



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 1044-пп

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП и от 03.08.2017 № 570-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта (прилагается).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить Министерство инвестиций и развития Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям,

указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на осуществление контроля за выполнением условий соглашений между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».);

3) в пункте 3 слова «, Члена Правительства Свердловской области» исключить;

4) дополнить Порядком заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение № 1).

2. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) часть третью пункта 3 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

2) подпункт 3 части первой пункта 4 признать утратившим силу;

3) подпункт 5 части первой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости или уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на испрашиваемые земельные участки»;

4) подпункт 7 части первой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«7) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, принадлежащий заявителю, расположенный на территории, в границах которой находятся испрашиваемые земельные участки, и на которых заявителем осуществляется строительство жилья (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 5 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

5) в подпункте 8 части первой пункта 4 слова «копии кадастровых (технических) паспортов» заменить словами «выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

б) часть первую пункта 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) выписку из Реестра нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области, содержащую информацию о количестве граждан, количестве оплаченных ими квадратных метров и муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, на территории которого гражданин пострадал от деятельности недобросовестных застройщиков (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).»;

7) абзац второй подпункта 3 пункта 8 после слов «подпунктах 1–4» дополнить словами «и подпункте 6»;

8) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае принятия Комиссией решения о соответствии объекта или проекта критериям уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления решения Комиссии подготавливает:

1) проект распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта или проекта соответствующим критериям;

2) проект соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта.».

3. Внести в Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений

на территории Свердловской области», утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«3) мониторинг выполнения условий соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение).»;

2) подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) в течение I квартала года, следующего за отчетным периодом, для рассмотрения информации уполномоченного органа о выполнении или невыполнении условий Соглашений.»;

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. По результатам заседания Комиссия принимает следующие решения:

1) о соответствии или несоответствии объекта или проекта критериям;

2) о выполнении или невыполнении условий Соглашения.».

4. Внести в состав Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 29.12.2017 № 1044-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 08.07.2016 № 484-ПП
«О реализации статьи 30 Закона
Свердловской области
от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Свердловской области»

ПОРЯДОК

заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящий порядок устанавливает последовательность действий при заключении соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), инициатором масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта, по реализации проекта (далее – Соглашение).

2. Основанием для заключения Соглашения является принятое Правительственной комиссией Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», решение о соответствии объекта или проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – критерии).

3. Подготовка проекта Соглашения осуществляется в соответствии с Правилами подготовки документов Губернатора Свердловской области,

Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области, утвержденными Указом Губернатора Свердловской области от 01.08.2017 № 417-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Администрации Губернатора Свердловской области».

4. Соглашение должно содержать:

- 1) наименование объекта или проекта, по которому принято решение о соответствии критериям;
- 2) критерий, которому соответствует объект или проект;
- 3) цели предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;
- 4) сроки создания и (или) эксплуатации объекта, реализации проекта;
- 5) порядок и сроки финансирования и выполнения работ по созданию объекта или реализации проекта;
- 6) наименование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, ответственного за реализацию Соглашения;
- 7) права и обязанности сторон по Соглашению;
- 8) сроки действия Соглашения;
- 9) форма и сроки представления отчетов о реализации Соглашения;
- 10) основания и порядок расторжения Соглашения;
- 11) порядок разрешения споров и ответственность сторон.

5. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на рассмотрение документов, представленных инициатором размещения объекта или инициатором проекта, обосновывающих соответствие объекта или проекта критериям, на осуществление контроля за выполнением условий Соглашений и подготовку проектов распоряжений Губернатора Свердловской области о соответствии объекта или проекта соответствующим критериям (далее – уполномоченный орган), направляет Соглашение инициатору объекта или проекта для подписания.

6. В случае согласия с условиями Соглашения инициатор объекта или проекта в течение 5 рабочих дней подписывает Соглашение и направляет его в уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган направляет подписанное инициатором объекта или проекта Соглашение Губернатору Свердловской области одновременно с проектом распоряжения Губернатора Свердловской области о признании объекта или проекта соответствующим критериям.

8. Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет уполномоченный орган на основании отчетов о реализации Соглашения, представляемых инициатором по форме и в сроки, предусмотренные Соглашением.

По результатам осуществления контроля за выполнением условий Соглашения уполномоченный орган готовит заключение о выполнении или невыполнении условий Соглашения и направляет его в Правительственную комиссию Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской

области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 29.12.2017 № 1044-ПП

СОСТАВ

Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Орлов Алексей Валерьевич – Первый Заместитель Губернатора Свердловской области, председатель комиссии
2. Зырянов Сергей Михайлович – Заместитель Губернатора Свердловской области, заместитель председателя комиссии
3. Казакова Виктория Владимировна – Министр инвестиций и развития Свердловской области, секретарь комиссии

Члены Правительственной комиссии:

4. Антонов Дмитрий Алексеевич – Директор Департамента по труду и занятости населения Свердловской области
5. Бельшев Алексей Аркадьевич – заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования (по согласованию)
6. Волков Михаил Михайлович – Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7. Высокинский Александр Геннадьевич – Заместитель Губернатора Свердловской области

8. Гладкова
Татьяна Викторовна – исполняющий обязанности Министра
экономики и территориального развития
Свердловской области
9. Кузнецов
Алексей Владимирович – Министр природных ресурсов и экологии
Свердловской области
10. Кулаченко
Галина Максимовна – Заместитель Губернатора Свердловской
области – Министр финансов
Свердловской области
11. Пересторонин
Сергей Валентинович – Министр промышленности и науки
Свердловской области
12. Смирнов
Николай Борисович – Министр энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Свердловской
области
13. Швиндт
Сергей Владимирович – Заместитель Губернатора Свердловской
области