



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2018

№ 121-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Завод аффинажный: производственный корпус» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8, режимов использования земель и градостроительного регламента в границах зон охраны от 04.05.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.03.2018 № 121-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Завод
аффинажный: производственный
корпус», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 433/1-15.ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Мастерская Архитектурно-строительных концепций» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

**Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данной зоны**

4. Граница ОЗ проходит:

от северо-западного угла объекта культурного наследия, в 8,9 метра от края проезжей части улицы Шейнкмана – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,4 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 75,9 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 17,8 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,1 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 89,3 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 24,3 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40257,331	40407,079	390772,184	1532778,760
2	40241,320	40410,415	390756,200	1532782,221
3	40255,926	40484,933	390771,387	1532856,621
4	40273,407	40481,486	390788,841	1532853,038
5	40275,100	40489,500	390790,596	1532861,038
6	40251,500	40494,400	390767,036	1532866,122
7	40232,500	40407,100	390747,355	1532778,975
8	40256,250	40401,950	390771,063	1532773,640

6. В границах ОЗ разрешается проводить с ограничениями:

- 1) работы по возведению противоаварийных конструкций с применением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- 2) реконструкцию существующих подземных инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 3) благоустройство тротуаров и площадок, примыкающих к объекту культурного наследия, с использованием покрытий, соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам традиционным для Екатеринбурга 1910–1920-х годов материалам;
- 4) устройство газонов без посадки кустарников и деревьев.

В границах ОЗ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства с применением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) размещение рекламных конструкций, в том числе креплений баннеров, растяжек;
- 3) установка временных построек, киосков, навесов;
- 4) установка уличных ограждений, столбов линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность объекта культурного наследия;
- 5) размещение автопарковок;
- 6) повышение существующих планировочных отметок земли.

В границах ОЗ обеспечивается пожарная безопасность объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

7. Граница ЗРЗ проходит:

- на тротуаре, в 4,8 метра от северо-западного угла объекта культурного наследия, в 4,1 метра от края проезжей части улицы Шейнкмана – точка 8;
- от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 1;
- от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 9;
- от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 0,5 метра – точка 10;
- от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 11;
- от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 29,6 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 3,1 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,8 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 0,9 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 15,1 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,2 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,6 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 17,3 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 12,1 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-западном направлении на расстоянии 24,1 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-западном направлении на расстоянии 78,9 метра – точка 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении на расстоянии 42 метров – точка 8.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
8	40256,250	40401,950	390771,063	1532773,640
1	40257,331	40407,079	390772,184	1532778,760
9	40258,924	40415,173	390773,841	1532786,842
10	40259,441	40415,070	390774,357	1532786,735
11	40260,418	40419,937	390775,372	1532791,594
12	40259,725	40420,079	390774,680	1532791,741
13	40265,669	40449,106	390780,850	1532820,720
14	40266,675	40454,021	390781,894	1532825,627

1	2	3	4	5
15	40269,758	40453,487	390784,973	1532825,069
16	40270,968	40459,152	390786,227	1532830,724
17	40271,913	40458,964	390787,171	1532830,529
18	40274,998	40473,788	390790,371	1532845,328
19	40271,919	40474,459	390787,298	1532846,023
4	40273,407	40481,486	390788,841	1532853,038
5	40275,100	40489,500	390790,596	1532861,038
20	40292,000	40485,800	390807,466	1532857,207
21	40289,600	40473,900	390804,973	1532845,326
22	40313,400	40470,000	390828,742	1532841,240
23	40297,200	40392,750	390811,939	1532764,121

9. В границах ЗРЗ разрешается проводить с ограничениями:

1) реконструкцию здания бывшего инженерно-лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8а, а1, включая существующий подземный этаж (подвал, литер а2), при соблюдении следующих условий:

использование отдельных строительных материалов, соответствующих историческим по цвету и фактуре;

соблюдение норм пожарной безопасности;

применение архитектурного решения ограждения пространства между зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8а, а1, и объектом культурного наследия, не являющегося диссонирующим по отношению к стилистике объекта культурного наследия;

исключение динамического и вибрационного воздействия на конструкции объекта культурного наследия при проведении реконструкционных работ;

обеспечение визуального наблюдения фрагментов северного фасада объекта культурного наследия из дворового пространства между зданием, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8а, а1, и объектом культурного наследия;

2) модернизацию и устройство новых подземных сетей водоснабжения, водоотведения и водопонижения при условии обеспечения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных вод на конструкции объекта культурного наследия;

3) благоустройство участков прилегающей территории со стороны улицы Шейнкмана и со стороны двора без повышения планировочных отметок земли;

4) благоустройство тротуара вдоль северного фасада здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8а, без повышения планировочных отметок земли с сохранением благоустройства указанного участка тротуара;

5) озеленение с использованием травянистых видов зеленых насаждений;

6) устройство оград, ворот и иных ограждающих конструкций, не являющихся диссонирующими по отношению к стилистике объекта культурного наследия;

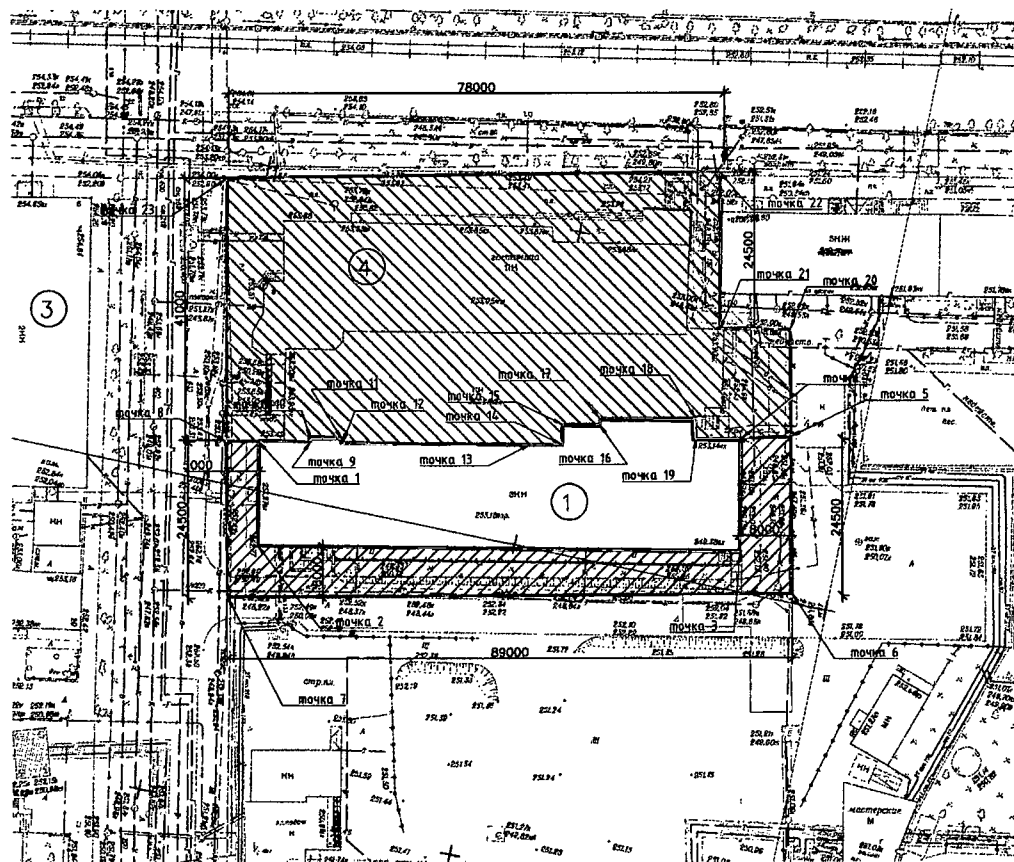
7) установку малых архитектурных форм и рекламных конструкций, не ухудшающих визуальную доступность объекта культурного наследия для восприятия с видовых точек, расположенных на улице Шейнкмана.

В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) размещение автопарковок;
- 2) установка временных построек, киосков, навесов.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Завод аффинажный:
производственный корпус»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8,
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8



Условные обозначения:

-  — охранный зона
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  — поворотные точки