



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2017

№ 203-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП

В соответствии с федеральными законами от 03 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2011 № 1669-ПП («Областная газета», 2011, 10 декабря, № 467–468) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.07.2013 № 830-ПП, от 07.05.2014 № 369-ПП и от 26.08.2015 № 780-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Учредительные документы лица, привлекающего денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщик).»;

2) подпункты 2 и 6 пункта 5 признать утратившими силу;

3) подпункт 5 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации.»;

4) подпункт 10 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«10) документы, подтверждающие членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации в области строительства;»;

5) пункт 5 дополнить подпунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) сведения о правообладателе доменного имени, включенного в электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о деятельности застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства;»;

6) абзац первый пункта 6 после слов «(по каждому участнику долевого строительства)» дополнить словами «, иных договорах, на основании которых привлечены денежные средства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

7) в подпункте 1 пункта 6 слова «для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию»;

8) подпункт 4 пункта 6 признать утратившим силу;

9) подпункт 5 пункта 6 после слов «договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «, иного договора, на основании которого осуществлено привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию»;

10) подпункт 1 пункта 7 признать утратившим силу;

11) подпункт 9 пункта 7 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«сведения о включении в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствии запрета на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»»;

12) подпункт 12 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«12) договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования. При его заключении:

сведения о периоде осуществления страховой деятельности;

сведения о размере собственных средств, в том числе уставного капитала;

сведения об отсутствии предписаний Центрального банка Российской Федерации о несоблюдении требований к обеспечению финансовой устойчивости и платежеспособности;

сведения об отсутствии оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

сведения об отсутствии решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации;

сведения об отсутствии решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

13) пункт 9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) выписки по банковским счетам.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 1, который вступает в силу с 01 июля 2017 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев