

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

29 июня 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект Правил).

Проект Правил является проектом нормативного правового акта Свердловской области, подготовленным Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на основании статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 31 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», части 1.2 статьи 17 Федерального закона 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 3 части 1 статьи 2, статьи 3 Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпункта 12 пункта 6, подпункта 12 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1, Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 3.08.2009 № 1000-ПП, а также с учетом положений иных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, требований технических регламентов, предложений заинтересованных лиц.

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.04.2017 № 419-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 449-П «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», протоколов публичных слушаний от 13 – 16 июня 2017 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 25.04.2017 № 449-П «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в рамках проведения публичных слушаний организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) выполнены следующие мероприятия:

– в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) приказ Министерства от 25.04.2017 № 449-П;

– в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечено ознакомление участников публичных слушаний с проектом Правил, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях по проекту Правил по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечен прием предложений и замечаний по проекту путем записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции в срок с 28 апреля 2017 года до 26 мая 2017 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 49-1, 1 этаж, в отделе по работе с заявлениями физических и юридических лиц (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, кроме праздничных дней).

– разработаны регламенты собраний участников публичных слушаний.

Обсуждение проекта Правил проведено:

1) 05 июня 2017 года в поселке Чусовское озеро муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 около здания по адресу: г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 31. Письменных замечаний и

предложений по проекту Правил, вопросов к участникам публичных слушаний, заявок на выступление не поступило. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

2) 05 июня 2017 года в поселке Медный муниципального образования «город Екатеринбург» в 13.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Медный, д. 9а, около детского клуба «Домовенок». Письменных замечаний и предложений по проекту Правил, вопросов к участникам публичных слушаний, заявок на выступление не поступило. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

3) 06 июня 2017 года в городе Екатеринбурге в 14.00 во Дворце игровых видов спорта по адресу: г. Екатеринбург, Олимпийская набережная, д. 3. Поступило 118 предложений и замечаний по проекту Правил. Слово по заявкам предоставлено Мизину М.В., Давыдову В.А., Блиновой Н.Ю., Штину Е.В., Мазаеву Г.В., Родионовой Г.С., Шушарину А.А., Азрапкину В.И., Владимирскому А.Н., Представитель СНТ «Сад им. Старых большевиков», Приотти Р.И., Толянову Е.А., Шевченко Т.Л.

В ходе проведения собрания озвучены следующие предложения и замечания по проекту Правил:

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах ряда земельных участков (с кадастровыми номерами 66:41:0511021:1949 – 1956), расположенных в микрорайоне «Солнечный», территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для приведения зонирования в соответствии с документацией по планировке территории, согласно которой на этих участках должен располагаться торговый центр для жителей микрорайона.

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границе земельного участка (с кадастровым номером 66:41:0511021:1959), расположенного в микрорайоне «Солнечный», территориальной зоны ЦС-4 (зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений») для приведения зонирования в соответствии с документацией по планировке территории, согласно которой на этом участке должен размещаться стадион.

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах земельных участков (с кадастровыми номерами 66:41:0401017:20, 66:41:0401017:23, 66:41:0401017:24), расположенных в районе улиц Радищева – Шейнкмана территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для строительства жилого комплекса.

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах земельных участков (с кадастровыми номерами 66:41:0304032:29, 66:41:0304032:33, 66:41:0304032:40, 66:41:0304032:3, 66:41:0304032:70, 66:41:0304032:32), на

которых расположен торговый центр «Радуга-парк», территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием.

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0304032:71 и 66:41:0304032:778, расположенных в районе торгового центра «Радуга-парк», территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302034:48, расположенного в квартале улиц Колмогорова – Машинистов – Готвальда, территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для приведения зонирования в соответствие с документацией по планировке территории, согласно которой на этом участке должна размещаться общественная застройка.

Предложение МБОУ ДО ДЮСШ № 19 об установлении в границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106111:39, расположенного по адресу: ул. Кировоградская, 30а, территориальной зоны ЦС-4 (зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений») для строительства ледовой арены.

Предложение ЗАО «Форум-групп» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0110020:24, 66:41:0110020:26 и 66:41:0110019:161, расположенных по улице Машиностроителей – просп. Космонавтов, территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для строительства торгового центра.

Предложение Ахметянова Р.Р. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102901:218, расположенного на выезде из города в сторону Верхней Пышмы по улице Валимхаматова территориальной зоны ПК-4, в связи с тем, что участок находится в двух зонах: ПК-4 и Ж-1.1.

Предложение Гой Н.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:93688, расположенного по улице Краснопрудной зоны Ж-2.1.

Предложение Гурьева И.В. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109043:101, расположенного в районе пересечения просп. Космонавтов и ЕКАД зоны Ж-1.1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка.

Предложение Исафилова С.С. об установлении в границах территории, ограниченной улицами Березовая – Рябиновая – Космонавтов – Березовская, зоны Ж-1.1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием территории.

Предложение Карамазова М.Н. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711025:35, расположенного по адресу: ул. Рыбаков, 12, зоны Ж-1.1, в связи с тем, что участок находится в двух зонах: Ж-1.1 и Р-1.

Предложение граждан (Кошина Ю.И.) об установлении в границах земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 57а зоны Ж-2.1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка.

Предложение ООО «Крез», Пермикина В.В., ООО «Архимед» об установлении в границах земельных участков по улице Походной с кадастровым номером 66:41:0505009:375, занятых объектом инженерной инфраструктуры, забором, а также в границах прилегающей территории зоны Ц-2.

Предложение ОАО «ЛЕС» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:333, расположенного в районе пересечения Кольцовского тракта и ЕКАД зоны ПК-3, в связи с тем, что участок находится в двух зонах: ПК-3 и Ц-6.

Предложение Медведевой Л.В. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:127, расположенного напротив п. Полеводство через Полевской тракт зоны ПК-4.

В ходе публичных слушаний предложение было отозвано заявителем.

Предложение Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304028:64, расположенного по улице Белореченской территории общего пользования (ТОП-2) для недопущения застройки этого земельного участка.

Предложение ООО «Еврострой-2000» об установлении в границах земельного участка, расположенного по адресу: ул. Краснолесья, 12а с кадастровым номером 66:41:0404012:4 зоны Ц-5 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка (на участке расположен офисно-торговый центр «Краснолесье»).

Предложение ООО ПКФ «Палникс» об установлении в границах территории в районе улиц Вехнемакаровская – Комсотурской зон,

соответствующих утвержденной документации по планировке территории, а именно: Ц-2, Ж-4.1, Ж-4.2, сохранение Ж-2.1 и зоны отдыха населения.

Предложения Саморегулируемой организации Ассоциация строителей Урала:

Увеличить максимальный процент застройки земельных участков в жилых зонах до 60 %;

исключить коэффициент строительного использования земельных участков или повысить его;

не ограничивать предельными параметрами спортивные и социальные объекты;

исключить ограничения по этажности в зоне Ж-5, установив ограничение по высоте (до 100 м);

установить максимальную площадь объектов торговли до 30 000 кв. м в основных видах разрешенного использования и до 50 000 кв. м в условно разрешенных видах использования во всех территориальных зонах, кроме зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров), в которых площадь объектов торговли не ограничивается.

Предложение члена Комиссии по подготовке проекта Правил – М.Б. Вяткина о дополнении правовой части проекта Правил положением, согласно которому документация по планировке территории должна рассматриваться с учетом решений Архитектурно-градостроительного совета при их наличии.

Предложение АО «ТГ «Дирижабль» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501010:9, расположенного по адресу: ул. Академика Шварца, 17, зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров) для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка: на участке расположен ТЦ «Дирижабль».

Предложение Невьянцева А.Г. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508062:5, расположенного по адресу: ул. Революции, 27, территориальной зоны Ж-2.1 в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Предложение ФГУП «РТРС» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304006:74, расположенного по адресу: ул. Гурзуфская, 12а, зоны режимных объектов ограниченного доступа (СО-2).

Предложение Ставицкого Д.Ю. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0710016:25, по улице Барьерной в п. Изоплит территориальной зоны Р-1 для организации лесозащитной полосы между дорогой и жилой застройкой.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предлагает установить зону Р-1 также и для залесенной территории, расположенной севернее по улице Барьерной.

Предложение ООО «Стокинг» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612006:11 и 66:41:0612006:12, расположенных по Арамильскому тракту за ж/д переездом на выезде из п. Кольцово, территориальной зоны ПК-4 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка.

Предложение АО «Тепличное» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108001:28 по просп. Космонавтов территориальной зоны Ц-5 для организации фермерского рынка, кроме того участок находится в двух зонах: Ц-5 и Ц-2.

Предложения ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Толянова Е.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровыми номерами 66:41:0511014:9 и 66:41:0513004:20, расположенного по дороге на Верхнемакарово, зоны СХ-1 для развития своего крестьянско-фермерского хозяйства.

Предложения ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Толянова Е.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровыми номерами 66:41:0511014:9 и 66:41:0513004:20, расположенного северо-западнее с. Горный Щит, зоны СХ-1 для строительства коровника на 100 голов.

Предложение Трусова М.С. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206017:16 в квартале улицы Стрелочников – пер. Выездного – отвода железной дороги – пер. Транспортников территориальной зоны Ж-5, соответствующей документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.04.2017 № 384-П.

Предложение Уральского государственного юридического университета об установлении в границах территории от улицы Полежаевой вдоль береговой линии до земельного участка УрГУПС зоны ЦС-2 (зона высших и средних учебных заведений) для строительства здания института прокуратуры.

Предложение Черепанова В.С. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:749, расположенного на границе нашего города с МО Верхняя Пышма территориальной зоны ПК-4.

Предложение Шилкова В.И. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0308010:7 по адресу: г. Екатеринбург,

пос. Палкинский торфяник, ул. Верхняя, 1а, а также межполосицы от его участка до границы земельного участка соседа с кадастровым номером 66:41:0308010:6 территориальной зоны Ж-2.1, в связи с тем, что его участок находится в двух территориальных зонах: Ж-2.1 и Р-4 (зона озелененных и природных территорий).

Предложение ООО «АРМАГ» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702065:28 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, 67, территориальной зоны Ц-2, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: Ж-5 и Ц-2.

Предложение Черепановой Т.М. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0511021:1942, расположенного между микрорайоном «Солнечный» и пос. Совхозный, территориальной зоны ПК-3, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: ПК-3 и ПК-4.

Предложение Селенских О.М. об установлении в границах двух земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0519092:13, 66:41:0519092:14, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Красноармейская, 9, территориальной зоны Ж-1.1, в связи тем, что участки находятся в зоне Ж-1.1 и территории общего пользования – ТОП-1.

Предложение Князевой О.Т. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0502042:20, 66:41:0502042:21, 66:41:0502042:22, расположенных в районе пересечения улиц Панфиловцев – Патриотов в городе Екатеринбурге, территориальной зоны Ц-2 для размещения магазина площадью до 5000 кв. м.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513053:102, расположенного на Полевском тракте напротив поворота к пос. Широкая речка, территориальных зон ПК-4 и Ж-4.1.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:89053, расположенного в районе пересечения улиц Восточной и Большакова, территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2) в связи с нахождением на данном участке сквера.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении в границах земельного участка, расположенного по улице Чкалова, территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1), в связи с тем, что участок относится к озелененным территориям.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении в границах территории в районе улиц Большакова и 8 Марта, а также смежных

земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:63, 66:41:0401048:100 территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2).

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105019:10, расположенного по Серовскому тракту, территориальной зоны Р-1.

Предложение ЗАО «Уралбиювет» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0610024:62, расположенного на 14 км Сибирского тракта территориальной зоны ПК-3, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: ПК-3 и ЗРЗ.

Предложение ООО «Товары для дома № 50» об установлении в границах формируемого на основании проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Исетской – Дагестанской – Инженерной – Профсоюзной земельного участка по улице Профсоюзной территориальной зоны Ц-2.

В настоящий момент формируемый земельный участок попадает в 2-е зоны: Ж-5 и Ц-2.

Предложение Анохина Д.В. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:847, расположенного в с. Верхнемакарово, территориальной зоны Ж-1.1, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: СХ-1 и Ж-1.1.

Предложение ООО «Принцип» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:17, расположенного в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Щорса, территориальной зоны Ц-2.

Предложение АО «РСГ-Академическое» об установлении в границах территории первой очереди планировочного района «Академический» градостроительного зонирования, соответствующего утверждаемой документации по планировке данной территории.

Предложение Павлова Д.Б., Логинова А.Ю. об установлении в границах СНТ «Старые большевики» территориальной зоны СХ-2, соответствующей фактическому использованию.

Предложение Главы крестьянско-фермерского хозяйства Тимофеева Д.Г. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511016:3 – 66:41:0511016:5, 66:41:0511017:9, 66:41:0513040:118, 66:41:0513040:119, расположенных по дороге, ведущей на Верхнемакарово, территориальной зоны, допускающей ведение личного подсобного хозяйства.

Также Тимофеевым Д.Г. подано обращение об установлении в границах этих же земельных участков территориальной зоны СХ-1 для ведения крестьянско-фермерского хозяйства.

Предложение Лепухова Д.М. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711017:22, расположенного по адресу: ул. Проезжая, 253, территориальной зоны Ж-2.1 для строительства нового жилого дома взамен обветшавшего существующего.

Предложение Скачкова А.С. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0105019:20, расположенного по адресу: ул. Павловская, 61б, территориальной зоны ПК-4 для приведения зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.

Предложение ООО «Микроакустика» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702032:1, расположенного по адресу: ул. Уральская, 27, территориальной зоны ПК-3 для приведения зонирования в соответствие с санитарной классификацией предприятия.

Предложение Толянова Е.А. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511014:10 – 66:41:0511014:12, 66:41:0511014:18 – 66:41:0511014:49, 66:41:0511014:51, 66:41:0511014:52, 66:41:0511017:10, 66:41:0513009:8, расположенных по дороге на Верхнемакарово, территориальной зоны, допускающей личное подсобное хозяйство, для проживания членов крестьянско-личного хозяйства.

Предложение Толянова Е.А. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0512014:6, 66:41:0512019:6, 66:41:0512019:5, 66:41:0512028:3, 66:41:0512027:5, 66:41:0512019:4, 66:41:0512022:5, 66:41:0512027:6, 66:41:0512010:4 – 66:41:0512010:34, 66:41:0512014:7 – 66:41:0512014:24, 66:41:0000000:95951 – 66:41:0000000:95963, расположенных на северо-западе от с. Горный Щит, территориальной зоны, допускающей крестьянские (фермерские) хозяйства.

Предложение ООО «Сантест+» по содержанию проекта Правил землепользования и застройки:

1) в части 2 ст. 6 текст: «наличие негативного воздействия на окружающую среду и границы его распространения за пределами границ земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение, либо его отсутствие, что должно быть подтверждено документально уполномоченным органом государственной власти в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды» заменить текстом:

«Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается при наличии «предпроектного обоснования возможности соблюдения санитарно-эпидемиологических и экологических норм», разработанного организациями, являющимися членами СРО в области инженерно-экологических изысканий и в области проектирования мероприятий по охране окружающей среды».

Данное предложение заявитель обосновывает тем, что органы Роспотребнадзора не выдают документов, подтверждающих наличие или отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

2) Аналогичное замечание к статье 7, регулирующей вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

3) В подпункте 3 пункта 4 ст. 11 слова «...рассматривает подготовленную документацию по планировке территории, в том числе с учетом предварительного мотивированного заключения, подготовленного Администрацией города Екатеринбурга по вопросам соответствия подготовленной документации по планировке территории положениям Генерального плана развития, утвержденным программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий» дополнить словами: «санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам».

4) В разделе 2 на карте отображения установленных водоохранных и иных зон информация об установленных водоохранных зонах, по мнению заявителя, не требуется.

5) формулировку «На картах зон действия ограничений по санитарно-эпидемиологическим условиям отображаются установленные ...» заменить формулировкой «На картах зон действия ограничений по санитарно-эпидемиологическим и экологическим условиям...».

б) замечание к требованиям ст. 32. Заявитель предлагает включить прямые цитаты по режиму землепользования из нормативных документов, устанавливающих такой режим, или сделать ссылки на эти документы.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»;

Водный кодекс РФ;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Предложение Ефимовой Н.Г. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303013:8, расположенного по адресу: ул. Фролова, 60, территориальной зоны Ж-2.1 в целях строительства жилого дома.

Предложение Найденова А.А. об установлении в границах земельного участка по адресу: ул. Отдыха, 9 территориальной зоны Ж-2.1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием.

Предложение садоводческих товариществ, расположенных в урочище Попов Лог, об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507068:23 территориальной зоны СХ-1 для недопущения застройки этого участка ООО «КомплектТехМаркет».

Предложение ООО «Уктус Фемили Парк» об установлении в границах улицы Походной – Елизаветинского шоссе – улицы Плодородия – русла реки Исеть – улицы Щербакова территориальных зон, соответствующих разрабатываемой документации по планировке территории: Ц-2, Р-1, ПК-4.

Предложение Никитенко А.Е. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513129:49, расположенного на границе нашего города недалеко от п. Курганово, территориальной зоны СХ-2, в связи с тем, что участок находится в двух зонах: СХ-2 и СХ-1.

Предложение ЕМУП «Спецавтобаза» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306012:12, расположенного по адресу: Московский тракт, 8 км, территориальной зоны ПК-3 для размещения станции ветеринарной помощи и приюта содержания безнадзорных животных. В настоящий момент данный приют находится на пересечении улиц Репина и Посадской.

Предложение Пьянковой В.Е. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:2395, расположенного по улице Редколесья за «Колхозным двором» в п. Полеводство, территориальной зоны Ж-2.1, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: Ж-2.1 и СХ-1.

Предложение ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» об установлении в границах ряда земельных участков, расположенных в городе Екатеринбурге и занятых АЗС заявителя территориальной зоны ПК-3 для обеспечения деятельности АЗС с количеством постов, относящихся к IV классу, с кадастровыми номерами 66:41:0000000:732, 66:41:0704045:24, 66:41:0710033:1, 66:41:0511021:29, 66:41:0710034:1, 66:41:0000000:192, 66:41:0002001:2, 66:41:0205007:50, 66:41:0106006:7, 66:41:0603031:2, 66:41:0306012:6, 66:41:0501072:6, 66:41:0610001:4, 66:41:0204901:26, 66:41:0601055:7, 66:41:0002002:36, 66:41:0702901:41, 66:41:0521047:9, 66:41:0205901:8, 66:41:0403901:8, 66:41:0000000:1173, 66:41:0206901:2, 66:41:0513037:2178, 66:41:0513037:1733, 66:41:0002001:6

Предложение Свердловской дирекции по капитальному строительству – филиала ОАО «РЖД» об установлении в границах ряда земельных участков в СНТ «Дружба» и СНТ «Вагонник», выкупленных ОАО «РЖД», территории железной дороги федерального подчинения (ТЖД) для реконструкции четной сортировочной системы станции Екатеринбург-Сортировочный Свердловской железной дороги (Парка приема и сортировочной горки).

Предложение Гасникова П.М., Хлопука В.Ф., Потаповой О.А., Богданова Э.А. об установлении в границах планировочного района «Свободный-2»

(напротив п. Полеводство) градостроительного зонирования, соответствующего разрабатываемой документации по планировке данной территории, а именно: Ж-3, Ц-2, ЦС-6, СО-1, ПК-4.

Предложение ООО «Березит» и ООО «Источник» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0101001:4, расположенного в районе пос. Дальний Березит, территориальной зоны Ц-4 или ЦС-1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка (б.о. «Остров сокровищ»), а также для строительства в дальнейшем кардиологического санатория.

Предложения Сазонова С.В. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0511033:2 – 66:41:0511033:5, 66:41:0511033:9, расположенных в пос. Зеленый Бор, территориальной зоны Ж-2.1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.

Предложение Азрапкина В.И., Дергачева А.И. об установлении в границах ряда земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:521, 66:41:0513054:335, 66:41:0513054:376, 66:41:0513054:518, 66:41:0513054:379, 66:41:0513054:153, 66:41:0513054:522, 66:41:0513054:566, 66:41:0513054:568, 66:41:0513054:569, 66:41:0513054:573, 66:41:0513054:525, 66:41:0513054:523, 66:41:0513054:524, 66:41:0513054:570, 66:41:0513054:571, 66:41:0513054:572, расположенных в районе пос. Широкая речка в Чкаловском районе города Екатеринбурга, территориальной зоны, допускающей индивидуальную жилую застройку в связи с высокой степенью готовности документации по планировке территории.

Предложение Осокина Р.Л. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0529008:1, расположенного по улице Красная горка, территориальной зоны Ж-2.1, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: Ж-2.1 и Р-2.

Предложение ООО «Компания Биант» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:3501001:22, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая, 50а, входящего в единый промышленно-коммунальный комплекс, а также в границах территорий, расположенных с юга и севера от данного земельного участка, территориальной зоны ПК-4.

Предложение ООО «Север-Юг» об установлении в границах земельного участка, находящегося в собственности МО «город Екатеринбург», с кадастровым номером 66:41:0204013:8, расположенного по улице Строителей, территориальной зоны ПК-4 в целях развития Верх-Исетского таможенного

поста для организации площадки разворота и организации дополнительных мест временной парковки большегрузных автомашин.

Предложение ООО «КУЛ-недвижимость» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:13, расположенного по адресу: ул. Цвиллинга, 7, территориальной зоны Ж-5 для приведения зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Предложение ООО «АктивСтройГрупп» о корректировке границ территориальных зон в районе улицы Высоцкого в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Предложение ООО «Альбион» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0508075:41, 66:41:0508075:43 по улице Щербакова территориальных зон Ж-5, ЦС-6 для приведения зонирования в соответствие с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Предложение ООО «Гран-2008» об установлении в границах территории в квартале улиц Белинского – Академика Шварца – Крестинского градостроительного зонирования, соответствующего утвержденной документации по планировке территории, а именно: зоны Ц-5.

Предложение ООО «Компания ГрандСервис-Ек» об уточнении в районе улицы Щербакова, границы территориальной зоны Ж-5, в соответствии с документацией по планировке территории.

Предложение Магакян Л.А. о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны Ж-5 основным видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» и исключении данного вида использования из условно разрешенных видов.

Предложение Кана А.П. об установлении в границах земельных участков с кадастровым номером 66:41:0309078:7 66:41:0309078:8, расположенных на 2 км Чусовского тракта, территориальной зоны СХ-1 и зоны Ц-4.

Предложение ООО «ИнвестСтройГрупп» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304029:13, расположенного в квартале улиц Белореченской – Шаумяна – Ясной – Волгоградской города Екатеринбург, территориальной зоны Ж-5 для строительства двух многоквартирных жилых домов.

Предложение Мамаевой И.А. об установлении в границах 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513032:3201 и 66:41:0513032:2996, расположенных в районе с. Горный Щит, рядом с Горнощитским кладбищем, территориальной зоны ПК-4 для объединения их со смежным земельным участком, используемым как промплощадка.

Предложение Рожкова В.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513054:390, расположенного в пос. Широкая речка Чкаловского района города Екатеринбурга, территориальной зоны Ж-1.1, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: Ж-1.1 и СХ-1.

Предложение ЗАО «ЛСР. Строительство-Урал» об отображении в картах зон с особыми условиями использования территорий утвержденной санитарно-защитной зоны завода «Бетфор».

Предложение Кириллова И.В. и Кирилловой Е.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306106:153, расположенного по улице Косотурской в городе Екатеринбурге, территориальной зоны Ж-2.1, в связи с тем, что участок предоставлялся им как льготной категории граждан для строительства индивидуального жилого дома.

Предложение ООО «Капитал-Инвест» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302031:169, расположенного по улице Бебея зоны Ж-5 для продолжения строительства спортивного объекта.

Предложение ЗАО «Реконструкция» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:160, расположенного вблизи микрорайона «Академический», территориальной зоны ЗРЗ в целях осуществления в дальнейшем градостроительной подготовки территории, в состав которой входит указанный земельный участок.

Предложение АО «РСГ-Академическое» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:159, расположенного вблизи микрорайона «Академический», территориальной зоны ЗРЗ в целях осуществления в дальнейшем градостроительной подготовки территории, в состав которой входит указанный земельный участок.

Предложение ДНП «Золотые пески» об установлении в границах дачного некоммерческого объединения граждан, расположенного южнее п. Верхнемакарово территориальной зоны, допускающей индивидуальную жилую застройку.

Предложение ООО «Элва Д» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612018:5, расположенного по адресу:

ул. Реактивная, 81, территориальной зоны ЦС-3 (зона объектов культурно-зрелищного назначения) для организации музея ретро автомобилей.

Предложение Кухаренко К.В. и Черныша А.Н. об изменении границ территориальных зон Р-1, ПК-4 и Ц-6 в районе улицы Дагестанской и проектируемой улицы Южногорской и установлении для территории, соседствующей с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0509012:2, зоны ПК-4.

Предложение Даныщикова Д.Ф. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0707001:3, расположенного по адресу: ул. Отдыха, 85, территориальной зоны Ц-4 (зона использования рекреационных территорий) для приведения зонирования в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка.

Предложение СНТ «Родничок-2» об установлении в границах территории в районе пос. Северка, ранее отведенной садоводческому объединению граждан, территориальной зоны СХ-2.

Предложение ООО «Стройтэк-Инвест» об установлении в границах территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой территориальных зон Ц-2, ПК-4, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-6, Ж-5, соответствующих разрабатываемому проекту планировки и проекту межевания данной территории.

Предложение ООО «Карасьеозерск-2» об установлении в границах территории микрорайона «Карасьеозерский-2» территориальных зон ЦС-6, Ж-2.1, Ж-2.2, Ж-4.1, Ж-4.2, ПК-4, ЗГЛ, соответствующих утвержденной документации по планировке данной территории.

Предложение ООО «Атлас Девелопмент» об установлении в границах территории в квартале улиц Щорса – Московской – Айвазовского – пер. Арамильский в кадастровых кварталах 66:41:0402031 и 66:41:0402032 территориальной зоны Ж-5, соответствующей разработанной документации по планировке территории.

Предложение Путинцева И.Ю. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0529008:5, расположенного по адресу: ул. Красная горка, 21, территориальной зоны Ж-2.1, в связи с тем, что участок находится в 2-х зонах: Ж-2.1 и Р-2.

Предложение ЖС(Э)К «Березовая роща» об установлении в границах жилого района «Зеленоборский-1» в районе п. Зеленый Бор территориальную зону Ж-3, соответствующую разработанной документации по планировке территории.

Предложение ООО «ОргТехПром» об установлении в кадастровом квартале 66:41:0604004 по улице Белинского в городе Екатеринбурге территориальной зоны Ж-5.

Предложение Калетина А.А. об установлении в границах планировочного района «Кургановский-2», расположенного за п. Широкая речка в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, территориальной зоны Ж-3, соответствующей подготовленной документации по планировке территории.

Предложение Вилюсовой Е.В. об установлении в границах территории, расположенной в западной части села Горный Щит, градостроительного зонирования, соответствующего подготовленной документации по планировке территории, а именно: изменение границ зон ПК-4 и Р-1, добавление зоны Ц-5.

Предложение ООО «Метеорит и Ко» об установлении в границах коттеджного поселка «Образцово», расположенного на 2 км Чусовского тракта в городе Екатеринбурге, территориальных зон Ж-2.1, Ц-2, Ж-4.1, соответствующих подготовленной документации по планировке территории.

Предложение ООО «ТЭН» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0503006:10, 66:41:0000000:64546, расположенных в районе 10 км автодороги «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», территориальной зоны Ж-5, соответствующей подготовленной документации по планировке территории.

Предложения ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

1) об установлении в границах территории в районе улиц Восходящей – Верхнемакаровской – Березовый ключ территориальных зон Ж-2.1 и Ц-5, соответствующих подготовленной документации по планировке территории;

2) об установлении в границах территории в районе улиц Суходольской – Верхнеуфалейской – Хрустальногорской территориальной зоны Ж-4.2 для строительства жилых домов до 8 этажей.

Предложение ООО «НЭО Групп» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0204020:20, 66:41:0204020:21, расположенных в квартале улиц Пехотинцев – Надеждинской – Таватуйской – Сортировочной в городе Екатеринбурге, территориальной зоны Ж-5, соответствующей разработанной документации по планировке территории.

Предложение Ермолаевой О.С. об установлении в границах территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0507108:7, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Валежная, 17, территориальной зоны Ж-2.1 для прирезки ее к данному земельному участку.

Предложения ФГБНУ «Свердловская селекционная станция садоводства»:

1) об установлении в границах земельного участка, частично являющегося улицей Белогорской с кадастровым номером 66:41:0000000:90135, занятого дорогой, территориальной зоны Р-2 (зона специальных зеленых насаждений) для

объединения его с основным земельным участком с кадастровым номером 66:41:0000000:103, на котором расположена селекционная станция;

2) об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0529008:7 территориальной зоны Р-2. В настоящий момент участок расположен в 2-х зонах: Р-2 и Ж-2.1;

3) об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0508001:80, 66:41:0508001:78, 66:41:0508001:33, 66:41:0508001:34, 66:41:0000000:1156, 66:41:0529008:13, 66:41:0529008:35, 66:41:0507052:6, 66:41:0529008:36 территориальной зоны Р-2. Хочу сообщить, что данные участки итак располагаются в зоне Р-2.

Предложение Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви об установлении в границах территории, примыкающей к фабрике «Конфи» на Сибирском тракте земельным участкам с кадастровыми номерами 66:41:0603007:924, 66:41:0603007:926, территориальной зоны ПК-4. Дело в том, что на территории фабрики находится Церковь во имя архангела Михаила. В целях обмена земельными участками с Кондитерской фабрикой «Конфи» и выделения участка, занятого Церковью во имя Архангела Михаила, из территории указанного промышленного предприятия они и просят установить зону ПК-4.

Предложение ОАО «Центр малоэтажного строительства» об установлении в границах ряда земельных участков, арендуемых обществом, с кадастровыми номерами 66:41:0614066:1092 – 66:41:0614066:1096, 66:41:0614066:1098 – 66:41:0614066:1103, расположенных на дублере Сибирского тракта в районе пос. Исток, территориальной зоны, соответствующей Генеральному плану развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Предложения ООО «УК «ЭФЕС», ООО «Бэст-строй», ООО «Инвестторгстрой», ООО «АстраИнвестСтрой», ЗАО «Форум-групп», ЗАО «Зуброво-2», ООО «Стройтэк», ООО «Платина», ООО «Уралинвестцентр», ООО «Челябэнергострой», ООО «ЮжУралМотель», ООО «Инвест Ко», ООО ГРК «Евразия», о содержании градостроительных регламентов ряда территориальных зон, в частности переноса видов разрешенного использования «объекты торговли», «гостиничное обслуживание» и др. из условно разрешенных видов в основные; повышения коэффициента строительного использования земельных участков, изменения минимальных отступов от границ земельного участка, увеличения максимального процента застройки и другие предложения, которые частично уже были учтены в ходе проведения публичных слушаний.

Предложение Ахметяновой З. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:28533, расположенного по улице Каменка в п. Садовый, территориальной зоны Ж-2.1 для приведения зонирования в соответствие с разрешенным использованием участка.

Предложение Кострова Г.А. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0514031:1 и 66:41:0514031:2, расположенных в пос. Шабровском, территориальной зоны ПК-4 для приведения зонирования в соответствие с разрешенным использованием участков.

Предложение ООО «Экодолье» об установлении в границах территории жилой застройки «Экодолье» территориальных зон Ж-2.1, Ж-2.2, Ж-4.1 и Ц-2.

Предложение Хлатюка В.Ф. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513040:998, расположенного в планировочном районе «Свободный-3» территориальной зоны ПК-4 в соответствии с проектом планировки данной территории.

Предложение ООО «ПКФ «Палникс» об установлении в границах территории, ограниченной ориентирами Чусовской тракт – к/с «Черемушки» – «Серебряный родник» – к.п. «Палникс, зоны Ж-2.1.

Предложения, рассмотренные Комиссией в ходе работы по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, и которые были вновь поданы заявителями в сроки приема предложений в ходе публичных слушаний.

Предложение Уваровой Г.И. об установлении в границах земельных участков, расположенных в с. Горный Щит, вблизи переулка Южного, территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Полянина В.И. об установлении в границах территории в пос. Палкинский Торфяник, примыкающей к земельному участку по улице Нижней, территориальной зоны Ж-1.1 для их объединения.

Предложение ООО «Шабровский карьер» об установлении в границах земельного участка, предоставленного Обществу для добычи полезных ископаемых, расположенного севернее пос. Шабровский, территориальной зоны, допускающей деятельность карьеров.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении территориальной зоны Ж-5 в границах всего земельного участка № 66:41:0705001:96, расположенного по адресу: ул. Новгородцевой, д. 5а, на котором находится спортивный корт при МБОУ Гимназия № 45, в настоящий момент 3/у расположен в двух зонах Ж-5 и Ц-2.

Предложение Администрации города Екатеринбурга об установлении территориальной зоны ЗГЛ в границах всего земельного участка,

расположенного в районе 2-й очереди Академического. В настоящий момент участок находится в 2-х зонах: Р-1 и ЗГЛ.

4) 08 июня 2017 года в поселке Зеленый Бор муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Зеленый Бор, ул. Военная, д. 12, около здания филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Предложение Елякиной О.Н. об изменении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в регламенте территориальной зоны Ж-3 (зона дачной застройки):

минимальный размер земельного участка уменьшить до 600 кв.м. (с 1000 кв.м.);

увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка до 30/40 % (с 20%).

Предложение Воронкова А.А. об установлении в пределах планировочного района «Свободный-2» территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

5) 08 июня 2017 года в селе Горный Щит муниципального образования «город Екатеринбург» в 12.30 по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, д. 12а, около Центра культуры «Горный Щит».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Предложение Раздобреева А.А. об установлении в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Редколесья, площадью 1165 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0513037:1181, территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), взамен установленной территориальной зоны СХ-1.

Предложение Колясниковой Т.А. об установлении в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, с кадастровым номером 66:41:0000000:94246, территориальной зоны индивидуальной жилой застройки.

Представитель Администрации городского округа Дегтярск Чухарева Г.В. предложила установить в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512043:26, на котором располагаются здания и сооружения комплекса Насосной станции 1-го подъема на реке Чусовой, территориальную зону СО-1.

Уварова Г.И. предложила установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:157, 66:41:0513054:158 территориальную зону малоэтажной жилой застройки.

Обросов А.И. предложил установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, с кадастровым номером 66:41:0513032:1368, территориальную зону Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Буза Д.С. предложил установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, с кадастровым номером 66:41:0513032:1370, территориальную зону Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Представитель ООО «Кирпичный завод» предложил установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, с кадастровым номером 66:41:0513041:38, территориальную зону ПК-4.

Жители планировочного района «Троицкий-2» предложили перевести земли, входящие в планировочный район «Троицкий-2», в зону ЗРЗ.

50 жителей с. Горный Щит предложили увеличить территориальную зону СО-4 (зона иных объектов специального назначения) для расширения горнощитского кладбища.

6) 08 июня 2017 года в поселке Широкая Речка муниципального образования «город Екатеринбург» в 15.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Широкая Речка, ул. Центральная, д. 10, около магазина «Селянка».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Предложение Баранова Е.И., Даряловой Е.И. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:305, 66:41:0513054:306 расположенных по адресу: г. Екатеринбург, близ поселка Широкая речка, территориальной зоны Ж-3.

7) 08 июня 2017 года в поселке Полеводство муниципального образования «город Екатеринбург» в 17.30 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Полеводство, ул. Трактористов, д. 2, около торгового магазина «Селянка».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Гасников П.М. предложил:

изменить предельные параметры, установленные в регламенте территориальной зоны Ж-3 (зона дачной застройки):

минимальный размер земельного участка уменьшить до 600 кв.м. (с 1000 кв.м.);

максимальный размер земельного участка увеличить до 3000 кв.м.

увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка до 50 % (с 20%).

предельную максимальную площадь объектов спортивного назначения в территориальной зоне Ж-3 увеличить до 1500 кв.м.

Хлопнок В.Ф. предложил установить в границах земельного участка, расположенного в пос. Полеводство с кадастровым номером 66:41:0513040:998 территориальную зону ПК-4.

В границах планировочного района «Свободный-2» установить градостроительное зонирование, соответствующее документации по планировке территории.

8) 09 июня 2017 года в поселке Исток муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Исток, ул. Главная, д. 1, около здания культурно-досугового центра «Исток».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Предложение ДНП «Усадьба» об установлении по Сибирскому тракту территориальных зон, соответствующих утвержденному проекту планировки территории жилого района «Малый Исток» (приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П «Об утверждении проекта планировки жилого района «Малый Исток»)

Предложение ДОПК «Новое созвездие» об установлении в границах территории ДОПК «Новое созвездие» (фрагмент 73), расположенного в районе пересечения Екатеринбургской кольцевой автодороги и дублера Сибирского тракта территориальной зоны СХ-2 – зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков.

Предложение ДПК «Зеленые просторы» об установлении на территорию ДПК «Зеленые просторы» (фрагменты 110, 124) территориальной зоны СХ-2 – зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков.

Предложение ОАО «Центр малоэтажного строительства» об установлении в границах ряда земельных участков, арендуемых обществом, с кадастровыми номерами 66:41:0614066:1092 – 66:41:0614066:1096, 66:41:0614066:1098 – 66:41:0614066:1103, расположенных на дублере Сибирского тракта в районе пос. Исток, территориальной зоны, соответствующей Генеральному плану развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, Ж-4.1.

Предложение о приведении территориальной зоны СО-3 (зона аэропортов) в соответствие с границами земельных участков, находящихся в частной собственности и относящихся к планировочному району Кольцовский-3, и установления в границах этих земельных участков территориальной зоны СХ-2.

Предложение об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:1657 территориальной зоны ПК-3. Земельный участок находится в двух зонах Ц-6 и ПК-3.

9) 09 июня 2017 года в поселке Садовый муниципального образования «город Екатеринбург» в 14.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая, д. 14, около Центра культуры и досуга «Садовый».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Садовый поступило предложение:

Предложение Красовской О.В. в интересах Ахметянова Р.Р. об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0102901:218 территориальной зоны ПК-4. Земельный участок находится в 2 зонах ПК-4 и Ж-1.1.

10) 09 июня 2017 года в поселке Березит муниципального образования «город Екатеринбург» в 16.30 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Березит, ул. Березитовая, железнодорожная станция.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Березит поступило предложение:

Предложение ООО «Березит» и ООО «Источник» об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0101001:4, расположенного в районе пос. Дальний Березит, территориальной зоны Ц-4 или ЦС-1 для приведения зонирования в соответствие с фактическим использованием участка (база отдыха «Остров сокровищ»).

11) 13 июня 2017 года в поселке Совхозный муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Комбинатская, д. 7, около Дома культуры «Совхозный».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Совхозном поступили следующие предложения:

Предложение Румянцева П.В. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510006:65, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, поселок Совхозный, ул.Разливная, д.1В, одной территориальной зоны Ж-2.1, поскольку в настоящее время земельный участок в нарушение требований земельного законодательства находится в двух зонах (Р-1 и Ж-2.1).

Предложение АО «РСГ-Академический» об установлении вдоль улицы Рябинына в 30 квартале планировочного района «Академический» территориальной зоны ЦС-1 для размещения станции скорой медицинской помощи.

12) 13 июня 2017 года в поселке Московский муниципального образования «город Екатеринбург» в 13.00 около здания по адресу: г. Екатеринбург, пос. Московский, Чусовской тракт, д. 5б. Письменные замечания и предложения по проекту Правил, вопросы к участникам публичных слушаний, заявки на выступление не поступили. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

13) 13 июня 2017 года в поселке Мичуринский муниципального образования «город Екатеринбург» в 15.30 около здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 53.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

Представитель Жолобова К.Ю., Носова С.Ю., Маслакова П.И. – Постников А.В. предложил:

- установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0313009:35, 66:41:0313009:41, 66:41:0313009:514 территориальную зону Ц-2.
- устранить техническую ошибку в пункте 8 статьи 21 Правил.

Представитель ООО «Фенстер-Инвест» Браун В.В. предложил установить в границах земельного участка с кадастровым номером 66641:0313010:280 территориальную зону Ц-5.

Представитель Брауна В.В. – Браун М.В. предложил установить в границах земельного участка с кадастровым номером 66641:0313010:0149 территориальную зону Ц-5.

Представитель Кривопишина Д.В. – Браун М.В. предложил установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66641:0313010:299, 66641:0313010:300 территориальную зону Ц-5.

Представитель ООО «Брусника. Екатеринбург» предложил:

- привести градостроительное зонирование территории в соответствие с утвержденным проектом межевания территории в квартале улиц Е. Савкова – Ландау – Верхнеуфалейская – Ручейная, поскольку в данный момент участок, предназначенный под жилую застройку, находится в двух территориальных зонах Ж-5 и ЦС-6.

- привести градостроительное зонирование территории в соответствие с утвержденным проектом межевания территории в квартале улиц Фурманова – Московская – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежский – Громова – Чкалова – Обувщиков, поскольку в данный момент участок, предназначенный под жилую застройку, находится в двух территориальных зонах Ж-5 и Ц-2.

Представитель ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» предложил установить территориальную зону Р-1 или ТОП-2 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:03130009:44, 66:41:0313009:43.

14) 14 июня 2017 года в поселке Палкинский Торфяник муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Палкинский Торфяник, ул. Московская, д. 32а, около магазина «Продукты».

Письменные замечания и предложения по проекту Правил, вопросы к участникам публичных слушаний, заявки на выступление не поступили. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

15) 14 июня 2017 года в поселке Северка муниципального образования «город Екатеринбург» в 13.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Северка, ул. Строителей, д. 48, около здания средней общеобразовательной школы № 179.

Письменные замечания и предложения по проекту Правил, вопросы к участникам публичных слушаний, заявки на выступление не поступили. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

16) 14 июня 2017 года в поселке Шувакиш муниципального образования «город Екатеринбург» в 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Шувакиш, ул. Школьная, д. 4, около здания средней общеобразовательной школы № 221.

Письменные замечания и предложения по проекту Правил, вопросы к участникам публичных слушаний, заявки на выступление не поступили. Местные жители на собрание участников публичных слушаний не явились.

17) 15 июня 2017 года в поселке Сысерть муниципального образования «город Екатеринбург» в 10.00 около здания по адресу: г. Екатеринбург, пос. Сысерть, ул. Школьная, д. 14.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило следующее предложение и замечание от участников публичных слушаний:

Наугольных С.П. предложил установить территориальную зону ЦС-6 на территории поселка под детское образовательное учреждение по адресу: пос. Сысерть, ул. Школьная, 11.

Ряд жителей высказали позицию о нечитабельности карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе, по пос. Сысерть.

18) 15 июня 2017 года в поселке Шабровский муниципального образования «город Екатеринбург» в 12.30 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Шабровский, ул. Ленина, д. 45, около здания средней общеобразовательной школы № 137.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Представитель ООО «Шабровский карьер» предложил установить в границах Северо-Шабровского участка недр (земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:1114), фрагменты № 130, № 131 на карте градостроительного зонирования территории зону Р-4 или ПК-1.

Представитель Кострова Г.А. – Дубинина Е.М. предложила установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0514031:1, 66:41:0514031:2 территориальную зону ПК-4.

Представитель ЕМУП «СУЭРЖ» – Хабаров А.А. предложил установить в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515028:5, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Ленина, 7, территориальную зону Ж-4.2 для коммунально-бытового обслуживания жилой застройки в целях выполнения основного вида деятельности муниципального предприятия.

19) 15 июня 2017 года в селе Верхнемакарово муниципального образования «город Екатеринбург» в 15.30 по адресу: г. Екатеринбург, с. Верхнемакарово, ул. Колхозная, д. 29, около магазина «Селянка».

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Верхнемакарово от участников поступили следующие предложения и замечания:

Предложение Коршун О.В., Малюгиной Ю.Ю., Втехиной Е.Р., Фишера В.Н., Иваничкиной Д.В., Лекомцевой М.О., Гришмановского А.В., Чечулиной Е.А., Чечулина И.В., Захаровой И.Р., Котлова В.П. об установлении в границах ДНП «Золотые пески» территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Градинаровой Е.В. об установлении в границах ДНП «Екатерининское» территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Контеевой А.С. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:1211 территориальной зоны Ж-3.

Предложение о приведении границы ЗГЛ (зоны городских лесов), расположенной южнее пос. Верхнемакарово, в соответствие с границей земельного участка 66:41:0512002:1.

Предложение Ершова Г.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:487 территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Хасанова И.М. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:566 территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Кондрина А.С. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:1294 территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Шумкова А.В. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:1295 территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Дергачева А.И. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:667 территориальной зоны Ж-1.1.

Предложение Дергачева С.А. об установлении в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0512001:1321 территориальной зоны Ж-1.1.

Участниками собрания 06 июня 2017 года в городе Екатеринбурге являлись:

- 1) жители муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Участниками собраний в поселках Березит, Зеленый Бор, Исток, Медный, Мичуринский, Московский, Палкинский Торфяник, Полеводство, Садовый, Северка, Совхозный, Сысерть, Чусовское Озеро, Шабровский, Широкая Речка, Шувакиш, селе Верхнемакарово, селе Горный Щит являются жители данных населенных пунктов, а также правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости и объектов капитального строительства, расположенных на территории указанных населенных пунктов.

Оргкомитет считает, что процедура публичных слушаний по проекту Правил соблюдена в полном объеме и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Свердловской области.

Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования

«город Екатеринбург» для внесения изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний путем детального обсуждения каждого предложения и замечания.

Руководитель организационного комитета
по проведению публичных слушаний


Н.Л. Агеева