



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018

№ 19-пп

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, от 27.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 18.01.2018 № 19-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс
жилых зданий (конструктивизм):
корпус А (4 секции); корпус Б
(3 секции); корпус В (3 секции);
корпус Г; корпус Д; корпус-вставка»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б
(3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б (3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 24-4.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав

зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на краю проезжей части перекрестка пр. Ленина и ул. Московской, в 15,6 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5, – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 52,3 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 0,3 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении на расстоянии 32,1 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 67,2 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении на расстоянии 10,1 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении на расстоянии 108,4 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 37,8 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении на расстоянии 99,3 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении на расстоянии 12,8 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 63,1 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 73,9 метра – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,5 метра – точка 25;

от точки 25 в северо-западном направлении на расстоянии 23,5 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 298,2 метра – точка 27;

от точки 27 в северо-западном направлении на расстоянии 7,9 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 46,3 метра – точка 29;

от точки 29 в юго-западном направлении на расстоянии 85,4 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-западном направлении на расстоянии 12,4 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-западном направлении на расстоянии 121,1 метра – точка 32;

от точки 32 в северо-западном направлении на расстоянии 15,6 метра – точка 33;

от точки 33 в северо-западном направлении на расстоянии 65,1 метра – точка 34;

от точки 34 в юго-западном направлении на расстоянии 37,4 метра – точка 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении на расстоянии 32,2 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 141,5 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 172,2 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
1	40314,965	40195,516	390828,164	1532566,759
2	40366,262	40185,228	390879,378	1532556,071
15	40366,202	40184,933	390879,315	1532555,776
16	40378,158	40155,224	390891,039	1532525,976
17	40312,567	40169,746	390825,564	1532541,009
18	40304,410	40163,742	390817,361	1532535,069
19	40285,034	40057,092	390797,153	1532428,576
20	40247,868	40063,967	390760,043	1532435,741
21	40265,935	40161,650	390778,872	1532533,277
22	40257,269	40171,077	390770,280	1532542,772

1	2	3	4	5
23	40195,644	40184,434	390708,762	1532556,609
24	40263,731	40213,086	390777,069	1532584,728
25	40267,041	40231,283	390780,521	1532602,898
26	40289,920	40226,060	390803,358	1532597,497
27	40344,132	40519,317	390859,857	1532890,315
28	40351,973	40517,853	390867,686	1532888,790
29	40361,765	40472,550	390877,124	1532843,413
30	40345,943	40388,591	390860,647	1532759,582
31	40353,243	40378,563	390867,869	1532749,497
32	40472,061	40355,469	390986,500	1532725,477
33	40487,690	40355,485	391002,128	1532725,371
34	40551,590	40343,175	391065,929	1532712,562
35	40516,575	40330,115	391030,814	1532699,777
13	40484,982	40336,318	390999,271	1532706,226
14	40346,426	40364,794	390860,945	1532735,782

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

б) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на юго-западном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5б, в 6,1 метра от края проезжей части ул. Московской – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 0,3 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,2 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 11,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 0,3 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 7 метров – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,8 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 63,7 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 133,7 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 24,7 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 33,9 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 52,5 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-западном направлении на расстоянии 32,2 метра – точка 35;

от точки 35 в северо-западном направлении на расстоянии 29,1 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-западном направлении на расстоянии 45,5 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении на расстоянии 171,1 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-восточном направлении на расстоянии 195,1 метра – точка 15.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
15	40366,202	40184,933	390879,315	1532555,776
2	40366,262	40185,228	390879,378	1532556,071
3	40366,693	40187,341	390879,825	1532558,180
4	40369,022	40198,750	390882,243	1532569,571
5	40370,680	40206,935	390883,965	1532577,742
6	40370,927	40206,885	390884,211	1532577,690
7	40372,277	40213,796	390885,615	1532584,590
8	40358,823	40216,838	390872,186	1532587,737
9	40371,857	40279,140	390885,705	1532649,934
10	40503,152	40254,004	391016,797	1532623,774
11	40508,043	40278,207	391021,877	1532647,938
12	40474,761	40284,830	390988,648	1532654,820
13	40484,982	40336,318	390999,271	1532706,226
35	40516,575	40330,115	391030,814	1532699,777
38	40544,957	40323,647	391059,144	1532693,087
39	40589,451	40314,246	391103,562	1532683,339
40	40557,434	40146,164	391070,234	1532515,516

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 16 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых зданий
(конструктивизм): корпус А
(4 секции); корпус Б (3 секции);
корпус В (3 секции); корпус Г;
корпус Д; корпус-вставка»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5,
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых зданий (конструктивизм): корпус А (4 секции); корпус Б
(3 секции); корпус В (3 секции); корпус Г; корпус Д; корпус-вставка»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 5**



Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 – поворотные точки