

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

29 мая 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории первой очереди района «Академический».

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62, актовЫй зал.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 15 мая 2017 года.

Время открытия собрания: 12:00  
Время окончания собрания: 13:00

**Председатель собрания – Е.В. Рожок**

**Секретарь собрания – А.А. Фадеева**

**Председатель счетной комиссии – С.С. Новосельцева**

**Количество зарегистрированных участников собрания:** 29 человек.

**Количество выданных карточек для голосования:** 29 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово для доклада:

- заместителю директора ООО «РСГ-Академическое» А.А. Кудрявцеву;
- заведующему сектором планировки застройки МБУ «Мастерская Генерального плана» Е.В. Падерину.

**Продолжительность проведения собрания – не более 1 часа;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для содоклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания был заслушаны:**

А.А. Кудрявцев пояснил, что за 10 лет освоения территории планировочного района «Академический» построены кварталы 2, 5, 1, заканчивается строительство квартала 0, развивается Преображенский парк в центре района. В связи с новым функциональным наполнением района потребовалось уточнение количественных показателей, социальных объектов, количества квадратных метров жилья и коммерческой недвижимости. На слушания представлен уточненный и актуализированный проект планировки первой очереди района «Академический».

Е.В. Падерин описал состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории района. Территория в границах проекта составила 765 га. Объем существующей застройки

составляет в настоящее время 1 864 700 кв. м. Существующее население порядка 60 тыс. чел. Основные задачи проекта:

1) Оценить все изменения в части функционального использования территорий кварталов, инженерно-транспортной инфраструктуры, потребности жителей района в объектах социального, культурно-бытового обслуживания, принять проектные решения, позволяющие решить данные вопросы;

2) Обосновать целесообразность изменения функционально – планировочной структуры территории кварталов 26, 28 и 33 с учетом уточненных технико-экономических показателей и действующих нормативов градостроительного проектирования;

3) Определить требуемую площадь административного центра в квартале 33 с учетом планов преобразования планировочного района «Академический» в самостоятельный административный район к 2023г.

В рамках создания самостоятельного административного района «Академический» к 2023 году в квартале 33 обосновано размещение административно-общественного центра района в состав которого вошли: здание районной администрации, здание районного суда и мировых судей, районная инспекция ФНС, районные отделы службы судебных приставов, органов прокуратуры, соцобеспечения, почты России, ПФ РФ, ЗАГС, гостиница, торговая галерея, кино-концертный зал.

В границы проекта планировки также будут включены: дошкольные образовательные организации (новых мест 3395), общеобразовательные организации (новых мест 6550), подростковые и молодежные клубы, плавательные бассейны, Уральский научно-исследовательский институт ОММ, НИИ травматологии и ортопедии им. В.Д. Чаклина», медицинский центр района «Академический», Уральский государственный медицинский университет, Дворец дзюдо, крытый спортивный комплекс с искусственным льдом.

Кроме того, в докладе освещены вопросы транспортной обеспеченности района.

Е.В. Падерин добавил, что 1 этап утверждения – кварталы 0, 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 26, 33, 34 – линейные объекты: улично-дорожная сеть в границах территории общего пользования, сети водоотведения по ул. Чкалова, теплотрасса от ул. Сахарова до ТЭЦ «Академическая», 2 этап утверждения – кварталы 6, 7, 8, 8а, 8б – не утверждается.

Пассажирыские перевозки в районе предусматривается осуществлять трамваем, троллейбусом, автобусом, маршрутным такси и легковым транспортом, а на перспективу, в соответствии с генеральным планом – метро.

В ходе проведения публичных слушаний до начала Собрания поступили заявления от ФГБУ «Уральское отделение РАН» и ООО «Балтийская строительная компания-54».

На Собрании участников публичных слушаний выступили представитель УрО РАН А.В. Васильченко и генеральный директор ООО «Балтийская строительная компания-54» Д.В. Омельчак, которые отметили, что в квартале улиц Чкалова – Академика Вонсовского – Амундсена – Краснолесья ранее утвержден проект планировки и ведется строительство. Просили учесть при разработке

2 этапа I очереди района «Академический» ранее утвержденную градостроительную документацию.

Вопрос А.В. Васильченко: кто будет выступать заказчиком 2 этапа проекта планировки?

Ответ А.А. Кудрявцева: ООО «РСГ-Академическое».

Депутат Екатеринбургской городской Думы Н.С. Смирнягин выступил в поддержку проекта планировки и проекта межевания жилого района «Академический», указав, что в проекте предусмотрено уменьшение плотности застройки и увеличение количества социальных объектов и объектов инфраструктуры.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Утвердить 1 этап проекта планировки и проекта межевания территории первой очереди района «Академический» в границах улиц Верхнеуфалейской (проектируемая) – Академика Вонсовского – Чкалова – Академика Сахарова – Амундсена – Тимофеева-Ресовского, а также проектные решения по линейным объектам улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры в границах всей территории первой очереди района «Академический».

ЗА – 26 чел.

ПРОТИВ – 2 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

**Результаты голосования:**

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

А.А. Фадеева