

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

27 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403043:0016, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 9.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, офис 42.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Рыжаковой Ольги Владимировны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 27 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>10:30</u>
Время окончания собрания:	<u>10:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – Н.А. Гартман

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 4 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 4 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Чебыкиной Алене Петровне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0403043:0016, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 9, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Собственник земельного участка изъявил желание о строительстве магазина до 2 этажей и площадью до 1500 кв. м. Предпроектное предложение представлено. Также представлено экологическое обоснование и заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим и экологическим

требованиям использования земельного участка для строительства объекта «магазин непродовольственных товаров». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» для территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) является условно разрешенным.

В соответствии с положениями статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации собственник просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка 66:41:0403043:0016, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 9.

Чебыкина А.П. в своем выступлении выразила мнение Администрации города Екатеринбурга о необходимо отказать Рыжаковой О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403043:0016, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 9, в связи с несоответствием утвержденной градостроительной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403043:0016, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 9.

Результаты голосования:

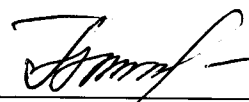
ЗА – 3 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.А. Гартман