

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

08 сентября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная автомобильная дорога.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание Дворца культуры Железнодорожников, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102, актовый зал.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 25 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 15:00

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 178 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 178 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Гридасовой М.В., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Площадь проектирования составляет около 5 га. Большую часть территории занимают объекты производственного назначения ОАО «Ювелиры Урала». В границах квартала размещен сохраняемый объект общественного назначения – Храм Воскресения Христова.

Гридасова М.В. отметила, что наличие производственных корпусов завода «Ювелиры Урала» в центральной части жилого микрорайона «Ботаника» оказывает негативное влияние на экологическое состояние этой среды. Поэтому проектом предлагается развитие жилой, общественно деловой и социальной функций территории. На месте производственных цехов планируется появление нового жилого квартала с благоустроенным внутренним пространством, с озеленением, улучшенной улично-дорожной сетью и инженерной инфраструктурой.

Также отметила, что проектируемая застройка не нарушает инсоляцию, пешеходную и транспортную доступность существующей застройки. Все согласования по проекту получены.

Проектом предусмотрена ревитализация территории, которая включает в себя 4 этапа строительства:

1) строительство двух секций жилого дома (14-17 этажей) со встроенными объектами общественного назначения вдоль улицы Крестинского, благоустройство площадок различного функционального назначения;

2) строительство двух секций жилого дома (16-21 этажей) со встроенными объектами общественного назначения вдоль улицы Крестинского, благоустройство площадок различного функционального назначения;

3) строительство 26-ти этажного жилого дома;

4) строительство 26-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенным детским образовательным учреждением на 100 мест, благоустройство площадок различного функционального назначения, строительство наземного паркинга.

Уточнила, что проектируемая численность населения на расчетный срок составит 1747 человек. Общий проектируемый жилищный фонд составит 52,4 тыс. кв. м. Показатели плотности населения и жилищного фонда соответствуют нормативным показателям плотности квартала согласно Местным нормативам градостроительного проектирования.

В ходе проведения публичных слушаний слово по заявкам на выступление предоставлено:

1) **Ушаковой Н.А.**, которая высказала сомнение в том, что планируемая численность населения оставит 1747 человек. Заявитель произвела свои расчеты численности населения в соответствии с СП 42.13330.2011, предположила, что численность населения на проектируемой территории составит от 2484 до 4366 человек. Таким образом существующие объекты социального назначения не смогут разгрузить потребности новых жителей, не нарушая интересы существующих жителей района. Кроме того, по мнению Ушаковой Н.А., число мест в ДОУ необходимо увеличить до 175 мест, в СОШ – до 314 мест.

Ушакова Н.А. также отметила, что проект лишает 141 машиноместа текущих жителей микрорайона. Считает, что будут нарушены нормы инсоляции существующих жилых домов ул. Крестинского, д. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 31, ул. 8 Марта, д. 198, корп. 1, 2, 3. Также считает необходимым уменьшить площадь застройки в целях большего озеленения территории. Высказала опасение о том, что подключение электроэнергии, водопровода и канализации будет осуществляться к текущим сетям района, на которые запитаны существующие жилые дома.

2) **Комлеву М.В.**, который предложил увеличить высоту паркинга до 6-8 этажей, включить строительство паркинга в 1 очередь строительства. Пояснил, что в связи со строительством будут ликвидированы существующие 160 парковочных мест. Также подверг критике улично-дорожную сеть, отображенную в проекте планировке, и высказал предложение об организации выезда с ул. Крестинского на

ул. 8 марта, а также о строительстве дополнительной полосы съезда с Объездной автомобильной дороги.

3) **Шмаковой А.В.**, пояснившей, что в связи с переездом с Ботаники на Вторчермет она оценила преимущества Ботанического микрорайона, в котором комфортно проживать семьям с детьми, развита инфраструктура, в том числе торговые центры, объекты социального обслуживания, имеются места отдыха. Поддержала проект планировки в целом.

4) **Снигиревой С.С.**, проживающей в Ботаническом микрорайоне и поддержавшей проект планировки. Отметила, что вместо устаревших складов ОАО «Ювелиры Урала» появится современное жилье. Полагает, что парковочных мест будет достаточно, также застройка будет обеспечена местами в ДОУ и СОШ. Вместе с тем, возражала против строительства автосервиса, пояснив, что подобных объектов много вдоль ул. Крестинского.

5) **Асадовой Т.А.**, которая планирует покупку квартиры в строящемся жилом комплексе для сына. Полагает, что проект, в соответствии с которым территория будет частично освобождена от складов ОАО «Ювелиры Урала» и построено новое жилье, необходимо утвердить. Однако предложила уменьшить количество этажей наземного паркинга, чтобы не нарушить требования инсоляции для детской площадки.

6) **Белоусову М.К.**, будущему жителю Ботанического микрорайона. По мнению заявителя, в проекте не произведены расчеты нагрузки на больницы, а также на общественный транспорт. Просит увеличить количество общественного транспорта. Кроме того, отметил, что рассматриваемая территория относится к территориальным зонам Ц-5 и ПК-3, что исключает возможность строительства жилого квартала.

7) **Шилову Е.А.**, который поддержал проект планировки. Пояснил, что микрорайон Ботанический обеспечен всей необходимой инфраструктурой. Все согласования по проекту получены.

Наумова С.М., Белоусова С.П., Иеромонах Кирилл (Корытко), представившие заявки на выступление, на публичные слушания не явились.

На собрании участников публичных слушаний озвучены замечания по проекту планировки, поступившие в период работы экспозиции:

1) **Мартыновой Т.Н.** о том, что 27 этажные жилые дома запроектированы в нарушение Правил землепользования и застройки. Кроме того, будет нарушена инсоляция. Полагает, что в проекте должно быть предусмотрено строительство детского сада не менее, чем на 200 мест. Высказала опасение о том, что возрастет нагрузка на социальные объекты, в том числе школы, поликлиники. Также указала на необходимость увеличения мест в паркинге. Две существующие автомагистрали 8 Марта и Белинского не выдержат транспортной нагрузки. В связи с чем предложила снизить этажность до 10 этажей, увеличить количество мест в ДОУ, проработать вопрос со школой и объектами социальной инфраструктуры.

2) **Солдатову И.В.** о том, что новая застройка создаст проблемы для проживающих в этом районе граждан, а именно запитка электроэнергии, подача

воды, и водоотведение будет осуществляться через существующие инженерные сети. Просит предусмотреть подключение к другим инженерным сетям.

3) **Злоказова В.В.** о сохранении коридора вдоль Объездной дороги для перспективного велопешеходного маршрута по ул. Крестинского для связи между собой Юго-Западного лесопарка, Ботанического микрорайона, ЦПКиО и парка лесоводов России.

4) **Иеромонаха Кирилла (Корытко)** об ограничении высоты паркинга для соблюдения комфортных условий прихожан Храма.

Слово для ответа по замечаниям и поступившим вопросам предоставлено представителю проектной организации Гридасовой М.В.:

1) Расчет численности населения произведен в соответствии с Местными нормативам градостроительного проектирования, утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 (далее – МНГП), исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 кв. м на человека. Таким образом, проектируемая численность населения на расчетный срок составит 1747 человек. Общий проектируемый жилищный фонд составит 52,4 тыс. кв. м.

2) В соответствии с пунктом 15 МНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ДОУ следует принимать в значении 55 мест на 1000 жителей. Таким образом, на 1747 жителей требуется 96 мест в ДОУ. Проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенного ДОУ на 100 мест.

3) В соответствии с пунктом 19 МНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями основного общего образования и среднего общего образования следует принимать в значении 114 учащихся на 1000 жителей. Проектом предусмотрено 300 мест в СОШ. Решение согласовано с Управлением образования Администрации города Екатеринбурга. Планируется реконструкция СОШ № 32 до 1400-1500 мест.

4) В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» территория квартала находится в зоне Ж-5, в которой разрешается строительство зданий до 100 метров.

5) Система улично-дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению, с подразделением на следующие категории в соответствии с действующими нормативами:

а) магистральная дорога скоростного движения (Объездная автомобильная дорога);

б) магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. 8 Марта);

в) улица местного значения в жилой застройке (ул. Крестинского).

Заезд на территорию квартала будет предусмотрен с ул. Крестинского. Для осуществления пассажирских перевозок жителей квартала предусматривается использование существующих видов и маршрутов общественного транспорта (трамвай, автобус и маршрутное такси) – по ул. 8 Марта.

б) Расчет количества машино-мест для жителей проектируемой застройки произведен согласно МНГП (1 машино-место на 80 кв. м.) В границах

проектируемого квартала проектом предложено разместить – 625 машино-мест для обслуживания жителей квартала, в том числе 300 мест в наземном паркинге.

Слово для ответа по замечаниям и поступившим вопросам предоставлено представителю застройщика Вырлану А.И.:

1) Подключение к инженерным сетям будет осуществляться не за счет существующих мощностей. Застройщиком за свой счет будет осуществляться строительство новых мощностей и инженерных сетей. Получены все согласования от ресурсонабжающих организаций.

2) Проектируемая застройка не нарушает инсоляцию, проведены расчеты. В дальнейшем будет пройдена экспертиза.

3) Вопрос о соединении улицы Крестинского с ул. 8 Марта находится вне компетенции застройщика. Кроме того, прямой выезд на ул. 8 Марта сократит скорость движения.

4) На этапе строительства будут предусмотрены временные автостоянки для автомобилей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта – Крестинского – Объездная автомобильная дорога в представленном виде.

Результаты голосования:

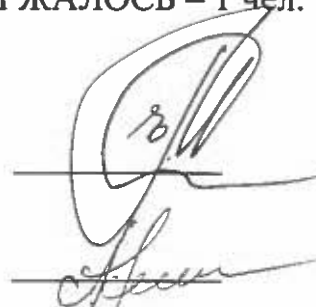
ЗА – 163 чел.

ПРОТИВ – 12 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

А.А. Фадеева