



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1041-ПП

г. Екатеринбург

### **Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту**

В соответствии с пунктом 4 части четвертой статьи 168 и пунктом 4.1 части второй статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4 части второй пункта 1 статьи 10 и подпункта 4-1 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 29.12.2017 № 1041-ПП  
«Об утверждении Порядка  
определения невозможности  
оказания услуг и (или) выполнения  
работ по капитальному ремонту  
общего имущества  
в многоквартирном доме в связи  
с воспрепятствованием таким  
оказанию услуг и (или) выполнению  
работ и установления фактов  
воспрепятствования оказанию услуг  
и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту»

**ПОРЯДОК**  
**определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению**  
**работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг**  
**и (или) выполнению работ по капитальному ремонту**

1. Настоящий порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), перечень которых определяется Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), а также проектной документацией (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом,

выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

подрядная организация – организация, оказывающая услуги и (или) осуществляющая выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется посредством установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

Под воспрепятствованием выполнению работ по капитальному ремонту понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

4. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о каждом факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня.

5. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором, в состав которой включаются представители:

1) собственников помещений в многоквартирном доме – лицо, выбранное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) регионального оператора;

3) органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

4) подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) организации, оказывающей услуги строительного контроля.

6. Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления подрядной организации о факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в пункте 5 настоящего порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

По результатам работы комиссии в течение пяти рабочих дней составляется акт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт) по форме согласно приложению к настоящему порядку, который должен быть подписан всеми членами комиссии.

В случае отказа (уклонения) члена и (или) членов комиссии от подписания Акта в нем делается соответствующая отметка.

7. Акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в уполномоченный орган.

8. Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом, является основанием для внесения изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в Региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый Правительством Свердловской области, а также в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Приложение  
к Порядку определения  
невозможности оказания услуг  
и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
в связи с воспрепятствованием таким  
оказанию услуг и (или) выполнению  
работ и установления фактов  
воспрепятствования оказанию услуг  
и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту

Форма

**АКТ**  
**воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_ для проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(виды работ)

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории  
Свердловской области)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя организации, оказывающей услуги строительного контроля)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник (собственники) квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или)  
лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили)) доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту/ установили посторонние, ограждающие (изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (виды работ)

по причине

\_\_\_\_\_ (причина)

\_\_\_\_\_;  
 проинформирован (проинформированы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предупрежден (предупреждены) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а также об ответственности за совершаемые действия.

_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)