



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022 № 251-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 8,877 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки

при отсутствии технической возможности подключения в размере 110 685,087 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской – Саввы Белых (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:90834.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица» (город Екатеринбург) («Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской – Саввы Белых (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6)») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	110 685,087
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	31,424
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	3,540
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,877
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	91 878,239
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	91 878,239
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	91 094,325
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300 мм подземной канальной прокладки от УТ-1 (нов.) до ТК-1 (сущ.) протяженностью 38 м (долевое участие 62,72%)	тыс. руб.	3 143,213
3.1.1.2.	диаметром 2Ду300 мм подземной канальной прокладки от ТК-2 (сущ.) до ТК-1 (нов.) протяженностью 357 м (долевое участие 62,72%)	тыс. руб.	18 365,231
3.1.1.3.	диаметром 2Ду300 мм подземной канальной прокладки от ТК-1 (нов.) до УТ-2 (нов.) протяженностью 195 м (долевое участие 74,03%)	тыс. руб.	12 055,050
3.1.1.4.	диаметром 2Ду200 мм подземной канальной прокладки от УТ-2 (нов.) до ТК-3 (нов.) протяженностью 543,5 м	тыс. руб.	33 476,050
3.1.1.5.	диаметром 2Ду200 мм подземной канальной прокладки от ТК-3 (нов.) до ТК-4 (нов.) протяженностью 71,9 м	тыс. руб.	4 693,249
3.1.1.6.	диаметром 2Ду200 мм подземной канальной	тыс. руб.	2 955,817

	прокладки от ТК-4 (нов.) до ТК-5 (нов.) протяженностью 40,4 м		
3.1.1.7.	диаметром 2Ду125 мм подземной канальной прокладки от ТК-4 (нов.) до ТК-6 (нов.) протяженностью 123,8 м	тыс. руб.	4 972,506
3.1.1.8.	диаметром 2Ду100 мм подземной канальной прокладки от ТК-6 (нов.) до наружной стены корпуса № 1 строящегося объекта протяженностью 83,6 м	тыс. руб.	2 255,484
3.1.1.9.	диаметром 2Ду100 мм подземной канальной прокладки от ТК-3 (нов.) до наружной стены корпуса № 2 строящегося объекта протяженностью 65,5 м	тыс. руб.	1 846,705
3.1.1.10.	диаметром 2Ду100 мм подземной канальной прокладки от ТК-6 (нов.) до наружной стены корпуса № 3 строящегося объекта протяженностью 31,4 м	тыс. руб.	955,502
3.1.1.11.	диаметром 2Ду125 мм подземной канальной прокладки от ТК-5 (нов.) до наружной стены корпуса № 4 строящегося объекта протяженностью 60,1 м	тыс. руб.	2 243,507
3.1.1.12.	диаметром 2Ду125 мм подземной канальной прокладки от ТК-5 (нов.) до наружной стены корпуса № 5 строящегося объекта протяженностью 63,8 м	тыс. руб.	2 307,317
3.1.1.13.	диаметром 2Ду125 мм подземной канальной прокладки от ТК-5 (нов.) до наружной стены корпуса № 6 строящегося объекта протяженностью 55,8 м	тыс. руб.	1 824,694
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. бесканальная	тыс. руб.	783,914
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300 мм подземной бесканальной прокладки от ТК-1 (сущ.) до ТК-2 (сущ.) протяженностью 34 м (долевое участие 62,72%)	тыс. руб.	783,914
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	18 775,424
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	18 775,424
4.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	18 775,424
4.1.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду1000 мм до 2Ду1200 мм протяженностью 689 м (долевое участие 13,08%)	тыс. руб.	18 775,424
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000