

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

09 октября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:30, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, находящегося в территориальной зоне Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Парфеновой О.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 06 октября 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист I категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0205012:30 расположен по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, и

находится в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Вид использования «блокированная жилая застройка» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что заявленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует предложениям Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (в редакции от 24.11.2015 № 52/42), а также Концепции градостроительного развития района «Завокзальный».

Параметры земельного участка не соответствуют градостроительным регламентам территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Исходя из изложенного, Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:30 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:30, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Автогенный, 14, находящегося в территориальной зоне Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Результаты голосования:

ЗА – 1 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

 Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний

 Л.А. Нестерова