



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2017

№ 1004-пп

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 54/- ул. Розы Люксембург, 60, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 60» от 19.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 54/ул. Розы Люксембург, 60, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 21.12.2017 № 1004-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание  
земской управы, где 18 октября  
1905 года состоялось первое открытое  
выступление Я.М. Свердлова»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Народной Воли,  
54/ул. Розы Люксембург, 60, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое  
открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 54 / ул. Розы Люксембург, 60, режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 54/ул. Розы Люксембург, 60 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-6.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраны природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на краю проезжей части перекрестка ул. Розы Люксембург и ул. Народной Воли, в 5,9 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Розы Люксембург, 60, – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 35,2 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-восточном направлении на расстоянии 43,9 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 14,4 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении на расстоянии 98,1 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,8 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 19,3 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 2,4 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 47,9 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении на расстоянии 25,9 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 27,7 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 2,5 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 61,6 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 46,1 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,9 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,5 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 72,3 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39148,006	42118,964	389676,284	1534499,215
2	39115,028	42125,289	389643,357	1534505,797
10	39093,763	42129,516	389622,127	1534510,190
11	39050,512	42136,924	389578,936	1534517,935
12	39053,049	42151,140	389581,584	1534532,131
13	39150,931	42134,448	389679,330	1534514,676
14	39174,089	42156,576	389702,660	1534536,622
15	39170,916	42137,489	389699,338	1534517,560
16	39170,974	42135,092	389699,377	1534515,163
17	39218,148	42126,939	389746,485	1534506,642
18	39194,511	42116,278	389722,766	1534496,166
19	39167,217	42121,131	389695,511	1534501,232
20	39165,187	42119,625	389693,470	1534499,742
21	39152,995	42059,152	389680,806	1534439,367
22	39145,962	42013,531	389673,417	1534393,804
23	39132,214	42022,397	389659,739	1534402,777
9	39135,970	42047,748	389663,693	1534428,097

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих

сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 3,7 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Розы Люксембург, 60, в 4,6 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 14,1 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 13,6 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 4,4 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 41,8 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,4 метра – точка 25;

от точки 25 в юго-восточном направлении на расстоянии 43,2 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 6,6 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-восточном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-восточном направлении на расстоянии 30,7 метра – точка 29;

от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 28,7 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 28,1 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 2.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
2	39115,028	42125,289	389643,357	1534505,797
3	39114,386	42121,780	389642,688	1534502,294
4	39111,869	42108,037	389640,064	1534488,571
5	39117,700	42106,968	389645,886	1534487,456
6	39115,476	42093,574	389643,558	1534474,081
7	39119,778	42092,831	389647,854	1534473,304
8	39112,305	42051,654	389640,060	1534432,188
9	39135,970	42047,748	389663,693	1534428,097
24	39135,105	42041,905	389662,782	1534422,261
25	39111,254	42045,863	389638,963	1534426,405
26	39068,890	42053,685	389596,663	1534434,557
27	39070,818	42059,360	389598,635	1534440,217
28	39054,353	42076,680	389582,306	1534457,665
29	39060,195	42106,853	389588,383	1534487,790
30	39088,448	42102,068	389616,598	1534482,785
10	39093,763	42129,516	389622,127	1534510,190

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;



- 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

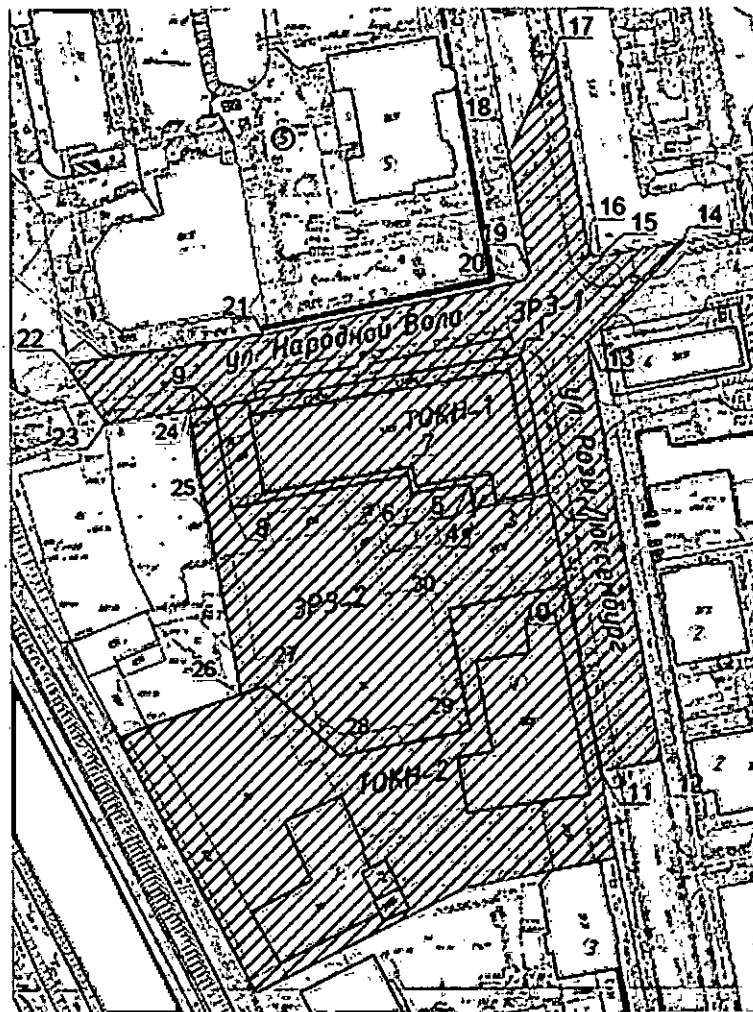
В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось  
первое открытое выступление  
Я.М. Свердлова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Народной Воли, 54/ул. Розы  
Люксембург, 60, режимам  
использования земель и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание земской управы, где 18 октября 1905 года состоялось первое  
открытое выступление Я.М. Свердлова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 54/ул. Розы Люксембург, 60**



## Условные обозначения:



– зона регулирования застройки ЗРЗ-1



– зона регулирования застройки ЗРЗ-2



– поворотные точки границ зон охраны