



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022 № 252-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,718 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки

при отсутствии технической возможности подключения в размере 12 023,945 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1935.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,058 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 970,361 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1935.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,228 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 10 429,583 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 3», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1935.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,879 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 13 640,304 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 4», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1935.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город

Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,135 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 14 131,469 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 5», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1908.

6. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) за 0,812 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 11 803,993 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 6», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1909.

7. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,917 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 11 968,126 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1909.

8. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,228 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 440,975 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 8», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1937.

9. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,812 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 106,471 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 9», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1937.

10. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,228 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 604,037 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 10. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 10», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0706001:1937.

11. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 0,923 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 387,441 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 11. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 27», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:000000:179599.

12. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,168 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 4 650,269 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 12. Подключаемый объект – «Жилая застройка в границах улиц 40-летия

Комсомола – Алданская – Бетончиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 28», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:000000:179599.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

15. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности председателя  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 1») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	12 023,945
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,718
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 692,629
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 692,629
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	10 347,777
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду150, Ду80 мм от ТК2.4 до ТК2.5 протяженностью 65,3 м (долевое участие 50,00%)	тыс. руб.	3 003,403
3.1.2.6.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.5	тыс. руб.	4 085,079

	до жилого дома № 1 протяженностью 73,3 м		
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	331,316
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	331,316
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 5,93%)	тыс. руб.	331,316
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 2») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	8 970,361
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,058
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8 481,675
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	8 481,675
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	7 136,823
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду150, Ду80 мм от ТК2.4 до ТК2.5 протяженностью 65,3 м (долевое участие 50,00%)	тыс. руб.	3 003,403
3.1.2.6.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.5	тыс. руб.	874,125



	до жилого дома № 2 протяженностью 6,0 м		
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	488,686
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	488,686
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 8,74%)	тыс. руб.	488,686
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 3») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	10 429,583
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,228
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	9 862,397
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	9 862,397
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	8 517,545
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335

3.1.2.6.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.6 до жилого дома № 3 протяженностью 42,9 м	тыс. руб.	3 163,915
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	567,186
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	567,186
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 10,15%)	тыс. руб.	567,186
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 4») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	13 640,304
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,879
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	13 234,598
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	13 234,598
3.1.1	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	11 889,746
3.1.2.1	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335
3.1.2.6	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.6 до ТК2.7	тыс. руб.	1 155,944

	протяженностью 44,8 м (долевое участие 25,00%)		
3.1.2.7	диаметром 2Ду150, Ду65мм от ТК2.7 до ТК2.10 протяженностью 60,7 м	тыс. руб.	3 508,989
3.1.2.8	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.10 до жилого дома № 4 протяженностью 7,1 м	тыс. руб.	1 871,183
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	405,706
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	405,706
4.1.1	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 7,26%)	тыс. руб.	405,706
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 5») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	14 131,469
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,135
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	13 607,597
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	13 607,597
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	12 262,745
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335

3.1.2.6.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.6 до ТК2.7 протяженностью 44,8 м (долевое участие 25,00%)	тыс. руб.	1 155,944
3.1.2.7.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.7 до ТК2.8 протяженностью 62,4 м (долевое участие 33,33%)	тыс. руб.	1 832,069
3.1.2.8.	диаметром 2Ду150, Ду80 мм от ТК2.8 до ТК2.9 протяженностью 32,7 м (долевое участие 50,00%)	тыс. руб.	1 509,973
3.1.2.9.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.9 до жилого дома № 5 протяженностью 45,2 м	тыс. руб.	2 411,129
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	523,872
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	523,872
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 9,37%)	тыс. руб.	523,872
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 6») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	11 803,993
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,812
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 429,040
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 429,040
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	10 084,188
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335
3.1.2.6.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.6 до ТК2.7	тыс. руб.	1 155,944



	протяженностью 44,8 м (долевое участие 25,00%)		
3.1.2.7.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.7 до ТК2.8 протяженностью 62,4 м (долевое участие 33,33%)	тыс. руб.	1 832,069
3.1.2.8.	диаметром 2Ду150, Ду80 мм от ТК2.8 до ТК2.9 протяженностью 32,7 м (долевое участие 50,00%)	тыс. руб.	1 509,973
3.1.2.9.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.9 до жилого дома № 6 протяженностью 5,3 м	тыс. руб.	232,572
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	374,953
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	374,953
4.1.1	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 6,71%)	тыс. руб.	374,953
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 7») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	11 968,126
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,917
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	11 544,549
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	11 544,549
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	10 199,697
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235

3.1.2.5.	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335
3.1.2.6.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.6 до ТК2.7 протяженностью 44,8 м (долевое участие 25,00%)	тыс. руб.	1 155,944
3.1.2.7.	диаметром 2Ду200, Ду100 мм от ТК2.7 до ТК2.8 протяженностью 62,4 м (долевое участие 33,33%)	тыс. руб.	1 832,069
3.1.2.8.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.8 до жилого дома № 7 протяженностью 33,3 м	тыс. руб.	1 858,054
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	423,577
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	423,577
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 7,58%)	тыс. руб.	423,577
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 8») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	5 440,975
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,228
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 873,789
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	4 873,789
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 528,937
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.4 до жилого дома № 8 протяженностью 9,0 м	тыс. руб.	269,642

4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	567,186
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	567,186
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 10,15%)	тыс. руб.	567,186
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 9») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	8 106,471
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,812
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	7 731,518
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	7 731,518
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	6 386,666
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.3 до ТК2.4 протяженностью 79,1 м (долевое участие 11,11%)	тыс. руб.	1 203,235
3.1.2.5.	диаметром 2Ду250, Ду125 мм от ТК2.4 до ТК2.6 протяженностью 151,5 м (долевое участие 16,67%)	тыс. руб.	2 094,335

3.1.2.6.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.6 до жилого дома № 9 протяженностью 22,1 м	тыс. руб.	1 033,036
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	374,953
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	374,953
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 6,71%)	тыс. руб.	374,953
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 10») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	5 604,037
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,228
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 036,851
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	5 036,851
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 691,999
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.2 до ТК2.3 протяженностью 93,6 м (долевое участие 10,00%)	тыс. руб.	953,817
3.1.2.4.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.3 до жилого дома № 10 протяженностью 9,0 м	тыс. руб.	1 635,939
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей,	тыс. руб.	567,186



	в том числе:		
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	567,186
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 10,15%)	тыс. руб.	567,186
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 27») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	5 387,441
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	0,923
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 961,371
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	4 961,371
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 616,519
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2.1 до ТК2.2 протяженностью 98,1 м (долевое участие 9,09%)	тыс. руб.	880,796
3.1.2.3.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.2 до жилого дома № 27 протяженностью 25,0 м	тыс. руб.	2 514,276
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	426,070
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой	тыс. руб.	426,070

	энергии:		
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды) (долевое участие 7,62%)	тыс. руб.	426,070
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (город Екатеринбург) («Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 28») к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛСР.Строительство-Урал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	4 650,269
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/час	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,168
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 110,743
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	4 110,743
3.1.1.	Надземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 344,852
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от существующей теплотрассы до тепловой камеры ТК2 протяженностью 8,1 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	1 344,852
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 765,891
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300, Ду150 мм от ТК2 до ТК2.1 протяженностью 30,0 м (долевое участие 8,33%)	тыс. руб.	221,447
3.1.2.2.	диаметром 2Ду125, Ду65 мм от ТК2.1 до жилого дома № 28 протяженностью 25,0 м	тыс. руб.	2 544,444
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	539,526
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии:	тыс. руб.	539,526
4.1.1.	реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бетонщиков, д. 5 (реконструкция бойлерной с заменой подогревателя сетевой воды)	тыс. руб.	539,526

	(долевое участие 9,65%)		
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/час	0,000