



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

09.02.2023

№ 101-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменения в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 193-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 193-ПП «Об утверждении Порядка предоставления на территории Свердловской области поддержки в рамках обеспечения жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, пострадавших от деятельности лиц, в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возбуждено производство по делу о банкротстве застройщика» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2022, 25 марта, № 33985) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 19.05.2022 № 334-ПП, следующее изменение:

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Необходимым условием для заключения договора на приобретение жилого помещения с пострадавшим гражданином является передача субъекту хозяйственной деятельности за оказываемую поддержку имеющихся у пострадавшего гражданина права требования о передаче жилого помещения либо денежного требования в части основного долга к застройщику и права собственности (доли в праве собственности) на земельный участок,

расположенный под объектом строительства, и (или) права собственности (доли в праве собственности) на жилое помещение в возведенном (частично возведенном) объекте строительства.

В целях реализации настоящего порядка сумма основного долга застройщика перед пострадавшим гражданином определяется по оплаченной стоимости его требований к застройщику, включенной в Реестр, без учета начисленных на сумму основного долга процентов за пользование денежными средствами, начисленных неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций.».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков