



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.04.2023

№ 223

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 9/ ул. Толмачева, 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 9; «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 8, от 29.11.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя

начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.04.2023 № 223

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8 (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решениями Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 05-503-18.19-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранная зона объектов культурного наследия					
2	390910.47	1534380.49	картометрический метод	0,25	—
3	390909.45	1534373.94	картометрический метод	0,25	—
4	390919.21	1534372.29	картометрический метод	0,25	—
37	390914.19	1534345.29	картометрический метод	0,25	—
38	390840.15	1534359.75	картометрический метод	0,25	—
39	390844.30	1534384.23	картометрический метод	0,25	—
40	390848.53	1534383.43	картометрический метод	0,25	—
27	390849.15	1534386.73	картометрический метод	0,25	—
28	390850.07	1534391.63	картометрический метод	0,25	—
2	390910.47	1534380.49	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
Участок 1					
1	390985.15	1534366.42	картометрический метод	0,25	—
2	390910.47	1534380.49	картометрический метод	0,25	—
28	390850.07	1534391.63	картометрический метод	0,25	—
27	390849.15	1534386.73	картометрический метод	0,25	—
26	390815.95	1534392.95	картометрический метод	0,25	—
25	390828.60	1534429.69	картометрический метод	0,25	—
24	390864.51	1534424.02	картометрический метод	0,25	—
23	390884.40	1534420.35	картометрический метод	0,25	—
22	390884.17	1534419.17	картометрический метод	0,25	—
21	390919.06	1534412.56	картометрический метод	0,25	—
20	390919.42	1534414.45	картометрический метод	0,25	—
19	391050.87	1534390.34	картометрический метод	0,25	—
18	391044.58	1534354.02	картометрический метод	0,25	—
17	391037.38	1534351.88	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
16	391026.21	1534354.30	картометрический метод	0,25	–
15	391022.14	1534359.50	картометрический метод	0,25	–
1	390985.15	1534366.42	картометрический метод	0,25	–
Участок 2					
6	390971.82	1534276.03	картометрический метод	0,25	–
5	390903.82	1534289.49	картометрический метод	0,25	–
29	390903.51	1534287.57	картометрический метод	0,25	–
30	390828.65	1534303.15	картометрический метод	0,25	–
31	390829.06	1534285.15	картометрический метод	0,25	–
32	390869.83	1534276.19	картометрический метод	0,25	–
33	390870.28	1534278.24	картометрический метод	0,25	–
34	390918.55	1534268.01	картометрический метод	0,25	–
35	391008.91	1534249.26	картометрический метод	0,25	–
36	391022.87	1534263.84	картометрический метод	0,25	–
6	390971.82	1534276.03	картометрический метод	0,25	–
Часть № 3. ЗРЗ-2					
Участок 1					
1	390985.15	1534366.42	картометрический метод	0,25	–
15	391022.14	1534359.50	картометрический метод	0,25	–
16	391026.21	1534354.30	картометрический метод	0,25	–
17	391037.38	1534351.88	картометрический метод	0,25	–
36	391022.87	1534263.84	картометрический метод	0,25	–
6	390971.82	1534276.03	картометрический метод	0,25	–
7	390976.69	1534300.05	картометрический метод	0,25	–
8	390975.39	1534300.28	картометрический метод	0,25	–
9	390975.84	1534302.60	картометрический метод	0,25	–
10	390978.10	1534314.28	картометрический метод	0,25	–

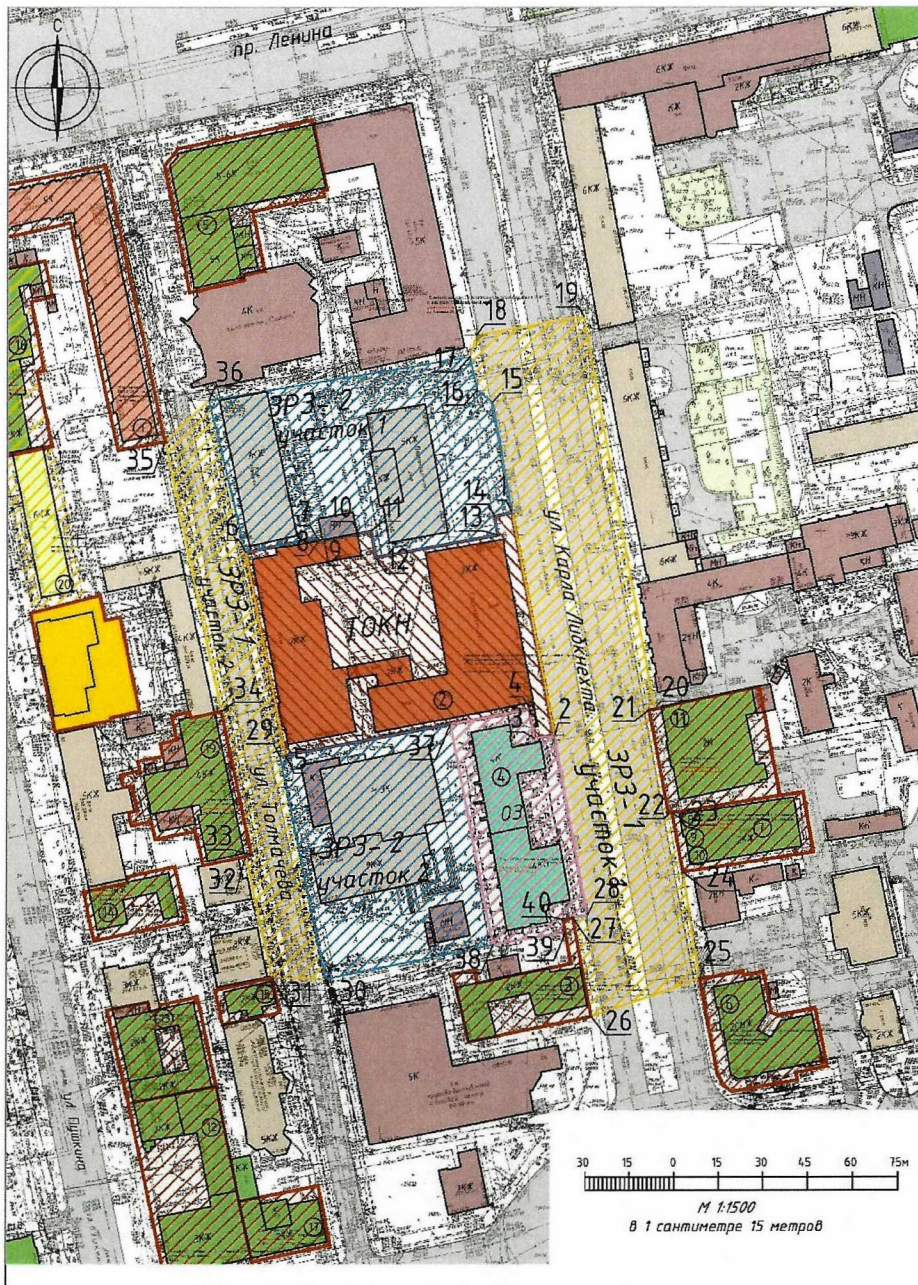
1	2	3	4	5	6
11	390978.94	1534318.47	картометрический метод	0,25	—
12	390970.14	1534319.97	картометрический метод	0,25	—
13	390977.68	1534361.21	картометрический метод	0,25	—
14	390983.90	1534360.07	картометрический метод	0,25	—
1	390985.15	1534366.42	картометрический метод	0,25	—
Участок 2					
5	390903.82	1534289.49	картометрический метод	0,25	—
29	390903.51	1534287.57	картометрический метод	0,25	—
30	390828.65	1534303.15	картометрический метод	0,25	—
38	390840.15	1534359.75	картометрический метод	0,25	—
37	390914.19	1534345.29	картометрический метод	0,25	—
5	390903.82	1534289.49	картометрический метод	0,25	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта






1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

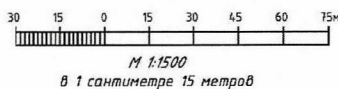
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  объекты культурного наследия;
-  территория объектов культурного наследия;
-  охранная зона объектов культурного наследия;
-  ЗРЗ-1;
-  ЗРЗ-2;
-  21 номер поворотной точки.



					05-503-18.19-ПЭО-УЧ.ГЧ					
					Объект культурного наследия: "Ансамбль первой женской гимназии: корпус учебный, пансион, Церковь Марии Магдалины, каменные ворота", 1870-1880-е гг., архитекторы В.И. Рейвнер, Ю.О. Дятель, по адресу: ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
					Проект зон охраны объекта культурного наследия М1:1500			ГБЖК СО НПЦ		

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 20.04.2023 № 223

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой женской гимназии», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, ул. Толмачева, д. 8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус учебный» и «Каменные ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 9, и «Пансион» и «Церковь Марии Магдалины», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 8 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 05-503-18.19-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранная зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их параметров, в том числе габаритов и пропорций;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

10) земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

4. В границах охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной

и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

7) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объектов культурного наследия;

8) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды; и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объектов культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности

ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта, согласованного с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме:

объектов инфраструктуры наземного рельсового электротранспорта (трамвайный путь);

трамвайных и троллейбусных линий;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

9) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой не более 16 метров, за уровень земли принимается отметка существующего уровня земли 249 метров (Балтийская система высот);

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 16 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) использование материала отделки фасадов: кирпич, оштукатуренные фасады;

4) использование цветовой палитра фасадов: светло-желтый, светло-охристый, терракот, серый, белый;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды; и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объектов культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

11) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

12) земляные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

4) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

5) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

7) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

8) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

12) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

13) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

14) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.