



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 123-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

за 159,840 куб. м/сут. (14,010 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 29 714 241 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилая многоэтажная застройка квартала 4.15.1 в Академическом районе города Екатеринбурга – Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (4.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, в границах улиц Краснолесья – Рябина – Очеретина на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313121:85.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального строительства – «Жилая застройка с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Рябина – Очеретина – Краснолесья в Академическом районе города Екатеринбурга», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в границах улиц Краснолесья – Рябина – Очеретина на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313005:1374, принадлежащем обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖилСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 130,810 куб. м/сут. (14,000 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 32 627 758 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн» (город Екатеринбург) («Жилая многоэтажная застройка квартала 4.15.1 в Академическом районе города Екатеринбурга – Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной на кровле (№ 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным паркингом в осях 1-4/Ап-Нп (4.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства») к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	29 714 241
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	22 050 875
2.1.	Расходы за протяженность сети, в том числе:	22 050 875
2.1.1.	реконструкция магистральной сети канализации от КК-28 (сущ) до КК-33 (сущ) с заменой трубопровода Д=200мм на Д=300мм (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	14 126 105
2.1.2.	строительство сети канализации Д=200мм от КК-13 до КК-5/4 (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	5 562 557
2.1.3.	строительство сети канализации Д=200 мм от КК-4/4 до КК-3/4	2 059 594
2.1.4.	модернизация канализационной насосной станции (ул. Хрустальногорская, 150а) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	302 619
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	5 512 719

1	2	3
4.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоотведения	2 150 647

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)
для Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия
водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)
(город Екатеринбург) в целях подключения объекта капитального
строительства («Жилая застройка с помещениями общественного
назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Рябинина –
Очеретина – Краснолесья в Академическом районе города Екатеринбурга»)
к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного
общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	32 627 758
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	26 102 206
2.1.	Расходы за протяженность сети, в том числе:	26 102 206
2.1.1.	реконструкция магистральной сети канализации от КК-28 (сущ) до КК-33 (сущ) с заменой трубопровода Д=200мм на Д=300мм (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	11 560 534
2.1.2.	строительство сети канализации Д=200мм от КК-13 до КК-5/4 (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	4 552 290
2.1.3.	строительство сети канализации Д=200мм от КК-5/4 до КК-11/4	9 741 725
2.1.4.	модернизация канализационной насосной станции (ул. Хрустальногорская, 150а) (в доле от общей нагрузки для подключения всех заявителей)	247 657
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	0
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	0
3.	Налог на прибыль 20%	6 525 552