36
92	380403,99	1534697,87
93	380400,06	1534690,29
94	380412,19	1534674,77
95	380407,80	1534660,90
96	380391,66	1534631,70
97	380381,05	1534617,95
41	380371,25	1534602,88
40	380424,91	1534536,52
59	380444,89	1534553,45
34	380498,66	1534483,26
33	380525,95	1534504,45

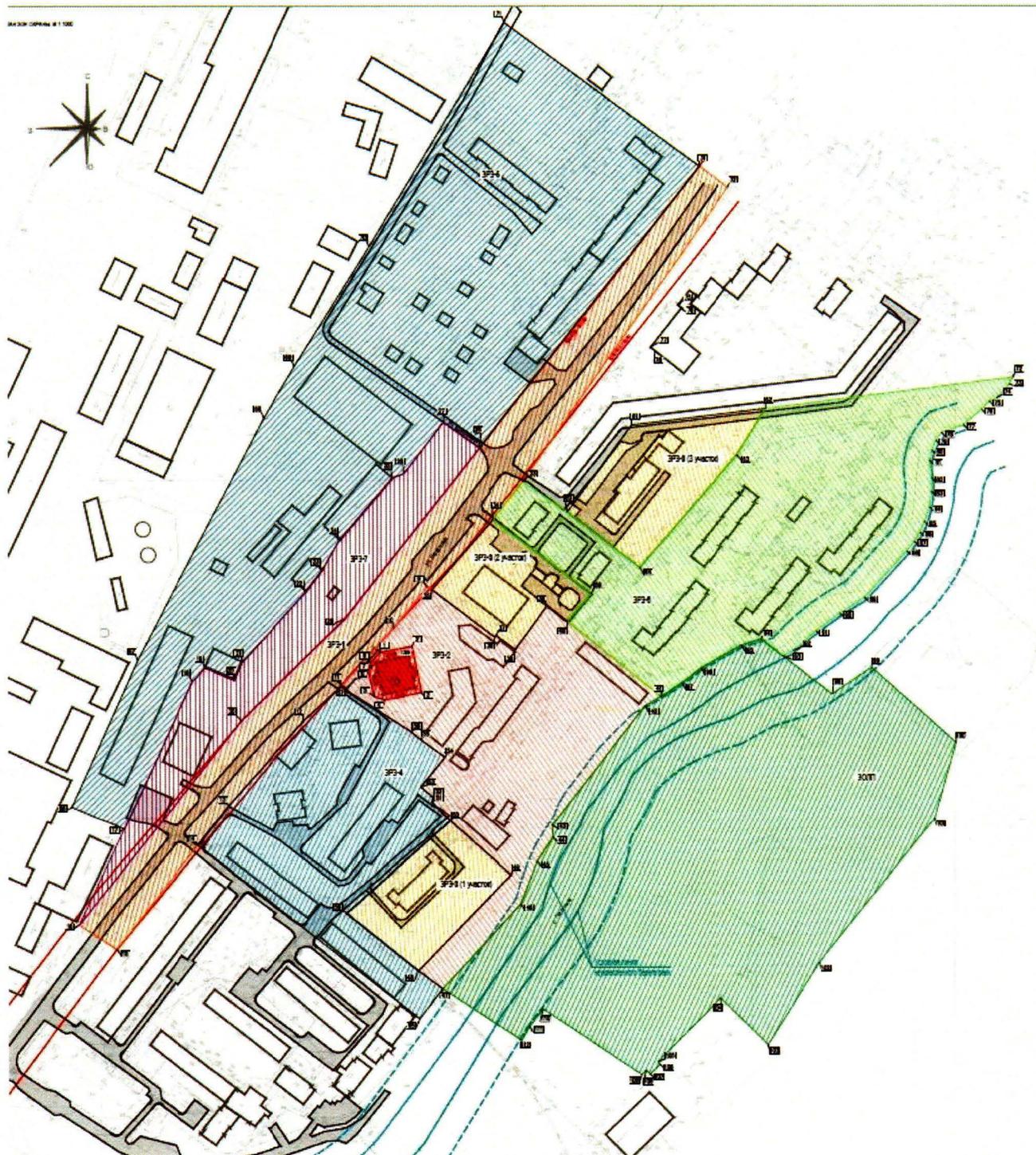
11. Координаты поворотных точек ЗРЗ-7 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 8, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 8

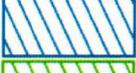
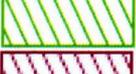
Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
28	380550,21	1534473,84
29	380417,85	1534369,94
30	380347,74	1534304,21
16	380206,93	1534186,93
17	380276,46	1534219,14
18	380382,10	1534268,07
19	380391,88	1534277,46
20	380383,02	1534298,08
21	380395,50	1534303,56

1	2	3
22	380445,79	1534349,22
23	380461,67	1534361,10
24	380483,63	1534373,38
25	380528,60	1534410,65
26	380531,71	1534419,75
27	380568,53	1534447,91

Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗРЗ-4;
-  – ЗРЗ-5;
-  – ЗРЗ-6;
-  – ЗРЗ-7;
-  – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.12.2019 № 870

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 12а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 25.08-2017-ПЗО.02), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 6 (далее – ЗРЗ-6) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 7 (далее – ЗРЗ-7).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение особенностей природного ландшафта;

2) устройство и капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

3) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

4) проведение берегоукрепительных мероприятий;

5) реконструкция и ремонт набережной;

6) благоустройство:

разбивка сквера с прогулочными аллеями, тротуарами, площадками отдыха, смотровыми площадками;

использование в покрытии пешеходных площадок и подходов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

устройство въездов на территорию сквера для коммунально-хозяйственных транспортных средств;

реконструкция существующих лестничных спусков на набережную и устройство новых лестниц со ступенями и парапетами из естественного камня (гранита) и с перилами из кованого или литого металла;

установка малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения и уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, с использованием изделий из гранита, кованых изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

установка объектов монументального искусства исторической тематики;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) озеленение:

сохранение существующих зеленых насаждений и регенерация утраченных при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

посадка кустарников;

посадка деревьев лиственных и хвойных пород;

разбивка газонов и клумб;

8) хозяйственная деятельность, направленная на выполнение мероприятий по уходу за природными и историко-культурными объектами и их восстановление.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство подземных, наземных и надземных объектов капитального и некапитального строительства;

2) изменение характера существующего рельефа;

3) изменение существующей береговой линии в части очертания и профиля;

4) повышение существующих планировочных отметок земли;

5) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

- 6) вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
 - 7) посадка деревьев, затрудняющих визуальную доступность объекта культурного наследия в секторах наблюдения с оптимальных и благоприятных видовых точек;
 - 8) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;
 - 9) устройство проездов, разворотных площадок и автостоянок;
 - 10) движение транспорта, кроме пожарных машин, машин скорой помощи и машин коммунально-хозяйственных служб;
 - 11) размещение всех видов объектов наружной рекламы;
 - 12) любая хозяйственная и иная деятельность, отрицательно влияющая на экологическое и санитарное состояние среды, в том числе:
 - сжигание сухих листьев и травы, разжигание костров;
 - повреждение или самовольная рубка деревьев и кустарников;
 - самовольные посадки деревьев и кустарников;
 - мойка транспортных средств;
 - выгул собак и других животных вне отведенных для этого мест;
 - засорение территории;
 - установка палаток.
5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:
- 1) устройство и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
 - 2) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
 - 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
 - 4) проведение инженерно-строительных работ, за исключением работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и окружающую застройку;
 - 5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
 - 6) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
 - 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - 8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - 9) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
 - 10) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - 11) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть улицы;
 - 12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции),

включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

13) строительство подземных линейных объектов (тоннелей для прокладки инженерных коммуникаций) с наземными частями, необходимыми для их обслуживания.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных и подземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) установка любых средств наружной рекламы, кроме:

светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство объектов религиозного и нерелигиозного назначения, связанных с деятельностью православной религиозной организации «Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского патриархата Русской Православной Церкви», не диссонирующих со стилистикой объекта культурного наследия;

высота архитектурных доминант (шпилевых завершений башен и колоколен, крестов и т.п.) не выше верха главки центрального барабана объекта культурного наследия – 289,99 метра;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

3) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами;

2) размещение объектов, загрязняющих почву и атмосферу, кроме погоста;

3) транзитное движение грузового транспорта;

4) строительство линий метрополитена.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами;

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

11. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

12. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами;

2) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

4) транзитное движение грузового транспорта.

13. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

14. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

1) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способами;

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) транзитное движение грузового транспорта.

15. В границах ЗРЗ-6 разрешается:

1) возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 30 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

16. В границах ЗРЗ-6 запрещается:

1) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;

2) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

3) транзитное движение грузового транспорта.

17. В границах ЗРЗ-7 разрешается:

1) снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования при условиях, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) возведение объектов капитального строительства высотой до конька скатной кровли не более 10 метров;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок; установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра, осветительного и подсвечивающего оборудования, установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2 метров;

4) установка средств наружной рекламы и информации при условии визуального восприятия объекта культурного наследия;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

9) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, в случае, если их вид не нарушает восприятие объекта культурного наследия;

10) устройство автомобильных проездов, автостоянок и парковок.

18. В границах ЗРЗ- 7 запрещается:

1) хозяйственная и иная деятельность, которая может причинить вред объекту культурного наследия;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.