

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

03 апреля 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Омской – Учителей – Июльской – Советской.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 20 марта 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00  
Время окончания собрания: 15:00

**Председатель собрания – Н.Л. Агеева**

**Секретарь собрания – А.А. Фадеева**

**Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 63 человека.**

**Количество выданных карточек для голосования: 63 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:  
- представителю ЕМУП «СУЭРЖ» Джураеву Музафару Махмудовичу;  
- представителю проектной организации Симаковой Оксане Леонидовне.

**Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания заслушаны:**

Джураев М.М. в докладе пояснил, что проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и техническим заданием. Здание дома творчества признано аварийным и подлежащим сносу, в связи с чем принято решение построить многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой. Дом творчества будет расположен во строенном помещении.

Симакова О.Л. в докладе подробно описала состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. По проекту получены все необходимые согласования. Предусматривается снос аварийного здания и строительство многоэтажного жилого дома переменной этажности от 10 до 18 этажей. Требования инсоляции при проектировании не нарушены. Проектная численность жителей в новом жилом

доме – 369 человек. Хранение автомобилей предусмотрено в границах участка застройщика.

Слово для пояснений по поступившим в ходе проведения публичных слушаний вопросам предоставлено представителю проектной организации Симаковой Оксане Леонидовне.

Вопрос Котовой С.М.: Будут ли снесены дома по адресам: пер. Парковый, 8, 10, 10а, ул. Гражданской войны, 1?

Ответ: Изначально запланирован только снос дома творчества. Территория проекта планировки указана границах улиц Омской – Учителей – Июльской – Советской на перспективу по предложению Администрации города Екатеринбурга. Данный застройщик не планирует сейчас выкуп иных домов. Возможно заключение договора о развитии застроенной территории в будущем.

Вопрос: Останется ли проезд по пер. Парковому и будет ли он расширен?

Ответ: Предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Вопрос Хороших А.С.: Существующая застройка имеет от 2 до 9 этажей. Вы предлагаете построить 18-этажный дом, что выше существующей застройки в 2 раза. Прошу уменьшить этажность и построить школу.

Ответ: В соответствии с Генеральным планом города Екатеринбурга и Правилами землепользования и застройки данная территория предусмотрена под многоэтажную застройку от 9 до 25 этажей, в связи с чем нормативы по застройке, а также требования инсоляции соблюдены в проекте.

Вопрос: Где будет построена школа?

Ответ: Общеобразовательная школа на 1500 мест будет построена в районе улицы Советской.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Омской – Учителей – Июльской – Советской.

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА – 60 чел.
	ПРОТИВ – 2 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева