

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

02 марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306118:71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, д. 4.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 4 этаж, каб. 448.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Порсева Александра Павловича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 02 марта 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:30</u>
Время окончания собрания:	<u>10:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – Н.А. Гартман

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Верх-Исетскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Галкиной Алле Германовне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306118:71, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, д. 4, находится в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Основной вид разрешенного использования данного земельного участка - для строительства индивидуального жилого дома. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город

Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, вид использования «блокированная жилая застройка» для территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида использования на другой рассматривается на публичных слушаниях. Собственник просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306118:71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, д. 4, в целях строительства блокированного жилого дома на двух хозяев.

В свою очередь Галкина А.Г. выразила мнение Администрации города Екатеринбург о необходимости отказать собственнику земельного участка в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306118:71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, д. 4, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1, в связи с отсутствием документации по планировке территории, предусматривающей размещение такого объекта на рассматриваемом земельном участке.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306118:71, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная, д. 4.

Результаты голосования:

ЗА – 4 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.А. Гартман