



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 246-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,994 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 33 320,734 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Школьный комплекс на 1200 мест с блоком дополнительного образования на улице Лучистая в жилом районе «Солнечный» г. Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:3259.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Солнечные кварталы» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,171 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 34 837,950 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок 2.5 с отдельно стоящим многоуровневым паркингом)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:3449.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,9718 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 21 483,021 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилая застройка массового и социального типа в границах территории, коридор ВЛ-ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 2.6)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0511021:3462.

4. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.11.2020 № 148-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 1 декабря, № 28064).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества ограниченной с ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	33 320,734
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,994
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	15 334,949
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	15 334,949
3.1.1.	2Ду250 мм, протяженностью – 382,20 м от существующей ТК10 до проектируемой ТК11 (долевое участие – 71,60%)	тыс. руб.	13 902,155
3.1.2.	2Ду200 мм, протяженностью – 33,80 м от проектируемой ТК11 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	1 432,794
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	17 985,785
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения, 3 очередь – котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие – 24,19%)	тыс. руб.	17 985,785
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Солнечные кварталы» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	34 837,950
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,171
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	1 304,287
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	1 304,287
3.1.1.	2Ду150 мм, протяженностью – 36,11 м от существующей ТК10 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	1 304,287
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	33 533,663
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения, 3 очередь – котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие – 3,75%)	тыс. руб.	2 788,206
4.2.	реконструкция источника теплоснабжения, 4 очередь – котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие – 59,36%)	тыс. руб.	30 745,457
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечное тепло» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	21 483,021
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,9718
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	633,115
3.1.	Создание тепловых сетей подземная канальная прокладка	тыс. руб.	633,115
3.1.1.	2Ду150 мм, протяженностью – 36,11 м от существующей ТК10 до границ земельного участка объекта	тыс. руб.	633,115
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20 849,906
4.1.	реконструкция источника теплоснабжения, 3 очередь – котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие – 2,33%)	тыс. руб.	1 732,405
4.2.	реконструкция источника теплоснабжения, 4 очередь – котельной по ул. 2-я Новосибирская, д. 60 (долевое участие – 36,91%)	тыс. руб.	19 117,501
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000