

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

19 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьеозерский-2».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73, аудитория № 222.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 15 декабря 2016 года.

Время открытия собрания: 15:30

Время окончания собрания: 17:30

Председатель собрания – Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания – Р.А. Гусев

Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов

Количество зарегистрированных участников собрания: 63 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 63 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю Строительной компании «Карасьеозерский-2» Самойлову И.Н.;

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 15 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

И.Н. Самойлов, доклад которого содержал информацию о проделанной застройщиком микрорайона «Карасьеозерский-2» работе по организации строительной площадки, выполненных мероприятиях по благоустройству и развитию поселка, о дальнейших планах застройщика по развитию данной территории.

Гридасова М.В., представляющая проектную организацию, осуществившую разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьеозерский-2». Доклад М.В. Гридасовой о содержании и составе проектной документации, о предусматриваемых проектных решениях сопровождался демонстрацией на экране презентации проекта.

Иканина Е.В., являющаяся собственником земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных на территории микрорайона

«Карасьезерский-2». Е.В. Иканина сообщила, что рассматриваемая на публичных слушаниях документация по планировке территории не соответствует тем ожиданиям и целям, которые заявлялись (рекламировались) застройщиком на момент приобретения недвижимости на территории поселка. Обратила внимание на тот факт, что увеличение количества жителей до 1500 человек повлечет за собой увеличение автомобильного транспорта. С учетом того, что улично-дорожная сеть в настоящий момент не справляется даже с существующим объемом транспорта, а также отсутствием необходимого количества парковочных мест, увеличение количества автомашин приведет к обострению, без того непростой, дорожной ситуации, чрезмерной загазованности атмосферного воздуха, паркованию машин на газонах и в непосредственной близости от окон жилых домов, что в целом приведет к ухудшению уровня комфортности проживания, а также нарушению санитарно-эпидемиологических норм. Иканина Е.В. пояснила, что застройщиком до настоящего момента не размещены социально-бытовые объекты (например, школа, детский сад, спортивные площадки, подземные паркинги), которые должны обслуживать существующую жилую застройку. Исходя из этого, рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории, которые предполагают увеличение объема жилья преждевременно. В случае утверждения документации по планировке территории существующая и проектируемая жилая застройка не будут обеспечены необходимым объемом социальных и культурно-бытовых объектов. Е.В. Иканина выразила опасения о возможном увеличении этажности многоквартирной застройки со стороны застройщика.

Унисихин В.В., являющийся жителем микрорайона «Карасьезерский-2», присоединился к выступлению Иканиной Е.В. Кроме того, Унисихин В.В. пояснил, что на момент приобретения недвижимости поселок «Карасьезерск-2» заявлялся как закрытый клубный поселок с организацией режима пропуска на его территорию. Рассматриваемая на публичных слушаниях документация по планировке территории преобразовывает поселок в обычный микрорайон городского формата, что не соответствует ожиданиям собственников недвижимости. В.В. Унисихин выразил мнение о том, что проект планировки и проект межевания территории приведет к снижению уровня безопасности и комфортности проживания на территории поселка «Карасьезерский-2».

Иващенко Ю.Б., собственница объектов недвижимости, расположенной на территории поселка «Карасьезерский-2». Иващенко Ю.Б. выразила несогласие с рассматриваемыми проектом планировки и проектом межевания территории, в частности:

выступила против установления зон, предусматривающих многоэтажную жилую застройку;

обратила внимание на отсутствие в документации по планировке территории мест для размещения спортивных и детских площадок, которые будут иметь открытый (свободный) доступ. Предусмотренные спортивные площадки размещаются на закрытых для доступа территориях (территория образовательного учреждения и частная закрытая территория).

Иващенко Ю.Б. предложила предусмотреть организацию спортивной площадки между многоквартирными домами по адресам: пер. Шамарский, 1 и 3, вместо запроектированного на этом месте паркинга.

Иващенко Ю.Б. также обратила внимание на отсутствие иных объектов социального, культурно-бытового назначения, которые должны обслуживать существующую жилую застройку (бассейн, паркинги, парковочные места, детские сады, школа и пр.). Сообщила об отсутствии разметки, светофоров и прочих элементов дорожно-транспортной инфраструктуры, чрезмерной загруженности улично-дорожной сети, необходимости увеличения ширины проездов. Иващенко Ю.Б. выразила опасения, что в случае возникновения чрезвычайной ситуации эвакуация из поселка будет затруднена.

В ходе публичных слушаний на схеме функционального зонирования территории, которая была размещена для ознакомления в официальных источниках информации, было обнаружено ошибочное указание назначения территории «многоэтажная жилая застройка». Представители проектной организации, разрабатывающей данную схему, пояснили, что назначение указанной территории должно быть «многоквартирная жилая застройка».

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения, рекомендации и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания.

Ограничить этажность проектируемой многоквартирной жилой застройки пятью этажами.

Ограничить этажность проектируемой многоквартирной жилой застройки четырьмя этажами.

Предусмотреть в градостроительной документации площадку для выгула животных.

Ряд жителей микрорайона «Карасьезерский-2» предложили:

отменить публичные слушания до устранения технической ошибки, допущенной на схеме функционального зонирования территории. После внесения соответствующих корректив в проектную документацию вынести ее на публичные слушания повторно;

организовать проезд к многоквартирным домам № 4 – 6 напрямую без заезда на переулок Шамарский, используя площади между домами в целях оптимизации трафика в поселке;

предусмотреть расширение единственного проезда на территорию микрорайона «Карасьезерский-2», либо предусмотреть несколько заездов – выездов с дублера Московского тракта на территорию микрорайона, а также организовать второй выезд с его территории;

предусмотреть размещение на территории микрорайона «Карасьезерский-2» огороженной в целях безопасности спортивной площадки для игры в мяч;

предусмотреть перенос шлагбаума, контролирующего въезд на территорию поселка, и организовать накопительную площадку перед ним;

предусмотреть в проекте планировки расширение улично-дорожной сети, а также предусмотреть дополнительные дороги и проезды;

отказать в утверждении рассматриваемой документации по планировке территории и сохранить первоначальную градостроительную документацию.

От участников публичных слушаний неоднократно поступало замечание об отсутствии по факту необходимого по нормативам количества социальных, культурно-бытовых объектов, направленных на обслуживание жилой застройки.

От участников публичных слушаний поступило замечание о присутствии на Собрании лиц, не являющихся жителями микрорайона.

В ходе проведения Собрания от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы.

О причинах отсутствия детских площадок у вновь возводимых домов № 4-6.

О производительной мощности инженерных сетей, согласованной ЕМУП «Водоканал», а также объеме жилой застройки, который может быть обеспечен запроектированными инженерными сетями.

О причинах отсутствия необходимого по нормативам количества спортивных площадок, которыми должна быть обеспечена жилая застройка.

О гарантиях осуществления застройщиком строительства предусмотренных градостроительной документацией объектов культурно-бытового и социального назначения.

О гарантиях использования объектов, размещенных на территории микрорайона «Карасьезерский-2», исключительно жителями поселка.

Об ответственности застройщика за нарушение этапности и сроков строительства, а также за уклонение от размещения объектов, направленных на обслуживание жилой застройки.

О причинах появления в проектной документации пятиэтажной многоквартирной застройки.

О строительстве четырехэтажных паркингов, а также спортивного центра.

От участников публичных слушаний поступали иные предложения и вопросы, касающиеся благоустройства и организации жизни в поселке «Карасьезерский-2», которые не являются предметом регулирования проекта планировки и проекта межевания территории и, соответственно, не относятся к теме публичных слушаний.

В ходе Собрания председателем и представителем строительной компании «Карасьезерский-2» давались комментарии по поступающим вопросам, предложениям, замечаниям.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьезерский-2».

Результаты голосования:

ЗА – 41 чел.


ПРОТИВ – 16 чел.

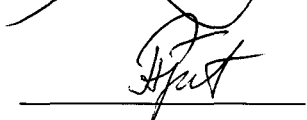
ВОЗДЕРАЛОСЬ – 2 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний





Н.Ю. Медведев

Р.А. Гусев