



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2017

№ 21-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.10.2015 № 383-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

1) основную часть проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/01;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/02;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/03;

2) проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/09;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/10.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (М.М. Волков) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Администрации Талицкого городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Талицкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Талицкого городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 19.01.2017 № 21-пп  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории для  
размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа» и проекта  
межевания территории для  
размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

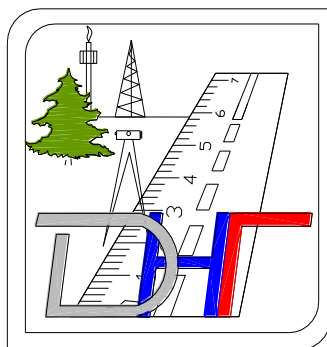
### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/01 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/02 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/03 (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта планировки  
территории для размещения  
автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 16/01



**Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОРНЕФТЕГАЗ»**

**Документация по планировке территории для размещения автомобильной  
дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица –  
с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

**ПРОЕКТ**





**планировки территории для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

**Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта  
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/01**

Екатеринбург  
2016 г.

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	Директор	Белоусов С.А.	
	Главный инженер проекта	Попович А.М.	
Исполнители	Инженер по землеустройству I категории	Шинкаренко А.В.	
	Инженер по землеустройству I категории	Гончарук М.В.	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Основная часть. Том 1. 16/01.	–	17	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 16/02	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 16/03	1:2000	3	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. 16/04.	–	22	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. 16/05 Включает схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки	1:5000	1	несекретно
2.4.	Схема развития инженерно-транспортной инфраструктуры. 16/06 Включает схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта и схему развития инженерной инфраструктуры	1:5000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 16/07	1:5000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 16/08	1:2000	3	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Том 3. 16/09.	–	26	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/10	1:3000	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта .....	11
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
3. Сведения о красных линиях линейного объекта .....	12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	15
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	16
5. Параметры линейного объекта .....	16
6. Поперечный профиль линейного объекта .....	16
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....	16
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	17
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	18
10. Границы территорий общего пользования .....	18
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	19
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры.....	20
Список используемых сокращений .....	21



## Введение

Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.10.2015 № 383-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» при согласовании Министерства транспорта и связи Свердловской области.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

Генеральный план Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 «Об утверждении Генерального плана Талицкого городского округа» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого ГО от 25.04.2013 № 31

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Дорнефтегаз» (далее – ООО «Дорнефтегаз»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Дорнефтегаз».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66)

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки территории разработан для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 автомобильной дороги «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 автомобильной дороги «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа.

Целью строительства является соединение уличной сети д. Луговая с дорожной сетью федерального и регионального значения.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с полосой отвода земельных участков для проектируемого объекта.

Отвод земель под строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» принят в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

Границы постоянного отвода определены из условий размещения съездов, ширины земляного полотна, крутизны откосов земляного полотна, требований безопасности движения, боковой видимости и переустройства коммуникаций.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта осуществлен на основании проектных данных по продольному профилю, примыканиям, поперечным профилям земляного полотна, наличию переустраиваемых коммуникаций, а также по принятым решениям по водоотводу.

Постоянная полоса отвода автомобильной дороги предназначена для размещения:

земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей;  
предохранительных полос шириной 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Общая площадь земель, отведенных под постоянный отвод составила 10,1393 га, из них площадь существующего отвода предоставленного государственному казенному учреждению Свердловской области «Управления автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управления автомобильных дорог») – 1,0874 га.

Под временный отвод площадь отводимых земель составляет – 0,7441 га.

Общая площадь занимаемых земель составила – 10,8834 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/02.

### **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной

дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Рассматриваемый линейный объект отражен в Генеральном плане, как планируемая к размещению основная дорога регионального значения, следовательно, внесение изменений в генеральный план Талицкого городского округа не требуется.

### 3. Сведения о красных линиях линейного объекта

На территории планируемой под размещение линейного объекта красные линии не установлены.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, на которых расположен линейный объект регионального значения.

Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/03. Ведомость координат красных линий в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат красных линий

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение (м)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	420499.86	2356341.36	317.6	311°42.3'
2	420711.16	2356104.25	169.07	158°26.6'
3	420553.92	2356166.37	62.78	228°31.9'
4	420512.35	2356119.33	29.06	200°34.1'
5	420485.14	2356109.12	138.97	169°51.8'
6	420348.34	2356133.58	35.39	199°47.2'
7	420315.04	2356121.60	96.68	196°04.8'
8	420222.14	2356094.82	31.65	199°12.1'
9	420192.25	2356084.41	32.00	196°23.4'
10	420161.55	2356075.38	59.12	196°54.2'
11	420104.98	2356058.19	136.81	196°29.8'
12	419973.80	2356019.34	35.95	198°17.3'
13	419939.67	2356008.06	27.34	192°20.0'
14	419912.96	2356002.22	19.91	203°20.8'
15	419894.68	2355994.33	60.37	195°12.6'
16	419836.42	2355978.49	59.96	198°29.0'
17	419779.55	2355959.48	265.24	197°04.8'
18	419526.01	2355881.58	54.79	198°22.3'
19	419474.01	2355864.31	60.07	196°57.4'

1	2	3	4	5
20	419416.55	2355846.79	63.95	196°31.5'
21	419355.24	2355828.60	35.58	199°06.7'
22	419321.62	2355816.95	59.64	200°49.4'
23	419265.88	2355795.75	39.32	203°37.9'
24	419229.86	2355779.99	38.79	208°13.0'
25	419195.68	2355761.65	50.05	210°33.7'
26	419152.58	2355736.20	71.71	212°24.4'
27	419092.04	2355697.77	57.22	214°45.9'
28	419045.03	2355665.14	19.93	210°48.7'
29	419027.91	2355654.93	27.93	223°12.1'
30	419007.55	2355635.81	20.48	204°59.3'
31	418988.99	2355627.16	20.17	221°56.7'
32	418973.99	2355613.68	12.39	217°51.0'
33	418964.21	2355606.08	20.33	213°49.8'
34	418947.32	2355594.76	28.82	211°53.9'
35	418922.85	2355579.53	20.42	200°42.4'
36	418903.75	2355572.31	21.51	212°11.8'
37	418885.55	2355560.85	11.26	209°45.1'
38	418875.77	2355555.26	20.72	201°04.6'
39	418856.44	2355547.81	40.76	210°59.7'
40	418821.50	2355526.82	21.80	204°26.2'
41	418801.65	2355517.80	2.23	177°25.9'
42	418799.42	2355517.90	8.32	153°50.1'
43	418791.95	2355521.57	13.9	192°43.0'
44	418778.39	2355518.51	18.53	200°28.2'
45	418761.03	2355512.03	39.87	194°43.2'
46	418722.47	2355501.90	0.16	100°37.2'
47	418722.44	2355502.06	1.69	195°06.4'
48	418720.81	2355501.62	5.89	194°09.3'
49	418715.10	2355500.18	22.19	194°19.5'
50	418693.60	2355494.69	3.94	194°23.3'
51	418689.78	2355493.71	6.62	194°21.1'
52	418683.37	2355492.07	0.76	233°35.0'
53	418682.92	2355491.46	1.33	233°33.7'
54	418682.13	2355490.39	1.49	207°56.2'
55	418680.81	2355489.69	4.05	210°33.1'
56	418677.32	2355487.63	4.9	212°35.3'
57	418673.19	2355484.99	1.69	199°24.1'
58	418671.60	2355484.43	1.67	181°01.7'
59	418669.93	2355484.40	4.98	180°34.5'
60	418664.95	2355484.35	11.13	178°27.4'
61	418653.82	2355484.65	47.85	084°49.2'
62	418658.14	2355532.30	2.95	006°02.4'
63	418661.07	2355532.61	6.05	340°23.8'
64	418666.77	2355530.58	16.42	000°25.1'
65	418683.19	2355530.70	33.39	007°41.6'
66	418716.28	2355535.17	2.61	100°34.8'
67	418715.80	2355537.74	35.19	021°06.2'
68	418748.63	2355550.41	38.74	026°40.3'

1	2	3	4	5
69	418783.25	2355567.80	16.39	027°30.2'
70	418797.79	2355575.37	66.85	003°07.3'
71	418864.54	2355579.01	9.12	047°45.4'
72	418870.67	2355585.76	30.73	026°28.4'
73	418898.18	2355599.46	59.28	031°27.6'
74	418948.75	2355630.40	11.43	038°17.0'
75	418957.72	2355637.48	39.88	032°00.5'
76	418991.54	2355658.62	27.94	031°05.4'
77	419015.47	2355673.05	20.03	035°19.5'
78	419031.81	2355684.63	19.91	033°21.8'
79	419048.44	2355695.58	100.39	035°16.3'
80	419130.40	2355753.55	27.77	032°57.8'
81	419153.70	2355768.66	36.78	029°28.7'
82	419185.72	2355786.76	36.77	026°38.5'
83	419218.59	2355803.25	65.02	024°46.8'
84	419277.62	2355830.50	20.93	019°20.1'
85	419297.37	2355837.43	66.51	016°39.2'
86	419361.09	2355856.49	70.21	018°25.0'
87	419427.70	2355878.67	40.03	015°08.8'
88	419466.34	2355889.13	143.94	018°00.0'
89	419603.23	2355933.61	121.09	016°54.9'
90	419719.08	2355968.84	159.20	017°14.5'
91	419871.13	2356016.03	48.01	014°27.7'
92	419917.62	2356028.02	7.82	038°36.8'
93	419923.73	2356032.90	81.97	015°50.2'
94	420002.59	2356055.27	78.54	017°51.8'
95	420077.34	2356079.36	80.11	018°08.7'
96	420153.47	2356104.31	39.77	015°57.1'
97	420191.71	2356115.24	63.34	016°23.2'
98	420252.48	2356133.11	119.12	017°39.1'
99	420365.99	2356169.23	101.59	016°16.8'
100	420463.51	2356197.71	16.51	017°57.1'
101	420479.22	2356202.80	15.34	025°55.8'
102	420493.02	2356209.51	132.03	087°01.8'
103	418509.33	2355531.64	13.18	350°47.3'
104	418522.34	2355529.53	8.23	353°59.9'
105	418530.52	2355528.67	8.00	354°15.7'
106	418538.48	2355527.87	9.17	354°40.9'
107	418547.61	2355527.02	4.60	001°14.7'
108	418552.21	2355527.12	44.99	314°30.3'
109	418583.75	2355495.03	15.84	185°56.7'
110	418568.00	2355493.39	2.32	182°13.3'
111	418565.68	2355493.30	4.03	182°07.9'
112	418561.65	2355493.15	9.97	182°28.3'
113	418551.69	2355492.72	9.30	179°11.9'
114	418542.39	2355492.85	7.52	177°01.6'
115	418534.88	2355493.24	46.12	123°38.3'

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

Согласно Правилам землепользования и застройки, рассматриваемый линейный объект располагается в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-2.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1) основной вид использования:

территории, предназначенные для выращивания овощных и зерновых культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов;

пашни, плодопитомники, огороды;

сенокосы, пастбища, луга

2) вспомогательный вид использования:

административные здания;

объекты инженерной инфраструктуры;

объекты обслуживания персонала;

служебные автомобильные стоянки и парковки;

оросительные и мелиоративные системы и устройства;

площадки для сбора мусора;

объекты пожарной охраны.

Граница зоны размещения объекта капитального строительства располагается на землях ГКУ СО «Управления автомобильных дорог», Российской Федерации, сельскохозяйственного производственного кооператива «Труд», коллективно-долевой собственности, землях лесного фонда, неразграниченных землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и в большей степени проходит между пашней и лугом.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

## II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 5. Параметры линейного объекта

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к IV категории дорог. Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

Общая протяженность проектируемого объекта составляет – 2,26 км. Параметры проектируемой автодороги: ширина покрытия – 6,0 м, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина обочины – 2 м. Поперечный уклон проезжей части – 20 промилле, обочин – 40 промилле.

### 6. Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги представлен на рисунке 1.

Рисунок 1

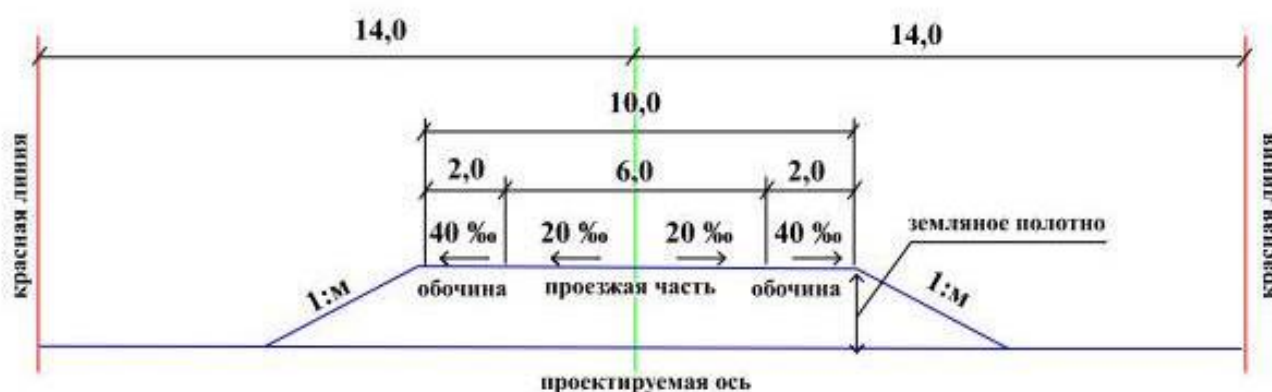


Рис. 1 Поперечный профиль автодороги

### 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Линейный объект примыкает к автомобильной дороге III категории «Подъезд к г. Талица – с. Бутка», а также к железнодорожному переезду. Так как дорожное полотно указанной автомобильной дороги находится в неудовлетворительном состоянии, а вблизи железнодорожного переезда разрушено, дорога «Подъезд к д. Луговая» не обеспечивает плотность движения автомобильного транспорта, характерного для дороги IV категории.

В процессе строительства планируется максимальное использование полотна существующей автомобильной дороги. Рекультивация временной полосы отвода и старого полотна дороги. Переустройство линий электропередачи,



пересекающих дорогу, кабеля связи. Реконструкцию разрушенных водопропускных труб.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет – 2,26 км. Общая площадь полосы отвода – 10,8834 га. Общая ширина земляного полотна составляет – 10 м. На проектируемой автомобильной дороге предусмотрено две полосы движения автомобильного транспорта с расчетной скоростью движения 80 км/ч.

В результате строительства новой автомобильной дороги количество автомобилей увеличится, и составит 698 автомобили в сутки. По перспективной интенсивности на 2027 год до следующего капитального ремонта составит 809 автомобили в сутки.

## **8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Проектируемый линейный объект пересекают воздушные линии электропередачи (далее – ВЛ):

1) ВЛ 10 кВ Горбуновский – владелец открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – МРСК «Урала»), филиал «Свердловскэнерго»;

2) ВЛ-10 кВ ф.Северный-1 – владелец МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго»;

3) ВЛ-110 кВ Маян-Юрмыт с заходом на ПС Караваевскую – владелец МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго»;

4) ВЛ-110 кВ подстанция (далее – ПС) Поклевская – ПС Поклевская – ПС Ощепково с заходом на ПС Караваевская – владелец МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго».

Настоящим проектом предусмотрен демонтаж существующих опор линий электропередачи, установкой новых железобетонных опор с учетом полученных технических условий от владельцев, перекладкой существующих проводов ВЛ и заменой проводов, находящихся в неудовлетворительном состоянии. После завершения строительных работ необходимо проведение рекультивации нарушенных земель.

Существующие кабели связи, пересекающие проектируемый объект:

1) кабель связи – владелец открытое акционерное общество «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Урал» Екатеринбургский филиал;

2) кабель связи – владелец МРСК «Урала», филиал «Свердловскэнерго».

Переустройство кабелей связи согласовано с владельцами и производится согласно полученным техническим условиям. Предусмотрена прокладка нового кабеля связи с защитой под автомобильной дорогой трубой типа ПНД SDR 21 x 5,3 диаметром 100 мм, длиной 25 м и переключение существующих кабелей посредством соединительных муфт. В местах изменения направления трассы, в местах установки соединительных муфт и по краям трубы предусмотрена установка замерных столбиков.

Существующие водопропускные железобетонные трубы диаметром 1,0 м находятся в неудовлетворительном состоянии: разрушены звенья труб,

отсутствуют оголовочные звенья и укрепления. Настоящим проектом предусмотрено строительство новых водопропускных труб.

Новые водопропускные железобетонные трубы запроектированы на сборных железобетонных фундаментах, круглые звенья труб устанавливаются на железобетонные плиты толщиной 20 см по слою цементного раствора толщиной 2 см. Железобетонные плиты устанавливаются на спланированный естественный грунт по щебеночной подготовке толщиной 10 см.

Водоотводные каналы проходят у подошвы насыпи, устраиваются после возведения насыпи и планировки откосов. Канавы глубиной 0,3 – 0,7 м нарезают кустарниковыми плугами, автогрейдерами, бульдозерами с отвалами, соответствующими профилю канавы и оснащенными дополнительными ножами в форме лемехов.

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, соединит отдаленные населенные пункты с автомобильными дорогами федерального значения, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения населенных пунктов, а также к транспортной доступности отдаленных населенных пунктов.

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами.

## **10. Границы территорий общего пользования**

Проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения, после строительства объекта будет осуществлен перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территорией общего пользования в границах проектирования отсутствуют.

## 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе:	га	10,1393	10,1393
1.1	земли промышленности из них	га	3,3145	9,5536
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га	1,0874	1,0874
1.2	прочие территории из них:	га	6,8248	0,5857
	земли лесного фонда	га	0,5857	0,5857
	земли сельскохозяйственного назначения	га	6,2391	-
2.	Число полос движения	количество	2	2
3.	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4.	Ширина обочин	м	-	2x2,0
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	2,26	2,26

### **III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры**

Строительство линейного объекта предусмотрено в два этапа.

1 этап – начало трассы пикет (далее – ПК) 0 + 00 соответствует км 3 + 800 автомобильной дороги «Подъезд к г. Талица – с. Бутка». Конец трассы ПК 5 + 00 находится в 58 м от конца путепровода. Продолжительность этапа – с апреля по август.

2 этап – начало трассы (ПК 0) находится на оси существующей автомобильной дороги «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» км 0 + 380 и соответствует ПК 3 + 76. Конец трассы ПК 20 + 58,61 примыкает к автомобильной дороге «Подъезд к д. Луговая от км 3 + 800 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» и соответствует ПК 5 + 00. Трассирование выполнено по оси существующей автомобильной дороги без покрытия с максимальным использованием существующей насыпи. Продолжительность этапа – с апреля по август.

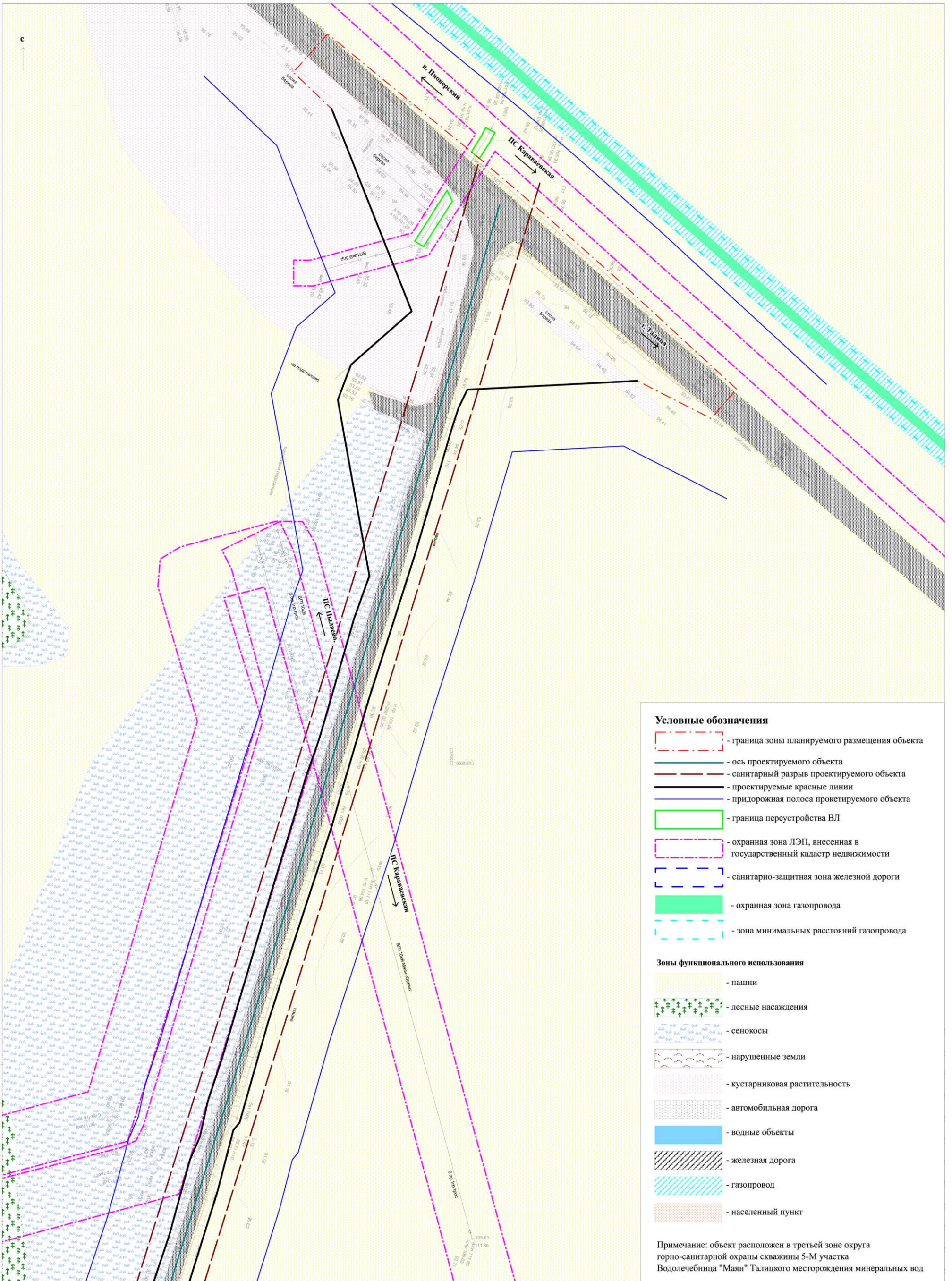
**Список используемых сокращений**

а/д – автомобильная дорога;  
г. – город;  
га – гектар;  
кВ – киловольт;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
мм – миллиметр;  
с. – село;  
см – сантиметр.

Приложение № 2  
к основной части проекта планировки  
территории для размещения  
автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/02





**Условные обозначения**

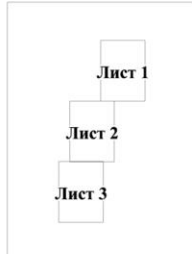
- граница зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемого объекта
- санитарный разрыв проектируемого объекта
- проектируемые красные линии
- придорожная полоса проектируемого объекта
- граница переустройства ВЛ
- охранный зона ЛЭП, внесенная в государственный кадастр недвижимости
- санитарно-защитная зона железной дороги
- охранный зона газопровода
- зона минимальных расстояний газопровода

**Зоны функционального использования**

- пашни
- лесные насаждения
- сенокосы
- нарушенные земли
- кустарниковая растительность
- автомобильная дорога
- водные объекты
- железная дорога
- газопровод
- населенный пункт

Примечание: объект расположен в третьей зоне округа горно-санитарной охраны скважины 5-М участка Водолечебница "Маян" Талицкого месторождения минеральных вод

Схема расположения листов

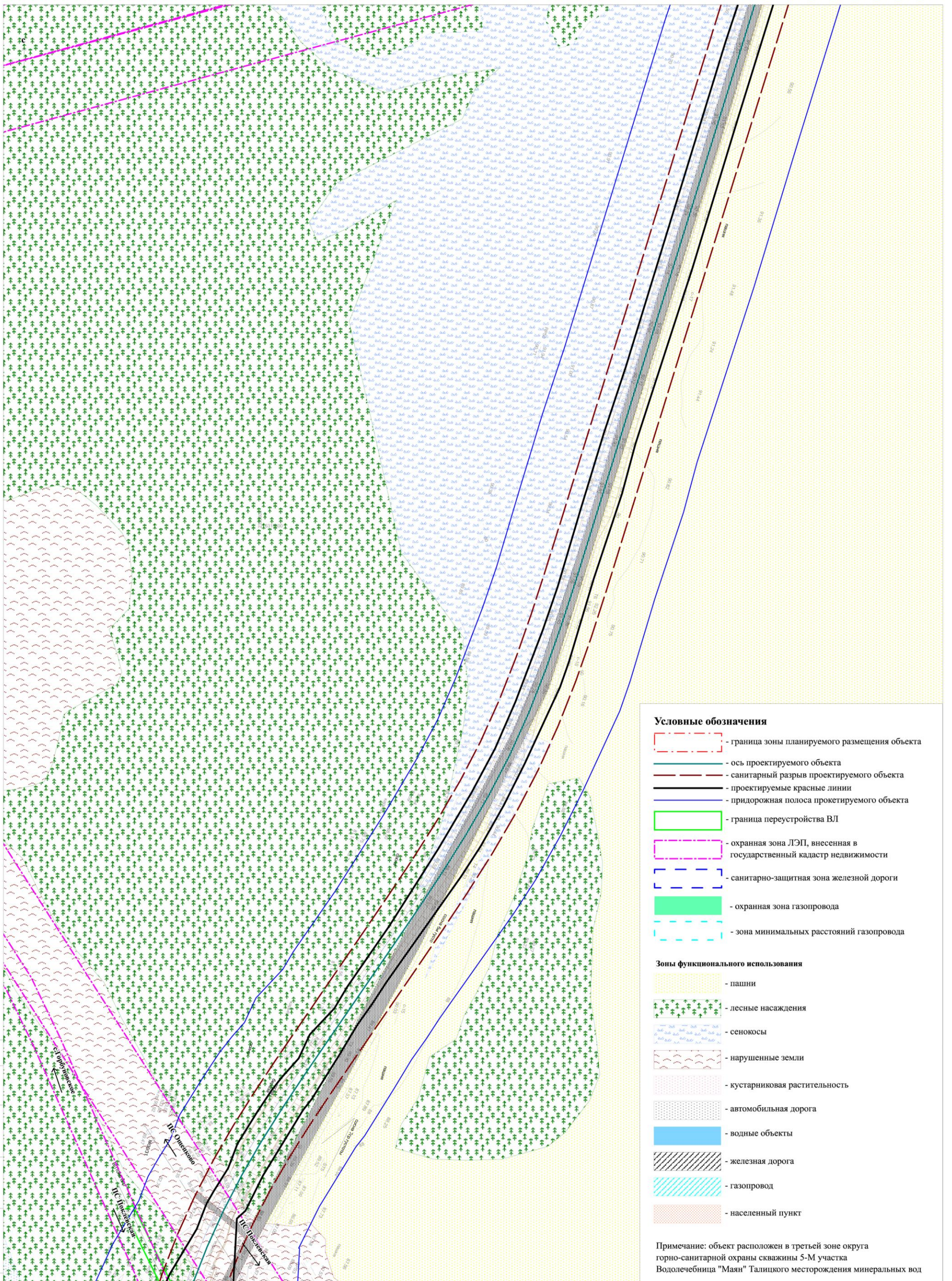


Согласовано  
Изм. № подл.  
Изм. № подл.  
Изм. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр.					

<b>Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги "Подъезд к д. Луговая от км 0+380 а/д "Подъезд к г. Талица - с. Бутка" от км 209+315 а/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа</b>					
Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
Основной чертеж проекта планировки территории, 16/02 Масштаб 1:2000			ООО "Дорнефтегаз"		

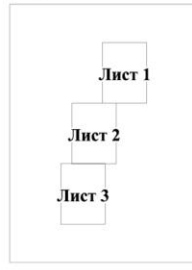




- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта
  - ось проектируемого объекта
  - санитарный разрыв проектируемого объекта
  - проектируемые красные линии
  - придорожная полоса проектируемого объекта
  - граница переустройства ВЛ
  - охранная зона ЛЭП, внесенная в государственный кадастр недвижимости
  - санитарно-защитная зона железной дороги
  - охранная зона газопровода
  - зона минимальных расстояний газопровода
- Зоны функционального использования**
- пашни
  - лесные насаждения
  - сенокосы
  - нарушенные земли
  - кустарниковая растительность
  - автомобильная дорога
  - водные объекты
  - железная дорога
  - газопровод
  - населенный пункт

Примечание: объект расположен в третьей зоне округа горно-санитарной охраны скважины 5-М участка Водолечебница "Мая" Талицкого месторождения минеральных вод

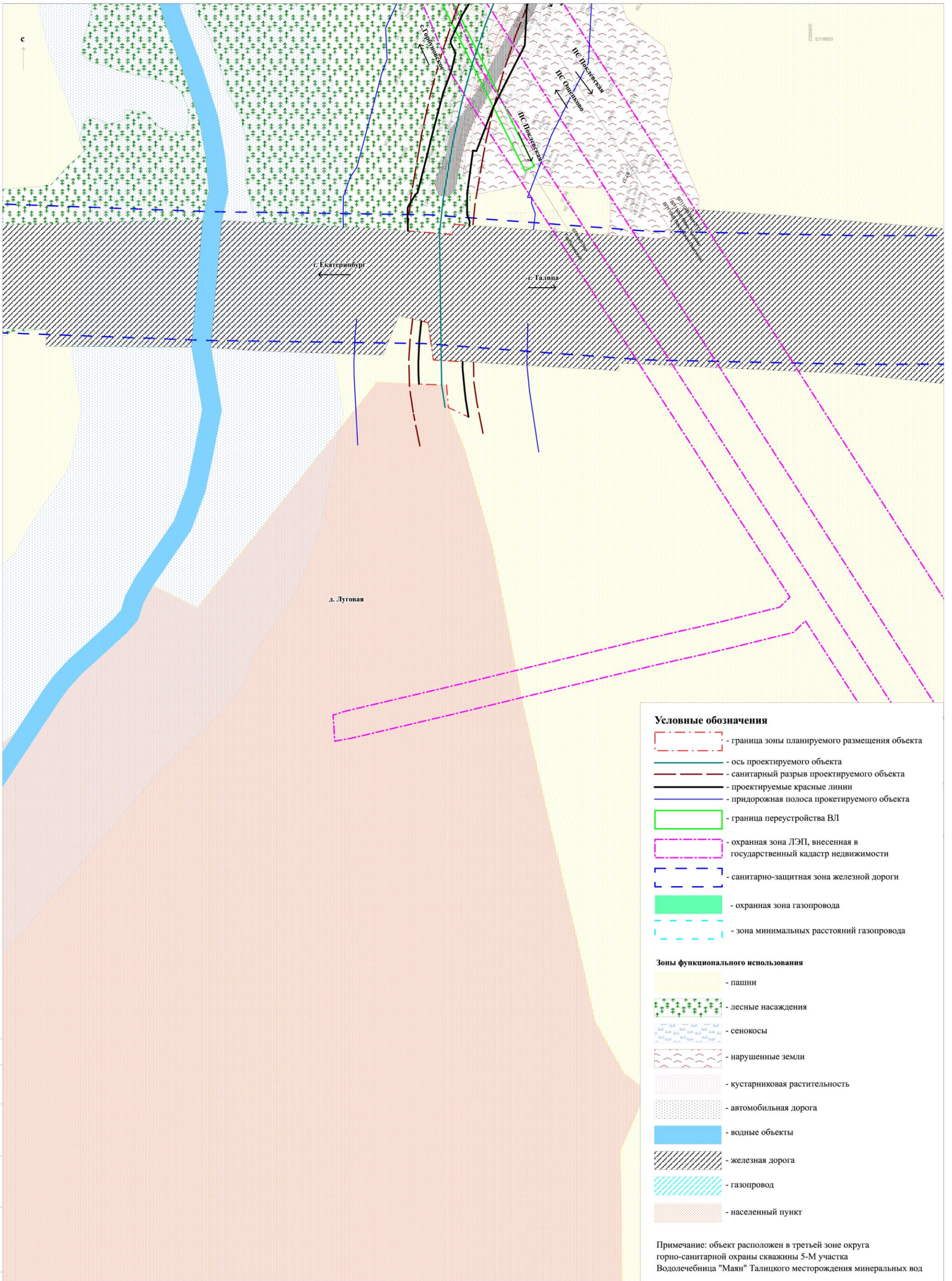
Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

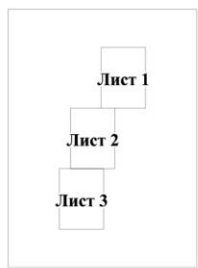
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ППТ	2	3
Н. контр.							ООО "Дорнефтегаз"		
						Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги "Подъезд к д. Луговая от км 0+380 а/д "Подъезд к г. Талица - с. Бутка" от км 209+315 а/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа			
						Основной чертеж проекта планировки территории, 16/02 Масштаб 1:2000			





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					Проект планировки территории. Графическая часть	ППТ	3
Проверил							
Н. контр.							
Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги "Подъезд к д. Луговая от км 0+380 а/д "Подъезд к г. Талица - с. Бутка" от км 209+315 а/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа						ООО "Дорнефтегаз"	
Основной чертеж проекта планировки территории, 16/02 Масштаб 1:2000							



Приложение № 3  
к основной части проекта планировки  
территории для размещения  
автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/03



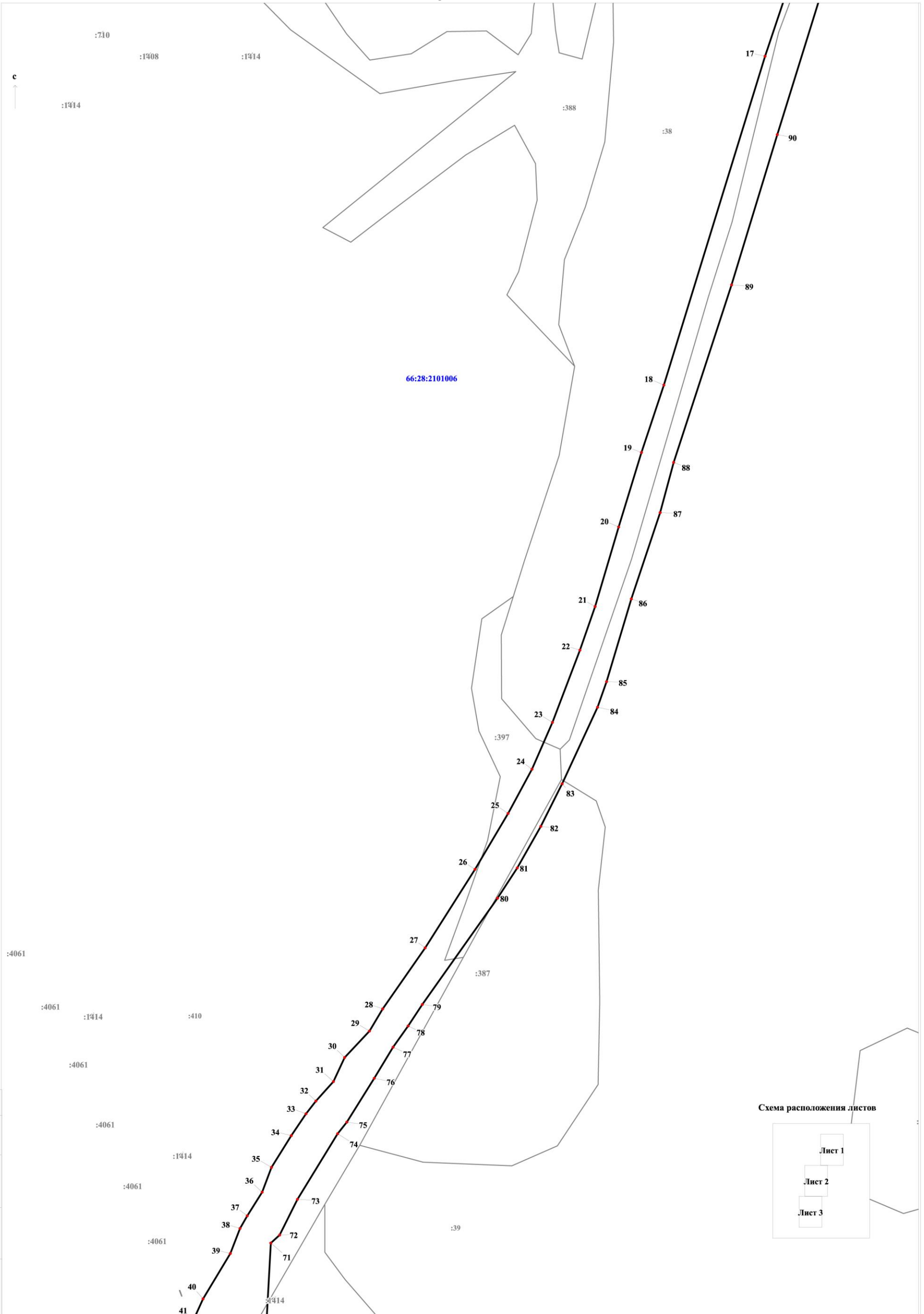
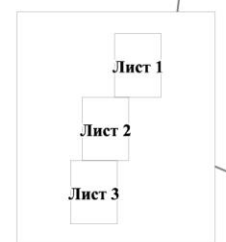


Схема расположения листов



Согласовано	
Изм. №	
№ подл.	
Изм. № подл.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

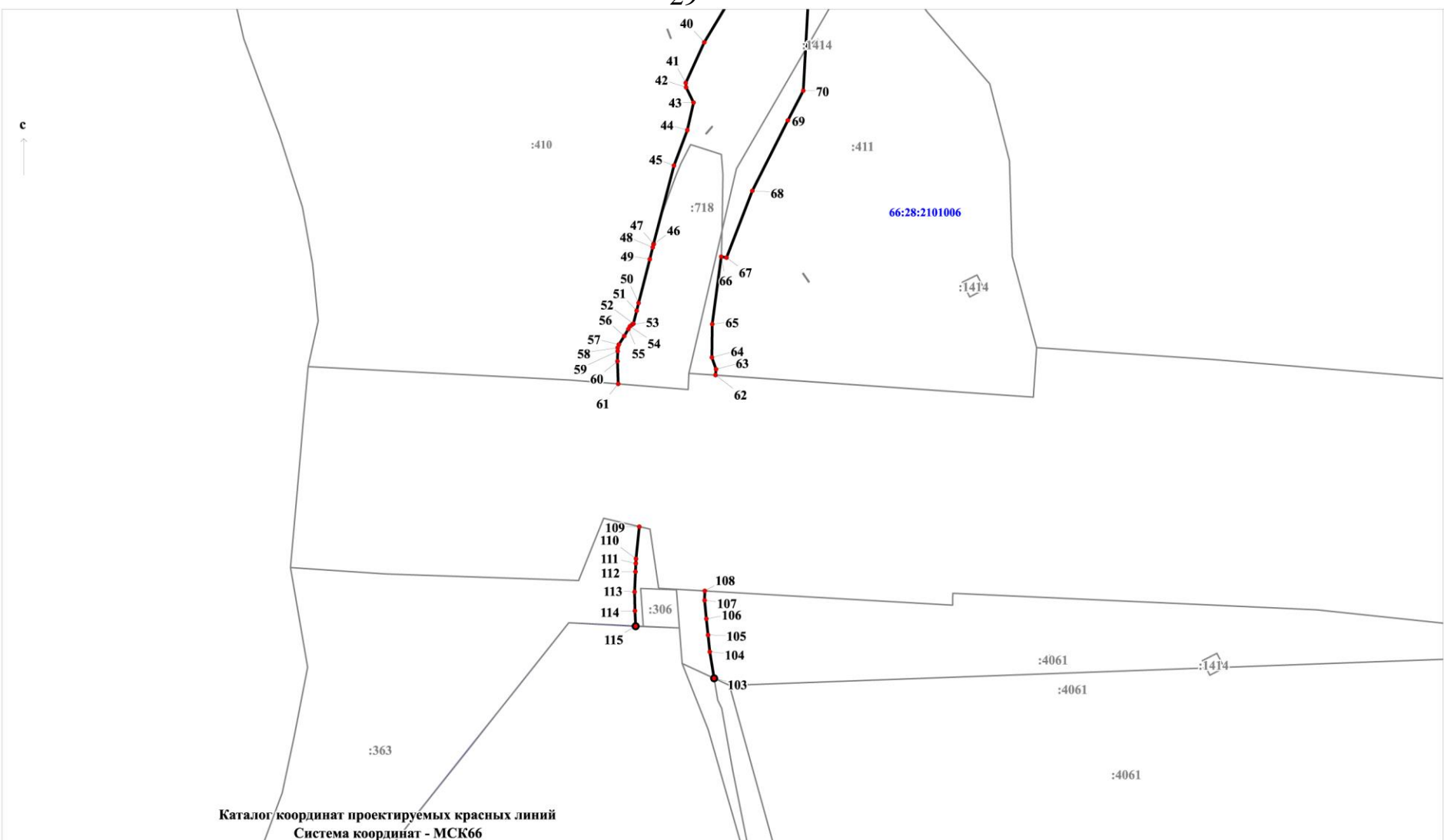
Изм. № подл.

**Условные обозначения**

- проектируемые красные линии
- поворотные точки проектируемых красных линий
- точки присоединения к существующему объекту
- обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

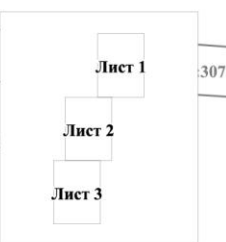
Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги "Подъезд к д. Луговая от км 0+380 а/д "Подъезд к г. Талица - с. Бутка" от км 209+315 а/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа			
Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	3
Разбивочный чертеж красных линий, 16/03 Масштаб 1:2000		ООО "Дорнефтегаз"	



Каталог координат проектируемых красных линий  
Система координат - МСК66

Номер	X	Y	МерыЛиний	ДирУглы	Номер	X	Y	МерыЛиний	ДирУглы
1	420499.86	2356341.36	317.60	311°42.3'	63	418661.07	2355532.61	6.05	340°23.8'
2	420711.16	2356104.25	169.07	158°26.6'	64	418666.77	2355530.58	16.42	000°25.1'
3	420553.92	2356166.37	62.78	228°31.9'	65	418683.19	2355530.70	33.39	007°41.6'
4	420512.35	2356119.33	29.06	200°34.1'	66	418716.28	2355535.17	2.61	100°34.8'
5	420485.14	2356109.12	138.97	169°51.8'	67	418715.80	2355537.74	35.19	021°06.2'
6	420348.34	2356133.58	35.39	199°47.2'	68	418748.63	2355550.41	38.74	026°40.3'
7	420315.04	2356121.60	96.68	196°04.8'	69	418783.25	2355567.80	16.39	027°30.2'
8	420222.14	2356094.82	31.65	199°12.1'	70	418797.79	2355575.37	66.85	003°07.3'
9	420192.25	2356084.41	32.00	196°23.4'	71	418864.54	2355579.01	9.12	047°45.4'
10	420161.55	2356075.38	59.12	196°54.2'	72	418870.67	2355585.76	30.73	026°28.4'
11	420104.98	2356058.19	136.81	196°29.8'	73	418898.18	2355599.46	59.28	031°27.6'
12	419973.80	2356019.34	35.95	198°17.3'	74	418948.75	2355630.40	11.43	038°17.0'
13	419939.67	2356008.06	27.34	192°20.0'	75	418957.72	2355637.48	39.88	032°00.5'
14	419912.96	2356002.22	19.91	203°20.8'	76	418991.54	2355658.62	27.94	031°05.4'
15	419894.68	2355994.33	60.37	195°12.6'	77	419015.47	2355673.05	20.03	035°19.5'
16	419836.42	2355978.49	59.96	198°29.0'	78	419031.81	2355684.63	19.91	033°21.8'
17	419779.55	2355959.48	265.24	197°04.8'	79	419048.44	2355695.58	100.39	035°16.3'
18	419526.01	2355881.58	54.79	198°22.3'	80	419130.40	2355753.55	27.77	032°57.8'
19	419474.01	2355864.31	60.07	196°57.4'	81	419153.70	2355768.66	36.78	029°28.7'
20	419416.55	2355846.79	63.95	196°31.5'	82	419185.72	2355786.76	36.77	026°38.5'
21	419355.24	2355828.60	35.58	199°06.7'	83	419218.59	2355803.25	65.02	024°46.8'
22	419321.62	2355816.95	59.64	200°49.4'	84	419277.62	2355830.50	20.93	019°20.1'
23	419265.88	2355795.75	39.32	203°37.9'	85	419297.37	2355837.43	66.51	016°39.2'
24	419229.86	2355779.99	38.79	208°13.0'	86	419361.09	2355856.49	70.21	018°25.0'
25	419195.68	2355761.65	50.05	210°33.7'	87	419427.70	2355878.67	40.03	015°08.8'
26	419152.58	2355736.20	71.71	212°24.4'	88	419466.34	2355889.13	143.94	018°00.0'
27	419092.04	2355697.77	57.22	214°45.9'	89	419603.23	2355933.61	121.09	016°54.9'
28	419045.03	2355665.14	19.93	210°48.7'	90	419719.08	2355968.84	159.20	017°14.5'
29	419027.91	2355654.93	27.93	223°12.1'	91	419871.13	2356016.03	48.01	014°27.7'
30	419007.55	2355635.81	20.48	204°59.3'	92	419917.62	2356028.02	7.82	038°36.8'
31	418988.99	2355627.16	20.17	221°56.7'	93	419923.73	2356032.90	81.97	015°50.2'
32	418973.99	2355613.68	12.39	217°51.0'	94	420002.59	2356055.27	78.54	017°51.8'
33	418964.21	2355606.08	20.33	213°49.8'	95	420077.34	2356079.36	80.11	018°08.7'
34	418947.32	2355594.76	28.82	211°53.9'	96	420153.47	2356104.31	39.77	015°57.1'
35	418922.85	2355579.53	20.42	200°42.4'	97	420191.71	2356115.24	63.34	016°23.2'
36	418903.75	2355572.31	21.51	212°11.8'	98	420252.48	2356133.11	119.12	017°39.1'
37	418885.55	2355560.85	11.26	209°45.1'	99	420365.99	2356169.23	101.59	016°16.8'
38	418875.77	2355555.26	20.72	201°04.6'	100	420463.51	2356197.71	16.51	017°57.1'
39	418856.44	2355547.81	40.76	210°59.7'	101	420479.22	2356202.80	15.34	025°55.8'
40	418821.50	2355526.82	21.80	204°26.2'	102	420493.02	2356209.51	132.03	087°01.8'
41	418801.65	2355517.80	2.23	177°25.9'	103	418509.33	2355531.64	13.18	350°47.3'
42	418799.42	2355517.90	8.32	153°50.1'	104	418522.34	2355529.53	8.23	353°59.9'
43	418791.95	2355521.57	13.90	192°43.0'	105	418530.52	2355528.67	8.00	354°15.7'
44	418778.39	2355518.51	18.53	200°28.2'	106	418538.48	2355527.87	9.17	354°40.9'
45	418761.03	2355512.03	39.87	194°43.2'	107	418547.61	2355527.02	4.60	001°14.7'
46	418722.47	2355501.90	0.16	100°37.2'	108	418552.21	2355527.12	44.99	314°30.3'
47	418722.44	2355502.06	1.69	195°06.4'	109	418583.75	2355495.03	15.84	185°56.7'
48	418720.81	2355501.62	5.89	194°09.3'	110	418568.00	2355493.39	2.32	182°13.3'
49	418715.10	2355500.18	22.19	194°19.5'	111	418565.68	2355493.30	4.03	182°07.9'
50	418693.60	2355494.69	3.94	194°23.3'	112	418561.65	2355493.15	9.97	182°28.3'
51	418689.78	2355493.71	6.62	194°21.1'	113	418551.69	2355492.72	9.30	179°11.9'
52	418683.37	2355492.07	0.76	233°35.0'	114	418542.39	2355492.85	7.52	177°01.6'
53	418682.92	2355491.46	1.33	233°33.7'	115	418534.88	2355493.24	46.12	123°38.3'
54	418682.13	2355490.39	1.49	207°56.2'					
55	418680.81	2355489.69	4.05	210°33.1'					
56	418677.32	2355487.63	4.90	212°35.3'					
57	418673.19	2355484.99	1.69	199°24.1'					
58	418671.60	2355484.43	1.67	181°01.7'					
59	418669.93	2355484.40	4.98	180°34.5'					
60	418664.95	2355484.35	11.13	178°27.4'					
61	418653.82	2355484.65	47.85	084°49.2'					
62	418658.14	2355532.30	2.95	006°02.4'					
63	418661.07	2355532.61	6.05	340°23.8'					

Схема расположения листов



Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- поворотные точки проектируемых красных линий
- точки присоединения к существующему объекту
- обозначение земельного участка, учтенного в ГКН
- обозначение кадастрового квартала

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги "Подъезд к д. Луговая от км 0+380 а/д "Подъезд к г. Талица - с. Бутка" от км 209+315 а/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа			
Разраб.					Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил						ППТ	3	3
Н. контр.					Разбивочный чертеж красных линий, 16/03 Масштаб 1:2000	ООО "Дорнефтегаз"		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 19.01.2017 № 21-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории для  
размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа» и проекта  
межевания территории для  
размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

**ПРОЕКТ**

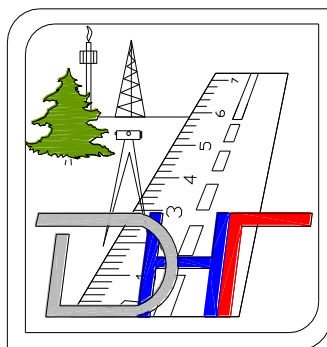
**межевания территории для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/09 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/10 (приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/09





**Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОРНЕФТЕГАЗ»**

**Документация по планировке территории для размещения автомобильной  
дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица –  
с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории  
Талицкого городского округа»**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/09**



**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	Директор	Белоусов С.А.	
	Главный инженер проекта	Попович А.М.	
Исполнители	Инженер по землеустройству I категории	Шинкаренко А.В.	
	Инженер по землеустройству I категории	Гончарук М.В.	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Основная часть. Том 1. 16/01.	–	17	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. 16/02	1:2000	3	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. 16/03	1:2000	3	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	Проект планировки для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. 16/04.	–	22	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры. 16/05 Включает схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	1:25000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки	1:5000	1	несекретно
2.4.	Схема развития инженерно-транспортной инфраструктуры. 16/06 Включает схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта и схему развития инженерной инфраструктуры	1:5000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 16/07	1:5000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 16/08	1:2000	3	несекретно
<b>3.</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа». Том 3. 16/09.	–	26	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 16/10	1:3000	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	36
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	38
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	38
3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта.....	39
4. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд .....	47
5. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	48
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	56
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	56
Список используемых сокращений.....	57

## Введение

Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» (далее – линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.10.2015 № 383-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги «Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380 а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка» от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Талицкого городского округа» при согласовании Министерства транспорта и связи Свердловской области.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

Генеральный план Талицкого городского округа, утвержденный решением Думы Талицкого городского округа от 29.12.2012 № 124 «Об утверждении Генерального плана Талицкого городского округа» (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа, утвержденные решением Думы Талицкого ГО от 25.04.2013 № 31

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Талицкого городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Дорнефтегаз» (далее – ООО «Дорнефтегаз»);

топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «Дорнефтегаз».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66)

## **1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта**

Линейный объект в границах проекта планировки находится в западной части Талицкого городского округа Свердловской области.

Начало линейного объекта находится на оси существующей автомобильной дороги «Подъезд к д. Талица – с. Бутка» км 0 + 380. Конец трассы примыкает к автомобильной дороге «Подъезд к д. Луговая от км 3 + 800 а/д «Подъезд к г.Талица – с. Бутка».

С юга по отношению к линейному объекту протекает река Юрмыч с естественным озеленением в пределах водоохранной зоны.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 0,642 км.

Общая площадь земель, отведенных под постоянный отвод составила 10,1393 га, из них площадь существующего отвода государственного казённого учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог») – 1,0874 га.

Под временный отвод площадь отводимых земель составляет 0,7441 га.

Общая площадь занимаемых земель составила 10,8834 га.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

## **2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Отвод земель под строительство линейного объекта принят в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717.

Линейный объект расположен на землях государственного казённого учреждения Свердловской области ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Российской Федерации, сельскохозяйственного производственного кооператива «Труд» (далее – СПК «Труд»), коллективно-долевой собственности и землях лесного фонда, включенных в границы Талицкого лесничества – квартал 10 (выделы – 18, 32, 33) урочище СПК «Труд» Луговского участкового лесничества.

Постоянная полоса отвода автомобильной дороги предназначена для размещения:

земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей;  
предохранительных полос шириной 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Формирование земельных участков под автомобильную дорогу происходит из уже стоящих на кадастровом учете земельных участков.

### 3. Ведомость земельных участков для размещения линейного объекта

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в таблице 1. Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода приведена в таблице 2.

Таблица 1

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:28:0000000:36 (вх. 66:28:2101006:72)	127508555 (вх. 700000)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Администрация Галицкого ГО	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:36:3У1	2027	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
					ООО «Пионер-Агро»	аренда					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	66:28:0000000:170 (вх. 66:28:2101006:38, 66:28:2101006:39)	24669995 (вх. 410000, 1460000)	земли сельско- хозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельско- хозяйственного использования	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП	долевая собственность	выдел в счет доли (долей) в праве общей собственности	66:28:0000000 :170:3У1	43851	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
3	66:28:0000000:322 (вх. 66:28:2101006:410 )	25550000 (вх. 1035500)	земли сельско- хозяйственного назначения	для сельско- хозяйственного использования	Администрация Галицкого ГО (согласно проекту перераспреде- ления)	Неразграниценные земли государ- ственной или муниципаль- ной собственности	-	66:28:2101006 :718	3962	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
4	66:28:0000000:304 (вх. 66:28:2101006:363 )	30490000 (вх. 10400)	земли сельско- хозяйственного назначения	для сельско- хозяйственного использования	Администрация Галицкого ГО	Неразграниценные земли государ- ственной или муниципаль- ной собственности	-	66:28:2101006 :717	873	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	автомобильный транспорт



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
										земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
5	66:28:0000000:320 (вх. 66:28:2101006:387 , 66:28:2101006:397 )	17220000 (вх. 21800, 6400)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения)	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:320:3У1	1933	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
6	66:28:0000000:322 (вх. 66:28:2101006:410 , 66:28:2101006:411 )	25550000 (вх. 1035500, 23000)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:322:3У1	9745	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	66:28:2101006:6	205000	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	не с/х использование	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:2101006:6:3У1	22271	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
8	66:28:0000000:329	841750000	земли лесного фонда	-	Российская Федерация	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:329:3У1	5857	земли лесного фонда	автомобильный транспорт
					перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	аренда					
								Итого:	90519		
Ранее предоставленные земельные участки											
9	66:28:0000000:119 (вх. 66:28:2101006:16)	765826 (вх. 63494)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодороги территориального значения по Галицкому району между населенными пунктами	Свердловская область	собственность	-	-	10545	-	-
					ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	постоянное (бессрочное) пользование	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			назначения								
10	66:28:0000000:131 (вх. 66:28:2101006 :306)	59944 (вх. 329)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автодороги территориального значения по Талицкому району между населенными пунктами	Свердловская область ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	собственность  постоянное (бессрочное) пользование	-  -	-	329	-	-
								Итого:	10874		

## Ведомость земельных участков, предназначенных для временного отвода

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах временного отвода (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:28:0000000:36 (вх. 66:28:2101006:72)	127508555 (вх. 700000)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Администрация Талицкого ГО	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:36:3У2	181	земли сельскохозяйственного назначения
					ООО "Пионер-Агро"	аренда				
2	66:28:0000000:170 (вх. 66:28:2101006:38, 66:28:2101006:39)	24669995 (вх. 410000, 1460000)	земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП	долевая собственность	выдел в счет доли (долей) в праве общей собственности	66:28:0000000:170:3У2	5722	земли сельскохозяйственного назначения
3	66:28:0000000:320 (вх. 66:28:2101006:387, 66:28:2101006:397)	17220000 (вх. 21800, 6400)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения)	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:320:3У2	238	земли сельскохозяйственного назначения
4	66:28:0000000:322 (вх. 66:28:2101006:410, 66:28:2101006:411)	25550000 (вх. 1035500, 23000)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Талицкого ГО (согласно проекту перераспределения)	неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:322:3У2	463	земли сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	66:28:0000000:329	841750000	земли лесного фонда	-	Российская Федерация  перечень арендаторов указан в кадастровой выписке	собственность  аренда	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:329:3У2	837	земли лесного фонда
								Итого:	7441	

Для постоянного отвода необходимы земельные участки с обозначениями: 66:28:2101006:6:ЗУ1, 66:28:0000000:36:ЗУ1, 66:28:0000000:170:ЗУ1, 66:28:0000000:320:ЗУ1, 66:28:0000000:329:ЗУ1, 66:28:0000000:322:ЗУ1, 66:28:2101006:718, 66:28:2101006:717. Для временного отвода необходимы земельные участки с обозначениями: 66:28:0000000:36:ЗУ2, 66:28:0000000:170:ЗУ2, 66:28:0000000:320:ЗУ2, 66:28:0000000:329:ЗУ2, 66:28:0000000:322:ЗУ2.

Земельные участки с обозначениями: 66:28:0000000:329:ЗУ1, 66:28:0000000:329:ЗУ2 – образуются из земель лесного фонда.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:28:0000000:119 (вх. 66:28:2101006:16) и 66:28:0000000:131 (вх. 66:28:2101006:306) используются для автомобильных дорог и на них зарегистрировано право собственности Свердловской области и постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», таким образом формирование новых земельных участков нецелесообразно.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:28:0000000:322, 66:28:0000000:320, согласно проекту перераспределения, находятся в ведении администрации Талицкого ГО.

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:28:2101006:718, 66:28:2101006:717 поставлены на государственный кадастровый учет на основании распоряжения управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого ГО от 24.01.2012 №84.

Земельный участок с обозначением 66:28:0000000:36:ЗУ1 поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 66:28:2101006:802. Земельный участок с обозначением 66:28:0000000:36:ЗУ2 поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 66:28:2101006:797.

Общее количество образуемых земельных участков – 13.

На земельных участках с кадастровыми номерами 66:28:0000000:36, 66:28:0000000:170 (вх. 66:28:2101006:38, 66:28:2101006:39), 66:28:2101006:718, 66:28:2101006:717, 66:28:0000000:320 (вх. 66:28:2101006:387, 66:28:2101006:397), 66:28:0000000:322 (вх. 66:28:2101006:410, 66:28:2101006:411), 66:28:2101006:6, 66:28:0000000:329 нет объектов капитального строительства.

#### 4. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятию подлежат два земельных участка, согласно таблице 3.

Таблица 3

Ведомость участков изъятия

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	66:28:0000000:36 (вх. 66:28:2101006:72)	127508555 (вх. 700000)	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельского хозяйства	Администрация Галицкого ГО	собственность	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:28:0000000:36:3У1	2027	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт
					ООО "Пионер-Агро"	аренда					
2	66:28:0000000:170 (вх. 66:28:2101006:38, 66:28:2101006:39)	24669995 (вх. 410000, 1460000)	земли сельскохозяйственного назначения	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	перечень собственников указан в выписке из ЕГРП	долевая собственность	выдел в счет доли (долей) в праве общей собственности	66:28:0000000:170:3У1	43851	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт

## 5. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода приведена в таблице 4. Система координат – МСК-66.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для постоянного отвода

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>66:28:2101006:6:ЗУ1</b>		
н1	420751.52	2356085.30
н2	420669.82	2356178.94
н3	420641.38	2356203.00
н4	420610.34	2356213.92
н5	420602.00	2356236.10
н6	420390.68	2356170.38
н7	420376.90	2356128.48
н8	420485.14	2356109.12
н9	420512.36	2356119.34
н10	420546.36	2356157.82
н11	420508.30	2356199.84
н12	420521.14	2356203.42
н13	420554.92	2356165.98
н14	420711.16	2356104.26
н15	420739.52	2356074.56
н1	420751.52	2356085.30
н16	420643.72	2356197.20
н17	420643.56	2356197.44
н18	420643.32	2356197.26
н19	420643.48	2356197.02
н16	420643.72	2356197.20
н20	420607.62	2356171.80
н21	420607.82	2356172.02
н22	420604.66	2356174.60
н23	420604.48	2356174.36
н20	420607.62	2356171.80
<b>66:28:0000000:36:ЗУ1</b>		
н24	420769.16	2356101.12
н25	420677.72	2356212.72
н26	420672.58	2356218.94
н27	420637.34	2356260.00
н28	420580.90	2356323.54
н29	420493.46	2356418.34
н30	420491.54	2356416.66
н31	420642.84	2356242.86



1	2	3
н32	420768.82	2356100.80
н24	420769.16	2356101.12
<b>66:28:000000:329:3Y1</b>		
н13	420554.92	2356165.98
н12	420521.14	2356203.42
н11	420508.30	2356199.84
н10	420546.36	2356157.82
н33	420553.92	2356166.38
н13	420554.92	2356165.98
н34	420511.30	2356210.98
н35	420494.08	2356230.02
н36	420493.22	2356213.20
н37	420498.44	2356207.40
н34	420511.30	2356210.98
н38	419195.68	2355761.66
н39	419211.84	2355770.32
н40	419156.56	2355764.94
н41	419132.36	2355754.82
н42	419130.40	2355753.54
н43	419083.70	2355720.42
н44	419083.62	2355719.90
н45	419100.20	2355719.28
н46	419124.50	2355718.38
н47	419152.58	2355736.20
н48	419160.24	2355740.72
н49	419169.62	2355746.26
н38	419195.68	2355761.66
н50	418914.88	2355576.52
н51	418913.06	2355608.56
н52	418898.18	2355599.46
н53	418870.82	2355585.84
н54	418896.52	2355567.76
н55	418903.76	2355572.32
н50	418914.88	2355576.52
н56	418821.54	2355526.96
н57	418833.76	2355534.26
н58	418779.34	2355557.82
н59	418754.50	2355535.92
н60	418756.62	2355535.94
н61	418766.46	2355535.20
н62	418770.80	2355521.84
н63	418771.32	2355520.14
н64	418762.10	2355515.42
н65	418756.02	2355512.98
н66	418738.38	2355506.38

1	2	3
н67	418722.44	2355502.06
н68	418722.48	2355501.90
н69	418759.36	2355511.58
н70	418761.04	2355512.02
н71	418778.40	2355518.50
н72	418791.96	2355521.56
н73	418799.42	2355517.90
н74	418801.66	2355517.80
н75	418809.68	2355521.46
н76	418819.12	2355525.74
н56	418821.54	2355526.96
н77	418780.24	2355530.60
н78	418780.04	2355530.82
н79	418776.56	2355527.80
н80	418776.76	2355527.58
н77	418780.24	2355530.60
<b>66:28:000000:170:3Y1</b>		
н7	420376.90	2356128.48
н6	420390.68	2356170.38
н5	420602.00	2356236.10
н93	420608.44	2356245.92
н94	420474.20	2356401.56
н95	420470.68	2356398.50
н96	420499.86	2356341.36
н35	420494.08	2356230.02
н34	420511.30	2356210.98
н37	420498.44	2356207.40
н36	420493.22	2356213.20
н97	420493.02	2356209.50
н98	420479.22	2356202.80
н99	420463.52	2356197.72
н100	420366.00	2356169.24
н101	420252.48	2356133.12
н102	420191.72	2356115.24
н103	420153.48	2356104.32
н104	420077.34	2356079.36
н105	420002.60	2356055.28
н106	419923.74	2356032.90
н107	419917.62	2356028.02
н108	419871.14	2356016.02
н109	419719.08	2355968.84
н110	419603.24	2355933.62
н111	419466.34	2355889.14
н112	419427.70	2355878.68
н113	419361.10	2355856.50

1	2	3
н114	419297.38	2355837.44
н115	419277.62	2355830.50
н116	419220.88	2355804.30
н117	419221.86	2355802.72
н118	419245.24	2355801.70
н119	419250.72	2355789.12
н120	419265.88	2355795.76
н121	419321.62	2355816.96
н122	419355.24	2355828.60
н123	419416.56	2355846.80
н124	419474.02	2355864.32
н125	419526.02	2355881.58
н126	419779.56	2355959.48
н127	419836.42	2355978.50
н128	419894.68	2355994.34
н129	419912.96	2356002.22
н130	419939.68	2356008.06
н131	419973.80	2356019.34
н132	420104.98	2356058.20
н133	420162.22	2356075.58
н134	420192.26	2356084.42
н135	420222.14	2356094.82
н136	420315.04	2356121.60
н137	420348.34	2356133.58
н7	420376.90	2356128.48
<b>66:28:0000000:320:3Y1</b>		
н154	419229.86	2355780.00
н119	419250.72	2355789.12
н118	419245.24	2355801.70
н117	419221.86	2355802.72
н116	419220.88	2355804.30
н158	419218.60	2355803.26
н159	419185.72	2355786.76
н160	419153.70	2355768.66
н41	419132.36	2355754.82
н40	419156.56	2355764.94
н39	419211.84	2355770.32
н154	419229.86	2355780.00
н45	419100.20	2355719.28
н44	419083.62	2355719.90
н161	419082.48	2355712.82
н45	419100.20	2355719.28
<b>66:28:0000000:322:3Y1</b>		
н168	419045.04	2355665.14
н169	419092.04	2355697.78

1	2	3
н46	419124.50	2355718.38
н45	419100.20	2355719.28
н161	419082.48	2355712.82
н44	419083.62	2355719.90
н43	419083.70	2355720.42
н170	419083.00	2355719.92
н171	419048.44	2355695.58
н172	419031.82	2355684.64
н173	419015.48	2355673.04
н174	418991.54	2355658.62
н175	418957.72	2355637.48
н176	418948.76	2355630.40
н51	418913.06	2355608.56
н50	418914.88	2355576.52
н177	418922.86	2355579.52
н178	418947.32	2355594.78
н179	418964.22	2355606.08
н180	418974.00	2355613.68
н181	418989.00	2355627.16
н182	419007.56	2355635.82
н183	419027.92	2355654.94
н168	419045.04	2355665.14
н184	418885.56	2355560.86
н54	418896.52	2355567.76
н53	418870.82	2355585.84
н185	418870.68	2355585.76
н186	418864.54	2355579.00
н187	418797.80	2355575.38
н188	418783.26	2355567.80
н189	418758.86	2355555.54
н190	418749.88	2355551.04
н191	418748.64	2355550.42
н192	418715.80	2355537.74
н193	418716.28	2355535.16
н194	418716.66	2355535.22
н195	418729.26	2355535.58
н59	418754.50	2355535.92
н58	418779.34	2355557.82
н57	418833.76	2355534.26
н196	418856.44	2355547.82
н197	418875.78	2355555.26
н184	418885.56	2355560.86
<b>66:28:2101006:718</b>		
н64	418762.10	2355515.42
н63	418771.32	2355520.14

1	2	3
н62	418770.80	2355521.84
н61	418766.46	2355535.20
н60	418756.62	2355535.94
н59	418754.50	2355535.92
н195	418729.26	2355535.58
н194	418716.66	2355535.22
н193	418716.28	2355535.16
н198	418683.20	2355530.70
н199	418666.78	2355530.58
н200	418661.08	2355532.62
н201	418658.14	2355532.30
н202	418659.04	2355519.34
н203	418651.10	2355518.98
н204	418653.82	2355484.66
н205	418664.96	2355484.36
н206	418669.94	2355484.40
н207	418671.60	2355484.44
н208	418673.20	2355485.00
н209	418677.32	2355487.64
н210	418680.82	2355489.70
н211	418682.14	2355490.40
н212	418682.92	2355491.46
н213	418683.38	2355492.06
н214	418689.78	2355493.72
н215	418693.60	2355494.70
н216	418715.10	2355500.18
н217	418720.82	2355501.62
н66	418738.38	2355506.38
н65	418756.02	2355512.98
н64	418762.10	2355515.42
<b>66:28:2101006:717</b>		
н224	418583.76	2355495.02
н225	418582.54	2355500.20
н226	418553.52	2355504.44
н227	418552.22	2355527.12
н228	418547.62	2355527.02
н229	418538.48	2355527.88
н230	418530.52	2355528.68
н231	418522.34	2355529.52
н232	418509.34	2355531.64
н233	418516.58	2355516.00
н234	418534.06	2355514.66
н235	418552.72	2355513.16
н236	418553.44	2355495.66
н237	418534.68	2355496.92

1	2	3
н238	418534.88	2355493.24
н239	418542.40	2355492.86
н240	418551.70	2355492.72
н241	418561.66	2355493.16
н242	418565.68	2355493.30
н243	418568.00	2355493.40
н224	418583.76	2355495.02

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для временного отвода приведена в таблице 5. Система координат – МСК-66.

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, необходимых для временного отвода

№ точки	X	Y
1	2	3
<b>66:28:0000000:36:3У2</b>		
н81	420688.94	2356219.82
н82	420696.46	2356223.86
н83	420694.18	2356228.30
н84	420693.94	2356228.10
н85	420693.74	2356228.32
н86	420693.98	2356228.52
н87	420692.68	2356230.92
н88	420685.22	2356226.94
н26	420672.58	2356218.94
н25	420677.72	2356212.72
н81	420688.94	2356219.82
н89	420687.02	2356224.70
н90	420686.86	2356224.96
н91	420686.60	2356224.80
н92	420686.76	2356224.54
н89	420687.02	2356224.70
<b>66:28:0000000:170:3У2</b>		
н138	420088.10	2356046.94
н139	420136.08	2356061.6
н140	420163.96	2356069.84
н133	420162.22	2356075.58
н132	420104.98	2356058.20
н131	419973.80	2356019.34
н130	419939.68	2356008.06
н129	419912.96	2356002.22
н128	419894.68	2355994.34
н127	419836.42	2355978.50
н126	419779.56	2355959.48
н125	419526.02	2355881.58

1	2	3
н124	419474.02	2355864.32
н123	419416.56	2355846.80
н122	419355.24	2355828.60
н121	419321.62	2355816.96
н120	419265.88	2355795.76
н119	419250.72	2355789.12
н141	419253.10	2355783.62
н142	419267.80	2355789.96
н143	419323.68	2355811.32
н144	419357.08	2355822.90
н145	419418.28	2355841.04
н146	419475.84	2355858.60
н147	419527.84	2355875.88
н148	419781.38	2355953.78
н149	419838.16	2355972.76
н150	419896.66	2355988.66
н151	419914.82	2355996.48
н152	419941.26	2356002.26
н153	419975.60	2356013.62
н138	420088.10	2356046.94
<b>66:28:0000000:320:3Y2</b>		
н141	419253.10	2355783.62
н119	419250.72	2355789.12
н154	419229.86	2355780.00
н39	419211.84	2355770.32
н155	419213.38	2355770.48
н156	419219.68	2355767.72
н157	419232.48	2355774.60
н141	419253.10	2355783.62
<b>66:28:0000000:329:3Y2</b>		
н162	419198.64	2355756.42
н156	419219.68	2355767.72
н155	419213.38	2355770.48
н39	419211.84	2355770.32
н38	419195.68	2355761.66
н49	419169.62	2355746.26
н163	419170.62	2355744.36
н164	419172.46	2355740.98
н165	419183.78	2355747.66
н162	419198.64	2355756.42
н166	418871.34	2355490.92
н167	418874.92	2355498.10
н76	418819.12	2355525.74
н75	418809.68	2355521.46
н166	418871.34	2355490.92
<b>66:28:0000000:322:3Y2</b>		

1	2	3
н189	418758.86	2355555.54
н218	418704.12	2355582.64
н219	418700.56	2355575.48
н190	418749.88	2355551.04
н189	418758.86	2355555.54
н220	418708.00	2355575.06
н221	418708.18	2355575.32
н222	418703.98	2355578.24
н223	418703.80	2355578.00
н220	418708.00	2355575.06

## 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

На планируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.

Доступ к инженерным сетям для их обслуживания достигается посредством установленных охранных зон.

## 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе:	га	10,1393	10,1393
1.1	земли промышленности	га	3,3145	9,5536
	из них			
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га	1,0874	1,0874
1.2	прочие территории	га	6,8248	0,5857
	из них			
	земли лесного фонда	га	0,5857	0,5857
	земли сельскохозяйственного назначения	га	6,2391	-



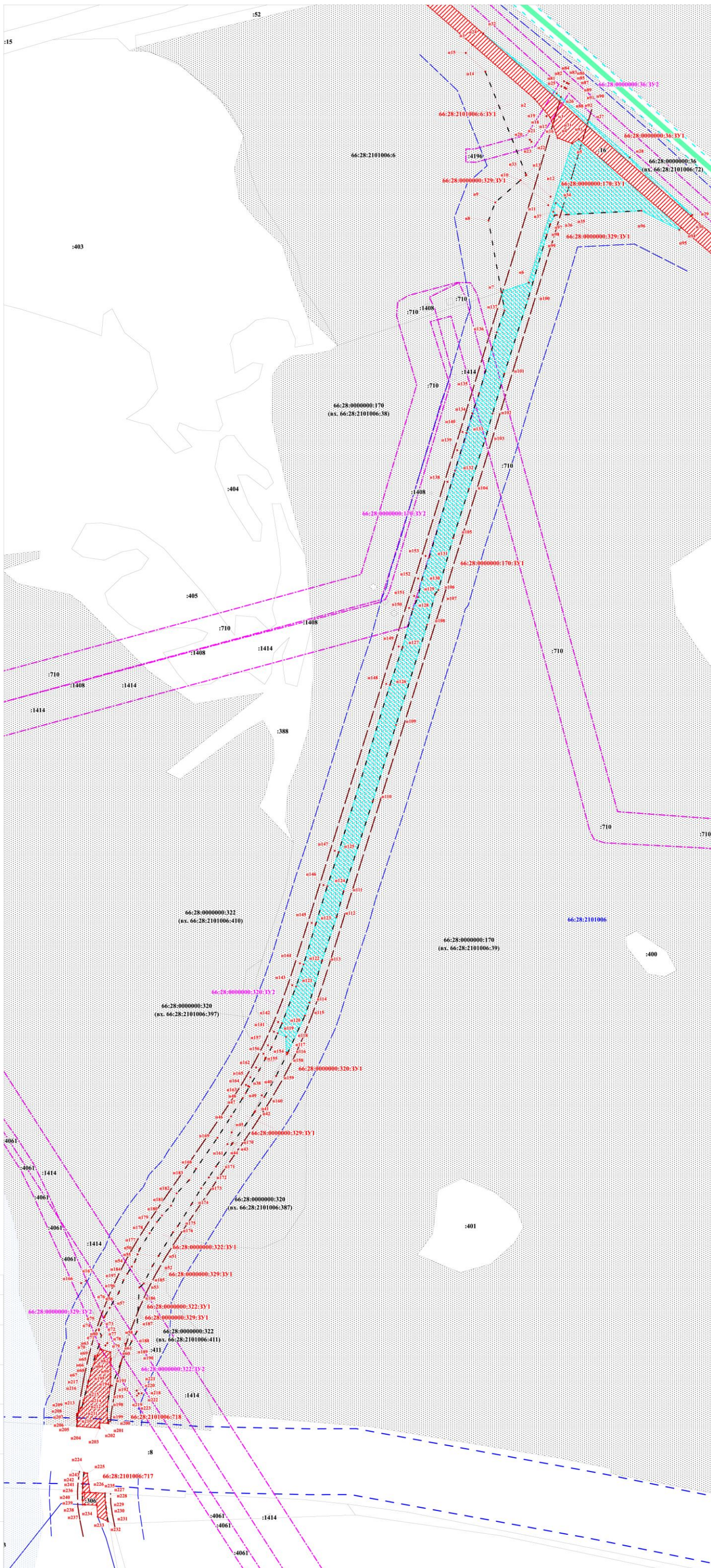
**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. метров – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр.

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения автомобильной дороги  
«Подъезд к д. Луговая от км 0 + 380  
а/д «Подъезд к г. Талица – с. Бутка»  
от км 209 + 315 а/д «Екатеринбург –  
Тюмень» на территории Талицкого  
городского округа»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/10





**Условные обозначения**

- 66:28:0000000:36:331 - обозначение земельного участка, формируемого под постоянный отвод
- 66:28:0000000:36:332 - обозначение земельного участка, формируемого под временный отвод
- границы формируемых земельных участков
- границы сохраняемых земельных участков
- границы земельных участков, подлежащих изъятию
- границы изменяемых земельных участков
- 66:28:0000000:170 (вх. 66:28:2101006:39) - обозначение изменяемого земельного участка
- n1 - обозначение характерных точек формируемых земельных участков
- - - - - обозначение проектируемых красных линий
- :1748 - обозначение земельного участка по сведениям ГКН
- 66:28:0101001 - обозначение кадастрового квартала
- - - - - санитарный разрыв проектируемого объекта
- - - - - придорожная полоса проектируемого объекта
- - - - - охранный зона ЛЭП, внесенная в государственный кадастр недвижимости
- - - - - санитарно-защитная зона железной дороги
- - - - - охранный зона газопровода
- - - - - зона минимальных расстояний газопровода
- - - - - водоохранная зона р. Юрмич

Примечания:  
 1. Проектируемый объект расположен в третьей зоне округа горно-санитарной охраны скважины 5-М участка Водолечебница "Маяк" Талицкого месторождения минеральных вод.  
 2. Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков представлен в текстовой части проекта межевания.

Согласовано  
Изм. № подл.  
Исп. и дата  
Взам. инв. №

Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги "Польск к л. Луговая от км 0+380 в/д "Польск к л. Талица - с. Букача" от км 209+315 в/д "Екатеринбург - Тюмень" на территории Талицкого городского округа					
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработ.		Чертеж межевания территории			Стадия Лист Листов
Проверил					ПМТ 1 1
Н. контр.		Чертеж межевания территории, 16/10			ООО "Дорнефтегаз"
		Масштаб 1:2000			