



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.03.2023

№ 183-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника, содержавшего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 12 статьи 14 Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» Правительство Свердловской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника, содержавшего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 16.03.2023 № 183-ПП  
«Об утверждении Порядка  
организации продажи с публичных  
торгов объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, выявленного  
объекта культурного наследия либо  
земельного участка, в границах  
которого располагается объект  
археологического наследия, в случае  
принятия судом решения  
об их изъятии у собственника,  
содержавшего данный объект либо  
данный земельный участок  
ненадлежащим образом»

## ПОРЯДОК

**организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка,  
в границах которого располагается объект археологического наследия,  
в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника,  
содержавшего данный объект либо данный земельный участок  
ненадлежащим образом**

### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленного объекта культурного наследия либо земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника, содержавшего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом.

2. Публичные торги по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (далее также – изъятая имущественность), проводятся в форме открытого аукциона (далее – аукцион).

3. Аукцион проводится на основании вступившего в законную силу решения суда об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника (далее – решение суда об изъятии имущества) по представлению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – инициатор аукциона).

4. Организатором аукциона является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), а в случае наделения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области функциями по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятых имущественностей – подведомственное Министерству государственное учреждение Свердловской области.

## **Глава 2. Порядок организации аукциона**

5. Для организации и проведения аукциона инициатор аукциона в срок не позднее 45 дней со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии имущества направляет организатору аукциона следующие документы:

1) представление, содержащее сведения о решении суда об изъятии имущества (наименование суда, дата вынесения решения суда и номер дела), собственнике изъятых имущественностей (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения и (или) место фактического осуществления деятельности (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (при наличии));

2) копию решения суда об изъятии имущества;

3) выписку из реестра либо копию правового акта (решения) инициатора аукциона о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области;

4) паспорт объекта культурного наследия (при наличии);

5) охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, или иной охранный документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), либо охранное обязательство в отношении земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (при наличии);

б) акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, содержащий состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению таких объектов (при наличии).

6. В случае представления неполного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, организатор аукциона в срок не более 3 рабочих дней с даты представления документов направляет инициатору аукциона уведомление о необходимости представления недостающих (отсутствующих) документов в течение месяца со дня получения такого уведомления.

7. В случае непредставления инициатором аукциона недостающих (отсутствующих) документов в срок, указанный в уведомлении о необходимости представления недостающих (отсутствующих) документов, организатор аукциона возвращает представленные документы.

8. Предметом аукциона является изъятое имущество. Изменение предмета аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона осуществляет следующие полномочия:

1) не позднее месяца со дня принятия от инициатора аукциона документов, указанных в пункте 5 настоящего порядка, принимает решение о проведении аукциона, а также направляет письменное обращение собственнику изъятого имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого обращения, содержащее сведения о предстоящем проведении аукциона и предложение о направлении организатору аукциона сведений о реквизитах банковского счета для перечисления денежных средств по результатам аукциона в случаях, предусмотренных настоящим порядком;

2) в течение двух месяцев с даты принятия решения о проведении аукциона осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке закупку услуг по проведению оценки рыночной стоимости изъятого имущества, по подготовке отчета о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или о стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

3) принимает решение о создании комиссии по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия), определяет состав и порядок работы аукционной комиссии, назначает председателя аукционной комиссии;

4) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

5) устанавливает начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости изъятого имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

6) подготавливает и утверждает извещение о проведении аукциона (далее – извещение);

7) вносит изменения в извещение, разъясняет его положения;

8) размещает не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона извещение на официальном сайте организатора аукциона и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт торгов), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9) организует прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе (далее – заявка) и прием задатков;

10) размещает протокол рассмотрения заявок и протокол результатов аукциона на официальном сайте торгов;

11) заключает договор купли-продажи изъятого имущества.

10. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок и протокола результатов аукциона.

Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, указанные в части первой настоящего пункта, в случае если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее 50% от общего числа членов аукционной комиссии.

Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях аукционной комиссии и подписывают протокол рассмотрения заявок и протокол результатов аукциона.

Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов аукционной комиссии посредством открытого голосования. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

11. Извещение должно содержать следующие сведения:

1) об инициаторе аукциона и организаторе аукциона (наименование, место нахождения и (или) место фактического осуществления деятельности, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона);

2) о решении суда об изъятии имущества (наименование суда, дата вынесения решения суда и номер дела);

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере изъятого имущества);

5) о форме заявки, порядке и месте приема заявки, дате и времени начала и окончания приема заявок, дате рассмотрения заявок;

6) о размере задатка, порядке и сроках внесения и возврата задатка, реквизиты лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытого организатору аукциона в Министерстве финансов Свердловской области для перечисления задатка (далее – лицевой счет);

7) о начальной цене предмета аукциона;

8) о величине повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона);

9) о порядке расчета цены изъятого имущества по договору.

Обязательным приложением к извещению являются проект договора купли-продажи изъятого имущества, отчет о рыночной стоимости изъятого имущества, отчет о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, о стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, а также документы, указанные в пункте 5 настоящего порядка (при наличии).

12. Подведомственное Министерству государственное учреждение Свердловской области в случае наделения его в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области функциями по организации и проведению публичных торгов по продаже изъятого имущества осуществляет полномочия организатора аукциона, за исключением полномочия, указанного в подпункте 1 пункта 9 настоящего порядка.

### **Глава 3. Порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи изъятого имущества**

13. Заявку вправе подать лицо, которое желает приобрести изъятое имущество в собственность (далее – заявитель).

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

15. Заявитель для участия в аукционе представляет в срок, установленный в извещении, следующие документы:

1) заявку по установленной в извещении форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае представления документов представителем заявителя);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

16. Не допускается требовать от заявителя представления документов, не указанных в пункте 15 настоящего порядка.

17. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

18. Прием документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

19. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, не рассматривается и возвращается заявителю в день ее поступления.

Организатор аукциона возвращает заявителю, указанному в части первой настоящего пункта, задаток в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки.

20. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, указанному в части первой настоящего пункта, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки.

21. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает в отношении заявителя одно из следующих решений:

- 1) о допуске к участию в аукционе и признании его участником аукциона;
- 2) об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона.

Решение по результатам рассмотрения заявок оформляется протоколом рассмотрения заявок.

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на лицевой счет на дату рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

23. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе и признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок подписывается не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

24. Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

25. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1% начальной цены предмета аукциона.

26. Результаты аукциона оформляются протоколом результатов аукциона, который составляется в день проведения аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола результатов аукциона передается победителю аукциона, второй – остается у организатора аукциона.

Протокол результатов аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

27. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

28. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

В случае если стоимость изъятого имущества, определенная по результатам аукциона, превышает суммарную стоимость восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимость мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и расходы на проведение публичных торгов, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене (Ц), определяемой по следующей формуле

$$Ц = СИ - СВР, \text{ где:}$$

СИ – стоимость изъятого имущества, определенная по результатам аукциона;

СВР – стоимость восстановительных работ.

В этом случае организатор аукциона перечисляет собственнику изъятого имущества денежные средства в размере цены по договору купли-продажи изъятого имущества за вычетом расходов на проведение публичных торгов.

В случае если стоимость изъятого имущества, определенная по результатам аукциона, равна или меньше суммарной стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и расходов на проведение публичных торгов, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, определяемой в размере расходов на проведение публичных торгов.

В этом случае организатором аукциона денежные средства собственнику изъятого имущества не перечисляются.

29. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

30. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.



В случае если внесенный победителем аукциона задаток превышает цену по договору купли-продажи изъятого имущества, он подлежит перерасчету и возврату победителю аукциона.

31. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи изъятого имущества с победителем аукциона.

32. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки;
- 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона всех заявителей;
- 4) на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 5) по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, которая соответствует всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона;
- 6) в аукционе участвовал только один участник;
- 7) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

33. При признании аукциона несостоявшимся в случаях, указанных в подпунктах 4–6 пункта 32 настоящего порядка, организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества единственному участнику аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в случаях, указанных в подпунктах 4–6 пункта 32 настоящего порядка, и если начальная цена предмета аукциона превышает суммарную стоимость восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимость мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и расходы на проведение публичных торгов, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене (Ц), определяемой по следующей формуле

$$Ц = НЦ - СВР, \text{ где:}$$

НЦ – начальная цена предмета аукциона;

СВР – стоимость восстановительных работ.

В этом случае организатор аукциона перечисляет собственнику изъятого имущества денежные средства в размере цены по договору купли-продажи изъятого имущества за вычетом расходов на проведение публичных торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся в случаях, указанных в подпунктах 4–6 пункта 32 настоящего порядка, и если начальная цена предмета аукциона равна или меньше суммарной стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и расходов на проведение публичных торгов, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, определяемой в размере расходов на проведение публичных торгов.

В этом случае организатором аукциона денежные средства собственнику изъятого имущества не перечисляются.

34. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

В случае если внесенный единственным участником аукциона задаток превышает цену по договору купли-продажи изъятого имущества, он подлежит перерасчету и возврату единственному участнику аукциона.

35. В случае если договор купли-продажи изъятого имущества в течение 20 рабочих дней со дня направления в соответствии с пунктами 28 и 33 настоящего порядка победителю аукциона либо единственному участнику аукциона проекта договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, такое лицо признается уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества.

Лицо, уклонившееся от заключения договора купли-продажи, утрачивает право на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход областного бюджета.

36. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества по цене, определенной в соответствии с пунктом 28 настоящего порядка, в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока, указанного в части первой пункта 35 настоящего порядка.

Организатор аукциона перечисляет собственнику изъятого имущества денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 28 настоящего порядка.

37. В случае заключения договора купли-продажи изъятого имущества с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

В случае если внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток превышает цену по договору купли-продажи изъятого имущества, он подлежит перерасчету и возврату участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

38. В случае если в течение 20 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи изъятого имущества указанный участник не представил организатору аукциона подписанные им экземпляры договора купли-продажи изъятого имущества, такой участник признается уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества.

Участнику аукциона, указанному в части первой настоящего пункта, задаток не возвращается и перечисляется в доход областного бюджета.

39. В случае уклонения единственного участника аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора купли-продажи изъятого имущества, а также признания аукциона несостоявшимся в случаях, указанных в подпунктах 1–3 и 7 пункта 32 настоящего порядка, Министерство принимает решение о повторном проведении аукциона.

#### **Глава 4. Заключительные положения**

40. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты заключения такого договора путем перечисления на лицевой счет.

41. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты поступления оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества направляет письменное обращение собственнику изъятого имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого обращения, содержащее сведения о результатах аукциона, размере подлежащих перечислению ему денежных средств в соответствии с пунктами 28, 33 или 36 настоящего порядка, и перечисляет денежные средства собственнику изъятого имущества.

42. Денежные средства в размере расходов на проведение публичных торгов подлежат перечислению в доход областного бюджета.

43. Расходы на проведение публичных торгов включают в себя:

1) стоимость услуг по проведению оценки рыночной стоимости изъятого имущества;

2) стоимость услуг по проведению оценки стоимости работ по составлению отчета о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.