

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

02 октября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Пехотинцев – отвода железной дороги – улицы Софьи Перовской.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: МАУК «Центр культуры и искусств «Верх-Исетский» по адресу: г. Екатеринбург, пл. Субботников, д. 1.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 18 сентября 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:30

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 37 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 37 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю ООО «Стройтэк-Инвест» Павлову С.В., который пояснил, что градостроительная документация разработана на основании договора о развитии застроенной территории от 26.10.2015. На территории проектируемого микрорайона предполагается развитие жилой застройки с социальной инфраструктурой.

Для содоклада – представителю проектной организации Гридасовой М.В., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Площадь проектирования составляет около 29 га.

При разработке проекта планировки и межевания были учтены действующие нормативы градостроительного проектирования, Генеральный план городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, а также ранее утвержденный проект межевания в районе улицы Крупносортчиков.

Освоение территории предполагается в два этапа:

1) строительство двух жилых домов переменной этажности вдоль проектируемой улицы Уральских Коммунаров со встроенными объектами общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением на 100 мест, площадками благоустройства различного функционального назначения и

открытыми наземными автостоянками для постоянного и временного хранения автотранспорта;

2) строительство одного жилого дома вдоль восточной стороны улицы Уральских Коммунаров, встроенного детского дошкольного учреждения на 100 мест, открытых автостоянок.

Также Гридасова М.В. отметила, что проект согласован со всеми уполномоченными органами власти и ресурсоснабжающими организациями в установленном порядке. Проектируемая жилая застройка не нарушает инсоляцию существующей застройки.

В период проведения публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по проекту не поступило.

В ходе проведения до начала собрания участников публичных слушаний поступил вопрос Зименковой Дарьи Александровны о том, входит ли земельный участок с кадастровым номером 66:41:0204061:7 в границы проекта планировки.

Представитель ООО «Стройтэк-Инвест» Павлов С.В. пояснил, что земельный участок входит в границы проекта планировки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Пехотинцев – отвода железной дороги – улицы Софьи Перовской в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 37 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева