



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.06.2022 2

№ 2474

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 № 4406 «Об утверждении коэффициента развития, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», подпунктом 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.05.2022 № 161-к «О возложении обязанностей», на основании письма Администрации Новоуральского городского округа от 29.11.2021 № 11835/125 - 01 - 38, письма государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» от 23.03.2022 № 959

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 № 4406 «Об утверждении коэффициента развития, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 30 декабря, № 28862) с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.04.2021 № 1219 (далее – приказ № 4406), следующее изменение:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении коэффициентов развития, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».

2. Внести в приложение к приказу № 4406 изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра



В.Б. Горшков

Приложение к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 10.06.2022 № 2474

Коэффициенты развития,
подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории
Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	№ ссылки	Вид деятельности	Коэффициент развития
1	2	3	4
1.	1	Строительство жилых и нежилых зданий	0,36
2.	2	Обучение для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках)	0,64

- 1 коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов для строительства и реконструкции объектов, на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом, в том числе такого разрешения, срок действия которого продлен по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует содержанию видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5 и 2.6, предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, и для которых коэффициент определен в размере 1,0).
- 2 коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа и предоставленных в аренду без торгов для осуществления деятельности по обучению для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках).