



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ**

09.12.2022

№ 171-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области»**

Руководствуясь положениями статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 01.02.2022 № 11-А «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области» (Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области (<http://www.pravo.gov66.ru>), 2022, 8 февраля, № 33539) с изменениями, внесенными приказами Департамента от 07.04.2022 № 56-А и от 07.04.2022 № 57-А (далее – приказ Департамента от 01.02.2022 № 11-А), следующие изменения:

1) в пункте 8 слова «ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе» заменить словами «лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»;

2) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе, а также к порядку предоставления информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (Приложение № 8.1).»;

3) внести в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом, государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, являющуюся Приложением № 6 к приказу Департамента от 01.02.2022 № 11-А, следующее изменение:

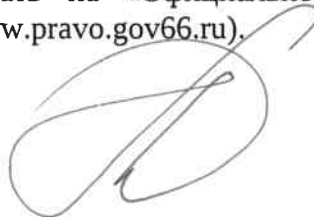
в графе седьмой строки 25 таблицы слова «п. 28, 29 Правил № 491» заменить словами «п. 28, 29, 29(1) – 29(5), п. 1 и 2 приложения к Правилам № 491; п. 11 – 31(1), 17 – 19, 22(1), 27 и 29 приложения № 2 к Правилам № 354»;

4) Приложение № 8 изложить в новой редакции (прилагается);

5) дополнить Приложением № 8.1 (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Директора Департамента



Л.А. Карпухина

Приложение № 8 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),  
применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора  
Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к порядку  
размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению  
многоквартирными домами, информации на досках объявлений, расположенных во всех  
подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором  
расположен многоквартирный дом**

г. Екатеринбург

“ ” 20 г.

(место проведения планового  
рейдового осмотра / плановой  
выездной проверки<sup>1</sup>)

(дата заполнения проверочного  
листа)

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: рейдовый осмотр/ выездная проверка<sup>2</sup>.

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о соблюдении обязательных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание <sup>3</sup>	
1.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети «Интернет» (при наличии), адресе официального сайта государственной					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 32 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; пп. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных

<sup>1</sup> Выбрать один из вариантов.

<sup>2</sup> Выбрать один из вариантов.

<sup>3</sup> Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

<p>информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий;</p> <p>уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также сведения об исполнителе коммунальных услуг (наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя);</p> <p>размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;</p> <p>информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>					<p>домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354</p>
---	--	--	--	--	--

<p>не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны;</p> <p>порядок и форма оплаты коммунальных услуг, сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета;</p> <p>показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354, а также информация о Правилах № 354;</p> <p>сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;</p> <p>наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил № 354;</p> <p>в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности): сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии</p>					
--	--	--	--	--	--

<p>(мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более, а также об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями и о случаях неприменения такой социальной нормы; информация об обязанности потребителя сообщать исполнителю коммунальных услуг об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении; сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности); сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки, на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?</p>					
---	--	--	--	--	--

Подпись инспектора:

Должность \_\_\_\_\_

/Ф.И.О.

Приложение № 8.1 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А  
«Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО**  
**И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32



(QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 405»)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),**  
**применяемый Департаментом государственного жилищного и строительного надзора**  
**Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к порядку**  
**размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими**  
**деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе, а также**  
**к порядку предоставления информации лицами, осуществляющими деятельность**  
**по управлению многоквартирными домами**

г. Екатеринбург

*(место проведения планового  
рейдового осмотра / плановой  
выездной проверки<sup>4</sup>)*

“ ” 20\_\_ г.  
*(дата заполнения проверочного  
листа)*

<sup>4</sup> Выбрать один из вариантов.



1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: документарная проверка.  
 2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо: \_\_\_\_\_

*(фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))*

4. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

5. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы инспектора, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о соблюдении обязательных требований				Часть, пункт, статья нормативного правового акта, требования которого соотнесены с контрольным вопросом
		да	нет	неприменимо	примечание <sup>5</sup>	
1.	Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - <a href="http://www.dom.gosuslugi.ru">www.dom.gosuslugi.ru</a> информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательство Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?					ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; пп. «б» пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

<sup>5</sup> Графа подлежит обязательному заполнению при заполнении графы «неприменимо».

2.	<p>Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p>					<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; п. 34-37 раздела VIII Правил № 416</p>
3.	<p>При поступлении в товарищество собственников жилья, жилищный, иной специализированный потребительский кооператив обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в статье 45 ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме предоставляется ли в течение пяти дней с момента получения такого обращения этот реестр?</p>					<p>ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; п. 34-37 раздела VIII Правил № 416</p>

Подпись инспектора:

Должность \_\_\_\_\_

/Ф.И.О.