

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

04 августа 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704005:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 99а, находящегося в территориальной зоне Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: конференц-зал (Топаз А) гостиницы «angelo», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 55а

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 24 июля 2017 года.

Время открытия собрания: _____ 16:00

Время окончания собрания: _____ 16:15

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Р.А. Гусев.

Количество зарегистрированных участников собрания: 59 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 59 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

В ходе проведения собрания был заслушан доклад начальника управления маркетинга ООО «Синара-Девелопмент» Ольги Александровны Гришиной.

О.А. Гришина в своем докладе изложила концепцию строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704005:19, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 99а.

На земельном участке с кадастровым номером 66:41:0704005:19, площадью 3374 кв.м, планируется возвести трехсекционный многоквартирный жилой дом комфорт-класса переменной этажности: 9-12-17 этажей. Общая площадь квартир 6780 кв.м., рассчитанная на 226 жителей. 80 % квартир в жилом доме предусмотрены 3 и 4-х комнатными.

О.А. Гришина особо отметила, что архитектурное и цветовое решение фасадов здания создано с учетом архитектурных решений существующей окружающей застройкой.

Проезд к дому планируется осуществлять со стороны проспекта Ленина, по данному проезду уже установлен публичный сервитут. Дополнительный заезд будет организован с ул. Гагарина.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории, в том числе организация детских площадок по трем возрастным зонам. Размещение спортивных площадок запланировано на кровле 12-ти этажной секции, площадок для отдыха – на кровле 9-ти этажной секции.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704005:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 99а, находящегося в территориальной зоне Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра).

Результаты голосования:	ЗА – 59 чел.
	ПРОТИВ – 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Р.А. Гусев