



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

29 марта 2023 года

### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 109-ОЗ, от 7 декабря 2017 года № 124-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 4-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 109-ОЗ, от 6 декабря 2018 года № 146-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 6-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 7-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 59-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 80-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 85-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 123-ОЗ, от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 34-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 46-ОЗ, от 23 июля 2020 года № 78-ОЗ, от 19 ноября 2020 года № 119-ОЗ, от 23 декабря 2020 года № 145-ОЗ, от 20 апреля 2021 года № 28-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 45-ОЗ, от 15 июля 2021 года № 60-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 88-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 93-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 3-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 49-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 73-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 116-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 117-ОЗ, от 22 ноября

2022 года № 131-ОЗ и от 27 февраля 2023 года № 1-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктами 29 и 30 следующего содержания:

«29) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-6 настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных таким образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 100 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

30) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-7 настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных таким образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 200 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию.»;

2) статью 3 дополнить пунктами 2-6 и 2-7 следующего содержания:

«2-6. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи в отношении объекта недвижимого

го имущества, переданного в пользование образовательной организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу «Образование дошкольное» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершённом в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 50 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

2-7. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование образовательной организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу «Образование начальное общее», в группу «Образование основное общее» и (или) в группу «Образование среднее общее» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершённом в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 100 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в

целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

3) пункт 3 статьи 3 дополнить частями двадцать пятой и двадцать шестой следующего содержания:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-6 настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записи в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 100 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 2-6 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования);

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предо-

ставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в пункте 2-6 настоящей статьи.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-7 настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записи в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 200 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 настоящей статьи, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 настоящей статьи, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 2-7 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования);

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 30 пункта 2 настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в пункте 2-7 настоящей статьи.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев



г. Екатеринбург  
31 марта 2023 года  
№ 20-03