



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

14.04.2023

№ 264-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере земельных отношений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» («Областная газета», 2012, 29 декабря, № 597–601) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 03.04.2013 № 410-ПП, от 19.02.2014 № 99-ПП, от 26.12.2018 № 947-ПП, от 13.08.2020 № 542-ПП, от 30.12.2020 № 1003-ПП, от 29.12.2021 № 980-ПП и от 02.02.2023 № 71-ПП, следующее изменение:

в пункте 2 в таблице в сноске в подпункте 2 слова «занятых объектами» заменить словами «занятых домами блокированной застройки и объектами».

2. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 406-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков

и земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня, № 6600201506010029) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 13.08.2020 № 542-ПП, от 29.12.2021 № 980-ПП и от 02.02.2023 № 71-ПП, следующее изменение:

пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае если перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, влечет уменьшение площади земельного участка, образуемого в результате такого перераспределения, плата, предусмотренная частью первой настоящего пункта, не взимается.».

3. Внести в Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2015 № 759-ПП «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» («Областная газета», 2015, 29 августа, № 157) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.12.2016 № 851-ПП, от 26.12.2018 № 947-ПП и от 02.02.2023 № 71-ПП, следующее изменение:

пункт 7 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

4. Внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 23 ноября, № 32541) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 71-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП), следующее изменение:

дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1. К заявлению о выдаче разрешения могут быть приложены документы, подтверждающие наличие у заявителя установленной первой или второй группы инвалидности, статуса пенсионера, ветерана и (или) инвалида боевых действий, участника Великой Отечественной войны или гражданина, на которого законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны.

В случае непредставления документов, указанных в части первой настоящего пункта, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.».

5. Внести в Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП, следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, по формуле

$$П = СУ \times S_{\text{чз}} \times K_u \times ЛК, \text{ где:}$$

П – размер платы за 365 календарных дней (рублей). В случае если разрешение выдается на больший или меньший срок, расчет платы осуществляется пропорционально количеству дней действия разрешения;

СУ – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей на 1 кв. м), по сегменту «транспорт» земель населенных пунктов муниципального образования, на территории которого испрашивается разрешение;

$S_{\text{чз}}$ – площадь земель, земельного участка или части земельного участка, используемых на основании разрешения (кв. м);

K_u – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле

$$K_u = K_{u1} \times K_{u2} \times \dots \times K_{un}, \text{ где:}$$

Ку1, Ку2, ..., Куп – коэффициенты увеличения, ежегодно утверждаемые приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;

ЛК – льготный коэффициент, равный 0,1, подлежащий применению для следующих категорий лиц:

пенсионеров, получающих пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

ветеранов и (или) инвалидов боевых действий.».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Действие пункта 5 настоящего постановления распространяется на отношения по определению платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возникшие с 1 января 2023 года, в части применения льготного коэффициента.

8. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев