

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

22 августа 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории жилого района «Экодолье» в планировочном районе «Горнощитский луч» в городе Екатеринбурге.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Дворец культуры Железнодорожников, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 08 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 11:00

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**Председатель собрания – Н.Л. Агеева**

**Секретарь собрания – С.С. Новосельцева**

**Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 9 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 9 шт.**

До начала собрания, в ходе проведения публичных слушаний, в адрес Министерства поступили следующие предложения от Малхасьян Надежды Леонидовны:

1. Уточнить линию регулирования застройки земельного участка 66:41:0513033:87;

2. Уточнить пятно застройки земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513033:259 (что соответствует земельным участкам с № 162 по № 165 на чертеже межевания территории).

Также до начала собрания, в ходе проведения публичных слушаний, в адрес Министерства поступили следующие заявки на выступления от:

1. Гайнутдинова Дмитрия Рашитовича;

2. Желтовских Алексея Викторовича.

В ходе собрания предоставлено слово:

Для доклада – представителю застройщика ООО «Экодолье Екатеринбург» Куликову А.М., который доложил о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснил, что документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом развития города Екатеринбурга, с утвержденной концепцией развития территории района «Горнощитский луч».

Кроме того, Куликов А.М. отметил, что площадь территории в границах проектирования составляет 141 га. Планировочная структура представляет собой деление на жилые кварталы с размещением индивидуальной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками, и кварталы с размещением малоэтажной застройки секционного типа. Жилые кварталы опоясывают рекреационную зону, обеспечивая равный доступ к территории парка общей площадью 14,5 га. Организация парковой зоны предусматривает устройство пешеходных и велосипедных дорожек.

В южной части парка располагается участок для размещения детского сада на 350 мест и школы на 825 мест.

Жилищный фонд проектируемого района на расчётный срок составит 244000 кв. м

Перспективное население района составит 5900 человек.

Для выступления – Гайнутдинову Дмитрию Рашитовичу, который предложил уточнить линию регулирования застройки в соответствии с фактическим размещением жилых домов для получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, а именно, предусмотреть линию регулирования застройки для размещения наружной грани жилого дома для участка с кадастровым номером 66:41:0513033:40 – 6,2 м от красной линии, для участка с кадастровым номером 66:41:-513-33:111 – 7,85 м от красной линии, для участка с кадастровым номером 66:41:0513033:94 – 7,65 м от красной линии.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилого района «Экодолье» в планировочном районе «Горнощитский луч» в городе Екатеринбурге в представленном виде.

**Результаты голосования:**

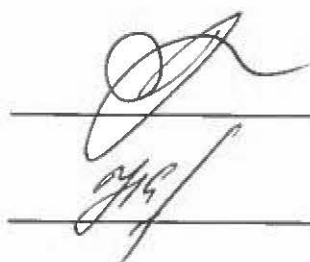
ЗА – 9 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

С.С. Новосельцева