



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2018

№ 232-ПП

г. Екатеринбург

### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны ОКН «Мост через реку Исеть, 1820-е гг.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов» от 10.09.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения Правительство Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего постановления в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 19.04.2018 № 232-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Мост через  
реку Исеть», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Декабристов, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**  
**охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост через реку**  
**Исеть», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, режимы**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия федерального значения «Мост через реку Исеть», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 № 636 «О состоянии и мерах улучшения охраны и пропаганды памятников истории и культуры в области» и Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 07.17.2016.9), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

4. Граница ЗРЗ-1 (участок 1) проходит:

от точки 1, расположенной в 4,6 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, в 6,7 метра от юго-западного угла ограды объекта культурного наследия и в 8,3 метра от края проезжей части улицы Декабристов в юго-западном направлении на расстоянии 60,2 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 61,2 метра – точка 6;

от точки 6 в северном направлении, пересекая проезжую часть улицы Декабристов, на расстоянии 20,3 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении на расстоянии 45,8 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 74,1 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-восточном направлении на расстоянии 19,6 метра – точка 1.

5. Граница ЗРЗ-1 (участок 2) проходит:

от точки 3, расположенной в 3,4 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 64, в 24,2 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 66а, и в 9,4 метра от края проезжей части улицы Декабристов в северо-восточном направлении, пересекая улицу Розы Люксембург, на расстоянии 61,2 метра – точка 10;

от точки 10 в восточном направлении на расстоянии 30,2 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении, пересекая проезжую часть улицы Декабристов, на расстоянии 14,2 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-западном направлении, пересекая проезжую часть улицы Розы Люксембург, на расстоянии 46,7 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении на расстоянии 44 метров – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 19,9 метра – точка 3.

6. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской

области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
Участок 1				
1	38862,682	42041,988	389390,374	1534424,471
5	38851,815	41982,781	389379,046	1534365,352
6	38840,455	41922,677	389367,217	1534305,340
7	38860,659	41921,019	389387,407	1534303,524
8	38868,841	41966,037	389395,940	1534348,476
9	38882,087	42038,914	389409,754	1534421,246
Участок 2				
3	38903,496	42116,910	389431,771	1534499,070
10	38914,070	42177,156	389442,815	1534559,231
11	38913,787	42207,336	389442,768	1534589,411
12	38899,808	42210,075	389428,811	1534592,259
13	38891,630	42164,065	389420,274	1534546,315
14	38883,924	42120,708	389412,230	1534503,021

7. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

8. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

от точки 13, расположенной на тротуаре, в 21,7 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 66а, в 32,1 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 32, и в 1,2 метра от края проезжей части улицы Декабристов в юго-западном направлении на расстоянии 44 метров – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,7 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 18,9 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении на расстоянии 2,9 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,6 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 29,1 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 69,4 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-восточном направлении на расстоянии 19,2 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 9,4 метра – точка 21;

от точки 21 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,2 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 76,6 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-западном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 13.

9. Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

от точки 3, расположенной в 3,4 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 64, в 24,2 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 66а, и в 9,4 метра от края проезжей части улицы Декабристов в северо-восточном направлении на расстоянии 11,5 метра – точка 32;

от точки 32 в северо-западном направлении на расстоянии 4,9 метра – точка 33;

от точки 33 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,7 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 24,7 метра – точка 35;

от точки 35 в северо-восточном направлении на расстоянии 22,8 метра – точка 24;

от точки 24 в северо-западном направлении на расстоянии 37,4 метра – точка 25;

от точки 25 в юго-западном направлении на расстоянии 40,1 метра – точка 26;

от точки 26 в северо-западном направлении на расстоянии 44,4 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-западном направлении на расстоянии 34,8 метра – точка 28;

от точки 28 в юго-восточном направлении на расстоянии 61,5 метра – точка 29;

от точки 29 в юго-восточном направлении на расстоянии 37,9 метра – точка 30;

от точки 30 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 11,6 метра – точка 3.

10. Граница ЗРЗ-2 (участок 3) проходит:

от точки 8, расположенной на тротуаре, в 12,8 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 36, в 25,9 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, и в 2 метрах от края проезжей части улицы Декабристов в северо-восточном направлении на расстоянии 74,1 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,5 метра – точка 36;

от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-западном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-западном направлении на расстоянии 70,6 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 82,4 метра – точка 8.

11. Граница ЗРЗ-2 (участок 4) проходит:

от точки 40, расположенной во дворе, в 29,1 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, в 55,1 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1а, и в 38,2 метра от края проезжей части улицы Декабристов в северо-восточном направлении на расстоянии 26,1 метра – точка 41;

от точки 41 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,8 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении на расстоянии 67,3 метра – точка 43;

от точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 44;

от точки 44 в юго-западном направлении на расстоянии 21,8 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-западном направлении на расстоянии 79,1 метра – точка 46;

от точки 46 в северо-западном направлении на расстоянии 41,2 метра – точка 47;

от точки 47 в северо-западном направлении на расстоянии 18,7 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-западном направлении на расстоянии 9,9 метра – точка 40.



12. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
13	38891,630	42164,065	389420,274	1534546,315
14	38883,924	42120,708	389412,230	1534503,021
4	38877,360	42121,950	389405,676	1534504,314
15	38873,944	42103,341	389402,115	1534485,733
16	38871,480	42104,910	389399,663	1534487,321
17	38867,545	42110,120	389395,769	1534492,561
18	38845,888	42129,544	389374,265	1534512,153
19	38786,888	42166,097	389315,553	1534549,165
20	38793,906	42183,919	389322,710	1534566,931
21	38803,131	42182,159	389331,921	1534565,099
22	38804,044	42189,313	389332,890	1534572,246
23	38879,229	42174,912	389407,958	1534557,259
Участок 2				
3	38903,496	42116,910	389431,771	1534499,070
32	38905,448	42128,198	389433,811	1534510,342
33	38910,313	42127,301	389438,669	1534509,408
34	38911,705	42134,872	389440,120	1534516,967
35	38936,034	42130,511	389464,414	1534512,417
24	38940,583	42152,881	389469,137	1534534,750
25	38977,586	42147,241	389506,094	1534528,821
26	38971,699	42107,691	389499,899	1534489,319
27	39011,249	42087,457	389539,289	1534468,778
28	38995,259	42056,568	389523,058	1534438,015
29	38940,610	42084,759	389468,632	1534466,631
30	38908,104	42104,180	389436,280	1534486,305
31	38901,285	42105,500	389429,471	1534487,678
Участок 3				
8	38868,841	41966,037	389395,940	1534348,476
9	38882,087	42038,914	389409,754	1534421,246
2	38888,197	42037,946	389415,856	1534420,230
36	38891,335	42054,143	389419,121	1534436,402
37	38900,273	42052,358	389428,044	1534434,547
38	38963,452	42021,893	389490,982	1534403,590

1	2	3	4	5
39	38950,175	41952,595	389477,165	1534334,400
Участок 4				
40	38836,854	42065,554	389364,732	1534448,237
41	38842,473	42091,001	389370,549	1534473,639
42	38821,086	42099,117	389349,227	1534481,922
43	38764,118	42134,880	389292,541	1534518,128
44	38716,204	42156,775	389244,800	1534540,395
45	38706,916	42137,055	389235,359	1534520,749
46	38776,772	42100,022	389304,922	1534483,173
47	38812,275	42079,202	389340,261	1534462,077
48	38829,769	42072,460	389357,701	1534455,198

13. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия второй половины XIX века;

ограничение по высоте не более 12 метров и двух этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

### **Глава 3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

14. Граница ЗОПЛ (участок 1) проходит:

от точки 41, расположенной на берегу реки Исеть, в 51,4 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 1, в 61,7 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а, и в 37,5 метра от края проезжей части улицы Декабристов в юго-восточном направлении на расстоянии 22,8 метра – точка 42;

от точки 42 в юго-восточном направлении на расстоянии 67,3 метра – точка 43;

от точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 52,7 метра – точка 44;

от точки 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 71,8 метра – точка 49;

от точки 49 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра – точка 50;

от точки 50 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 51;

от точки 51 в юго-восточном направлении на расстоянии 14,9 метра – точка 52;

от точки 52 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,3 метра – точка 53;

от точки 53 в северо-западном направлении на расстоянии 41 метра – точка 54;

от точки 54 в северо-западном направлении на расстоянии 56,9 метра – точка 55;

от точки 55 в северо-западном направлении на расстоянии 35,5 метра – точка 56;

от точки 56 в северо-западном направлении на расстоянии 12,7 метра – точка 57;

от точки 57 в северо-западном направлении на расстоянии 11,1 метра – точка 58;

от точки 58 в северо-западном направлении на расстоянии 11,8 метра – точка 59;

от точки 59 в северо-западном направлении на расстоянии 20 метров – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении на расстоянии 69,4 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-западном направлении на расстоянии 29,1 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-западном направлении на расстоянии 6,5 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении на расстоянии 2,9 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 28,2 метра – точка 60;

от точки 60 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,3 метра – точка 61;

от точки 61 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,3 метра – точка 62;

от точки 62 в юго-восточном направлении на расстоянии 12,8 метра – точка 41.

15. Граница ЗОПЛ (участок 2) проходит:

от точки 31, расположенной в 12,7 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 64, в 35,8 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 66а, и в 9,4 метра от края проезжей части улицы Декабристов в юго-западном направлении на расстоянии 52,3 метра – точка 36;

от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 9,1 метра – точка 37;

от точки 37 в северо-западном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-западном направлении на расстоянии 85,7 метра – точка 63;

от точки 63 в северо-западном направлении на расстоянии 69,1 метра – точка 64;

от точки 64 в северо-восточном направлении на расстоянии 42,9 метра – точка 65;

от точки 65 в северо-восточном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 66;

от точки 66 в юго-восточном направлении на расстоянии 56,3 метра – точка 67;

от точки 67 в юго-восточном направлении на расстоянии 94,8 метра – точка 28;

от точки 28 в юго-восточном направлении на расстоянии 61,5 метра – точка 29;

от точки 29 в юго-восточном направлении на расстоянии 37,9 метра – точка 30;

от точки 30 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,9 метра – точка 31.

16. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
41	38842,473	42091,001	389370,549	1534473,639
42	38821,086	42099,117	389349,227	1534481,922
43	38764,118	42134,880	389292,541	1534518,128
44	38716,204	42156,775	389244,800	1534540,395
49	38653,792	42192,089	389182,667	1534576,195
50	38634,182	42207,560	389163,179	1534591,818
51	38618,006	42216,824	389147,076	1534601,208
52	38604,155	42222,302	389133,269	1534606,794
53	38618,498	42251,217	389147,837	1534635,595
54	38654,704	42232,026	389183,891	1534616,123
55	38705,430	42206,219	389234,413	1534589,921
56	38736,357	42188,827	389265,203	1534572,288
57	38747,974	42183,522	389276,777	1534566,893
58	38758,766	42180,790	389287,548	1534564,077
59	38769,684	42176,280	389298,430	1534559,482
19	38786,888	42166,097	389315,553	1534549,165
18	38845,888	42129,544	389374,265	1534512,153
17	38867,545	42110,120	389395,769	1534492,561
16	38871,480	42104,910	389399,663	1534487,321
15	38873,944	42103,341	389402,115	1534485,733
60	38868,859	42075,639	389396,814	1534458,072
61	38853,011	42079,376	389380,996	1534461,932
62	38854,436	42086,489	389382,476	1534469,034
Участок 2				
31	38901,285	42105,500	389429,471	1534487,678
36	38891,335	42054,143	389419,121	1534436,402
37	38900,273	42052,358	389428,044	1534434,547
38	38963,452	42021,893	389490,982	1534403,590

1	2	3	4	5
63	39040,677	41984,682	389567,912	1534365,778
64	39094,378	41941,248	389621,272	1534321,927
65	39101,495	41985,429	389628,733	1534366,050
66	39107,398	41998,720	389634,740	1534379,295
67	39079,996	42012,845	389607,449	1534393,633
28	38995,259	42056,568	389523,058	1534438,015
29	38940,610	42084,759	389468,632	1534466,631
30	38908,104	42104,180	389436,280	1534486,305

17. В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть без изменения существующей береговой линии;
- 2) благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит).

В границах ЗОПЛ запрещается:

- 1) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;
- 3) любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Исеть.

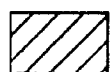


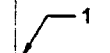
Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Мост через реку Исеть»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов,  
режимам использования земель  
и требованиям к градостроительным  
регламентам в границах данных зон

### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия федерального  
значения «Мост через реку Исеть», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Декабристов**



## Условные обозначения:

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  – зона охраняемого природного ландшафта
-  – поворотные точки