



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.03.2022

№ 112

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р. п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10» от 24.09.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Верх-Нейвинский.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 09.03.2022 № 112

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10

Объект культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенный по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.02.2019 № 40 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 09-1199-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия					
2	438651.00	1504979.16	картометрический метод	0,5	–
9	438650.33	1504976.32	картометрический метод	0,5	–
10	438675.13	1504966.95	картометрический метод	0,5	–
11	438677.34	1504963.14	картометрический метод	0,5	–
12	438666.31	1504890.81	картометрический метод	0,5	–
13	438689.06	1504886.26	картометрический метод	0,5	–
14	438702.54	1504964.84	картометрический метод	0,5	–
15	438728.73	1504959.27	картометрический метод	0,5	–
16	438733.14	1504 978.89	картометрический метод	0,5	–
17	438700.79	1504987.56	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
18	438642.55	1505002.61	картометрический метод	0,5	–
19	438637.48	1505003.54	картометрический метод	0,5	–
20	438639.98	1505011.56	картометрический метод	0,5	–
21	438644.92	1505027.41	картометрический метод	0,5	–
22	438631.69	1505032.26	картометрический метод	0,5	–
23	438626.41	1505013.62	картометрический метод	0,5	–
24	438553.77	1505032.59	картометрический метод	0,5	–
25	438547.97	1505012.52	картометрический метод	0,5	–
26	438606.40	1504995.38	картометрический метод	0,5	–
27	438620.17	1504991.77	картометрический метод	0,5	–
28	438611.21	1504959.76	картометрический метод	0,5	–
29	438622.46	1504956.54	картометрический метод	0,5	–
8	438627.74	1504954.44	картометрический метод	0,5	–
7	438630.67	1504966.94	картометрический метод	0,5	–
6	438627.76	1504967.62	картометрический метод	0,5	–
5	438629.98	1504977.18	картометрический метод	0,5	–
4	438632.91	1504976.48	картометрический метод	0,5	–
3	438634.44	1504982.99	картометрический метод	0,5	–
2	438651.00	1504979.16	картометрический метод	0,5	–
Часть № 2. ЗРЗ					
1	438644.31	1504950.60	картометрический метод	0,5	–
8	438627.74	1504954.44	картометрический метод	0,5	–
29	438622.46	1504956.54	картометрический метод	0,5	–
28	438611.21	1504959.76	картометрический метод	0,5	–
31	438596.10	1504964.04	картометрический метод	0,5	–
32	438592.05	1504956.00	картометрический метод	0,5	–
33	438567.84	1504875.09	картометрический метод	0,5	–

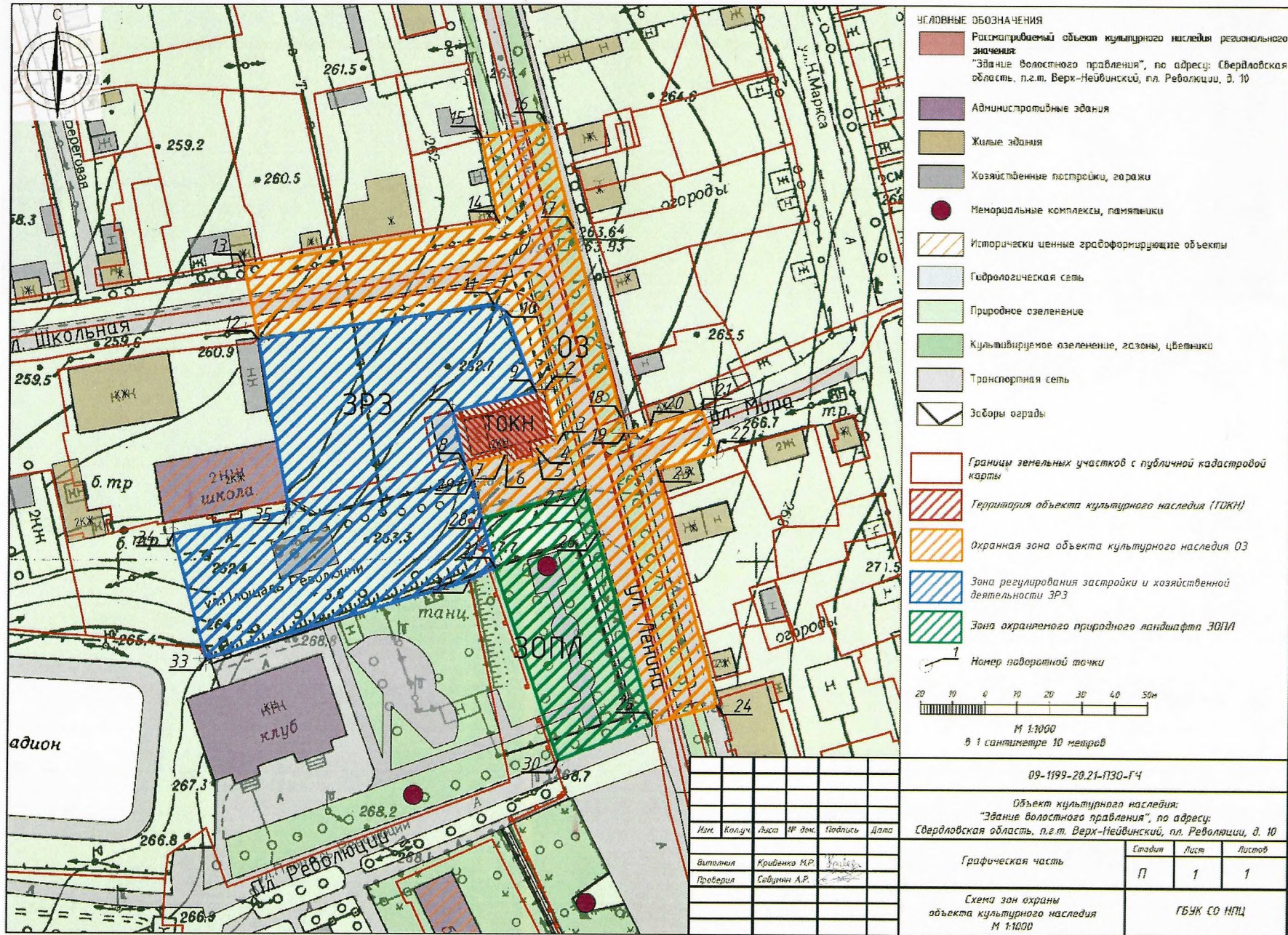
1	2	3	4	5	6
34	438606.21	1504864.75	картометрический метод	0,5	—
35	438613.30	1504900.63	картометрический метод	0,5	—
12	438666.31	1504890.81	картометрический метод	0,5	—
11	438677.34	1504963.14	картометрический метод	0,5	—
10	438675.13	1504966.95	картометрический метод	0,5	—
9	438650.33	1504976.32	картометрический метод	0,5	—
1	438644.31	1504950.60	картометрический метод	0,5	—
Часть № 3. ЗОПЛ					
28	438611.21	1504959.76	картометрический метод	0,5	—
27	438620.17	1504991.77	картометрический метод	0,5	—
26	438606.40	1504995.38	картометрический метод	0,5	—
25	438547.97	1505012.52	картометрический метод	0,5	—
30	438536.62	1504983.71	картометрический метод	0,5	—
31	438596.10	1504964.04	картометрический метод	0,5	—
28	438611.21	1504959.76	картометрический метод	0,5	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



- ЧЛОННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Распространяемый объект культурного наследия регионального значения "Здание волостного правления", по адресу: Свердловская область, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10
 - Административные здания
 - Жилые здания
 - Хозяйственные постройки, гаражи
 - Мемориальные комплексы, памятники
 - Исторически ценные градоформирующие объекты
 - Гидрологическая сеть
 - Природное озеленение
 - Культивируемое озеленение, газоны, цветники
 - Транспортная сеть
 - Заборы ограды
 - Границы земельных участков с публичной кадастровой карты
 - Территория объекта культурного наследия (ТОКН)
 - Охранная зона объекта культурного наследия O3
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
 - Зона охраняемого природного ландшафта ЗОНЛ
 - Номер поверстной точки
- М 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров

09-1199-20.21-ПЗО-ГЧ				
Объект культурного наследия: "Здание волостного правления", по адресу: Свердловская область, п.г.т. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Крибенко И.Р.			
Проверил	Савинин А.Р.			
Графическая часть			Страниц	Лист
			П	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000			ГБУК СО НПО	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 09.03.2022 № 112

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 09-1199-20.21-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение благоустройства территории с использованием:

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

4) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

6) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

8) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

9) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) установка всех видов рекламных конструкций.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 11 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 264,5 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

2) возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 11 метров, за уровень

земли принимается отметка существующего уровня земли 264,5 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот);

3) материал отделки фасадов – дерево, кирпич, штукатурка;

4) цветовая палитра фасадов – светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, светло-розовый, серые и белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение благоустройства территории с использованием:

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадки деревьев, кустарников, разбивки газонов, устройства клумб (цветников), санитарных рубок;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов;

12) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

13) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

4) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими материалами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

5) использование ярких цветовых решений;

б) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

7. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) устройство ограждений, в том числе разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 метра, по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;

7) ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории;

8) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

9) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков.

8. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных с проведением культурно-массовых мероприятий;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

4) установка всех видов рекламных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

б) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли.