



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018

№ 180-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП «О региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 21 ноября, № 573–574) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 266-ПП, от 20.08.2014 № 721-ПП, от 20.10.2014 № 886-ПП, от 24.02.2015 № 117-ПП, от 16.09.2015 № 835-ПП, от 22.10.2015 № 978-ПП, от 10.02.2016 № 102-ПП, от 30.08.2016 № 608-ПП, от 23.03.2017 № 185-ПП, от 30.03.2017 № 204-ПП и от 07.12.2017 № 921-ПП, следующие изменения:

1) часть первую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее положение устанавливает порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, представляющего собой деятельность Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также связанную с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.»;

2) подпункт 1 пункта 28 после слов «обязательных требований» дополнить словами «, а также выявление Департаментом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о фактах нарушения обязательных требований»;

3) пункт 28 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев