

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

03 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102, здание Дворца культуры Железнодорожников.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 26 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Н. Некрасов

Председатель счетной комиссии – С.С. Новосельцева

Количество зарегистрированных участников собрания: 114 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 114 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада: представителю застройщика ЗАО Строительная компания «Стройтэк» Павлову Сергею Валерьевичу; представителю ООО «Гестор» Гридасовой Марии Владимировне.

Для выступления: настоятелю Прихода в честь великомученика Димитрия Солунского Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви протоиерею Олегу Шилкову, представителю Прихода в честь великомученика Димитрия Солунского Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви Журавлеву Василию Михайловичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.В. Павлов в своем докладе обозначил, что ЗАО Строительная компания «Стройтэк» является собственником части земельных участков в границах рассматриваемой территории, поэтому взяло на себя обязательства по разработке документации по планировке территории в целях реализации своих планов и упорядочивания застройки в данном квартале. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории ЗАО Строительная компания «Стройтэк» постаралось учесть все требования действующего законодательства к жилой застройке, применить новшества в сфере градостроительства и жилищного строительства, сделать кварталы компактными и удобными для проживания. При проектировании предусмотрено обеспечение застройки по нормам необходимым количество парковочных мест, местами

в детских садах, школах, предусмотрено планируемое строительство большого каменного Храма. В адрес застройщика поступили замечания Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви, которые были учтены при проектировании.

М.В. Гридасова в своем докладе описала существующую ситуацию и основные решения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой. Проектом предусмотрена ревитализация территории, которая включает в себя поэтапное строительство жилых комплексов переменной этажности, мелкомасштабного уличного ритейла, строительство пяти встроенно-пристроенных детских учреждений на 100 мест каждый, строительство подземных паркингов. Также предусмотрено строительство центрального парка с системой открытых озелененных пространств и площадками для отдыха населения. По согласованию с Управлением образования Администрации города Екатеринбурга предусмотрено строительство средней общеобразовательной школы на 1100 мест в центральной части микрорайона, которая обеспечит потребность проектируемой и существующей жилой застройки.

Проектом планировки предусмотрено 4 этапа освоения территории.

М.В. Гридасова особенно отметила в своем докладе, что в ходе подготовки к публичным слушаниям с письмом от 20.04.2017 № 377 были получены и проработаны предложения о внесении корректировок в проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой от Русской Православной Церкви, которые проработаны и будут внесены в рассматриваемые проекты. В том числе, уже предусмотрены 2 этапа проекта межевания территории: на период строительства с сохранением существующих границ земельного участка существующего Храма в честь великомученика Димитрия Солунского, и на расчетный срок – предусматривающий перераспределение границ земельных участков в целях приведения в соответствие утверждаемым красным линиям, ограничивающим территории общего пользования.

Протоиерей Олег Шилков в своем выступлении обратился с просьбой учесть замечания, дополнительно к направленным ранее в адрес застройщика и Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, следующего характера:

- по улице Раевского вдоль всего жилого комплекса «Современник» предусмотреть тротуар для безопасного прохода людей к Храму, а также тротуары и пешеходные дорожки вдоль всех сторон ограды храмового комплекса. Ширина тротуаров должна соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89 часть 2, таблица 8;

- застройщику микрорайона необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных актов по инсоляции и освещенности в т.ч. предусмотренных пп. 2.1 и 9.19 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в отношении церковной территории, а также строящихся и планируемых к строительству зданий религиозного назначения (в т.ч. каменного храма Димитрия Солунского высотой около 30 метров – юго-восточная часть участка и духовно-просветительского центра, который будет расположен вдоль всей западной границы участка).

- учитывая, что колокольный звон является неотъемлемой частью церковного Богослужения и совершается несколько раз в день, а также при совершении таинств и ночных праздничных служб, застройщику микрорайона необходимо обеспечить соблюдение требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СН 2.2.4/2.1.8.562-96

«Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и иных нормативов не только применительно к проектированию жилых домов, но и к территории зоны жилой застройки. Защиту от шума необходимо обеспечить за счет увеличения расстояния до зоны жилой застройки и проведения других шумозащитных мероприятий. При расчете необходимо учитывать, как отдельно стоящую звонницу и колокольню на храме во имя святых благоверных князей Бориса и Глеба, так и планы по строительству каменного храма во имя святого великомученика Димитрия Солунского.

Дополнительно протоиерей Олег Шилков отметил, что 03 апреля 2017 года ООО «Центр охраны труда и промышленной экологии» были проведены замеры уровня шума на существующей звоннице. Максимальный уровень шума от колокольного звона составляет 115 дБА, на расстоянии 50 метров от звонницы – 90 дБА, на расстоянии 100 м – 82 дБА. При этом в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 норматив уровня звука на территории, прилегающей к жилым домам, не должен превышать 55дБА.

При расчете размеров санитарно-защитной зоны от храмового комплекса до жилых домов помимо учета требований инсоляции и шумозащиты от колокольного звона необходимо учесть, что в храмах совершается отпевание умерших людей. Поэтому в соответствии с п.2.10 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» необходимо соблюсти расстояние до жилых зданий, детских, спортивно-оздоровительных учреждений не менее 50 метров.

Журавлев В.М. в своем выступлении повторил просьбу настоятеля Прихода в честь великомученика Димитрия Солунского протоиерея Олега Шилкова о соблюдении при проектировании норм по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории храмового комплекса, а также обратил особое внимание на необходимость соблюдения требований инсоляции церковной территории и зданий храмового комплекса.

В ходе проведения собрания поступили следующие вопросы:

- Коэмец Р.А. интересовался, что означает переформирование земельных территорий храма, а также задал вопрос по выкупу земельных участков под строительство школы и гарантиях их выкупа.

М.В. Гридасова пояснила, что утвержденный проект межевания дает право на переформирование земельных участков в границах, утвержденных в проекте. В частности, проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой на расчетный срок предусмотрено увеличение площади земельного участка, принадлежащего Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви, за счет смежного земельного участка и усечения части данного земельного участка для организации проектируемого проезда. Также М.В. Гридасова повторила, что размещение средней общеобразовательной школы согласовано Управлением образования Администрации города Екатеринбурга, соответственно, работа по выкупу земельных участков возможна как непосредственно Администрацией города Екатеринбурга, так и в рамках государственно-частного партнерства.

- Якименко В.А. в своем обращении обратила внимание на актуальность вопроса строительства на территории храмового комплекса здания Православной гимназии.

С.В. Павлов подтвердил, что в проекте в соответствии с пожеланиями Русской Православной Церкви отражено размещение всех зданий храмового комплекса, предусмотренные к возведению Екатеринбургской Епархией.

- Бойправ Н.И. задала вопрос о том, каким образом проект может учесть нормативы ограничения уровня громкости колокольного звона.

М.В. Гридасова пояснила, что соблюдение данных нормативов учитывается и проверяется на стадии проектирования объектов капитального строительства (жилых домов). Проект планировки устанавливает только предполагаемое зонирование территории, эскиз застройки отражает предполагаемое размещение домов, которое должно уточняться.

- Кравченко Ю.Е. сообщил, что строение и земельный участок по адресу: ул. Студенческая. 1д, находится в собственности предприятия АСК и не планируется к продаже. Как будет решаться вопрос и повлияет ли это на утверждение проектов?

С.В. Павлов ответил, что утверждение проекта планировки и проекта межевания территории не влечет за собой автоматического изменения или прекращения прав на земельные участки, возникших до разработки данных проектов.

- На вопрос Устиновой Т.Г. о том, когда и где можно ознакомиться с протоколом заседания, председатель собрания участников публичных слушаний Быкова Д.А. сообщила, что согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденному приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.04.2017 № 419-П, в течение пяти рабочих дней протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут подготовлены, с ними можно ознакомиться непосредственно в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 4 этаж.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проекту межевания территории в квартале в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой с учетом замечаний Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви.

Результаты голосования:	ЗА – 101 чел.
	ПРОТИВ – 5 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



С.Н. Некрасов