

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 августа 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109059:2, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 202а, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Абдуллаева А.Ш.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 29 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 3 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109059:2, расположен по адресу: г. Екатеринбург,

проспект Космонавтов, д. 202а и находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Вид использования «общественное питание» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что размещение объекта не соответствует утвержденной документации по планировке территории. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство трамвайной линии Екатеринбург – Верхняя Пышма», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.01.2016 № 941-П, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109059:2 находится на территории общего пользования в границах красных линий проспекта Космонавтов, определенной для размещения трамвайной линии и расширения проспекта Космонавтов.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109059:2, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 202а, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования:	ЗА – 3 чел.
	ПРОТИВ – 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова