

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

22 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402027:72, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Щорса, 56г, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 35а, выставочный корпус ОАО «Свердловский инструментальный завод», 2 этаж (учебный зал).

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П (далее – Комиссия), на основании заявления ОАО «Свердловский инструментальный завод».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 12 мая 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>15:30</u>
Время окончания собрания:	<u>16:00</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселев

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев

Количество зарегистрированных участников собрания: 35 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 35 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – генеральному директору ОАО «Свердловский инструментальный завод» (далее – ОАО «СИЗ») Любаеву Андрею Сергеевичу, представителю проектной организации ООО «БИ-ПЛАН» Яценко Михаилу Владимировичу.

Для выступления – ведущему специалисту Департамента градостроительства, архитектуры и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Чебыкиной Алене Петровне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Любаев А.С. в своем докладе сообщил о планах ОАО «СИЗ» по развитию территории вокруг существующего завода. В собственности и пользовании ОАО «СИЗ» находятся земельные участки общей площадью порядка 0,5 га.

В том числе на земельном участке, смежном с рассматриваемым, для жителей района был построен спортивный корт. Данная территория предварительно была расчищена от старых гаражей и облагорожена.

На втором земельном участке в завершающей стадии строительства возводится многоуровневая наземная парковка на 100 машиномест, которая должна обеспечить потребность в парковочных местах для существующих близлежащих домов, а также для планируемого к возведению жилого дома.

Любаев А.С. доложил, что на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402027:72, расположенном в г. Екатеринбурге, ул. Щорса, 56г, ОАО «СИЗ» планирует возвести 19-ти этажный жилой дом с подземным паркингом на 37 машиномест. Квартиры в данном доме предназначены для работников завода, а также для рыночной продажи в целях получения средств для дальнейшего развития производства.

Яценко М.В. описал основные проектные решения планируемого к возведению жилого дома. Докладчик сообщил, что к строительству планируется одноподъездная жилая секция с подземным паркингом. Яценко М.В. отметил, что при проектировании были выдержаны все нормы пожарной безопасности, а также все существующие ограничения по инсоляции. Силуэт здания выполнялся с учетом поддержания архитектурных решений развивающейся застройки района.

Чебыкина А.П. в своем выступлении выразила мнение Администрации города Екатеринбурга по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402027:72, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Щорса, 56г. В соответствии с проектом детальной планировки «Юг-Центра», утвержденным Решением Свердловского горисполкома от 28.05.1980 № 173-а, предусмотрено сохранение сооружения спортивного корта на рассматриваемом земельном участке и не предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома.

Администрация города Екатеринбурга возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении указанного земельного участка ввиду несоответствия планируемой застройки утвержденной градостроительной документации и несоблюдения требованиям технических регламентов.

В защиту рассматриваемого проекта Любаев А.С. сообщил, что действительно, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402027:72 был расположен спортивный корт, но он находился в аварийном состоянии, был демонтирован, и на смежном земельном участке взамен было возведено новое спортивное сооружение. Открытие нового корта состоялось в присутствии главы Ленинского района г. Екатеринбурга Архипова Е.К.

Любаев А.С. выразил мнение, что осуществлять отсылку к проекту детальной планировки «Юг-Центр» 1980-го года нельзя, так как данная документация по планировке территории потеряла свою актуальность и противоречит сложившемуся землепользованию.

По вопросу соблюдения требований технических регламентов Любаевым А.С. было представлено заключение о сокращении санитарно-защитной зоны Свердловского инструментального завода, а также прилегающего к заводу трамвайного депо по границе их земельных участков. При этом докладчик отметил, что работа по сокращению санитарно-защитных зон данных предприятий была выполнена за счет средств ОАО «СИЗ».

Также Любаев А.С. предвосхитил вопрос по размещению планируемого жилого дома по соседству с детским дошкольным учреждением. Докладчик сообщил, что в настоящее время в районе функционирует только одно детское дошкольное учреждение, бывшее же здание ДООУ, находящееся в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402027:72, расположенного по адресу: ул. Щорса, 56г, предоставлено в собственность Министерства обороны Российской Федерации и используется как административное здание.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0402027:72, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Щорса, 56г, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Результаты голосования: ЗА – 35 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

В.В. Киселев