

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

19 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:17 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Хомякова, 23 (конференц-зал УралОтеля).

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Малковой Елены Николаевны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 16 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	11:30
Время окончания собрания:	11:45

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 9 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 9 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю по доверенности от Малковой Елены Николаевны – Малкову Максиму Анатольевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

М.А. Малков в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711065:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 102, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Данный участок находится в собственности заявителя Малковой Елены Николаевны, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности от 08.06.2015. Ограничений (обременений) права на земельный участок не зарегистрировано. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 66:41:0711065:17 - *магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.)*

М.А. Малков информировал присутствующих о проведенном мониторинге района

и прилегающих земельных участков на наличие подобного рода магазинов, в результате которого выяснено, что таковые не имеются и данный проект имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в непродовольственных товарах. Представленный эскизный проект хорошо вписывается в сложившуюся застройку района.

В.Р. Шамакова в докладе выразила возражение Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:2, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 100, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) ввиду несоответствия утвержденной градостроительной документации.

Часть данного земельного участка находится на территории общего пользования, в красных линиях улицы Проезжая.

В соответствии с градостроительной документацией (проектом детальной планировки городской зоны отдыха на озере «Шарташ», утвержденным Решением Свердловского горисполкома от 13.08.1986 № 291-г, проектом детальной планировки планировочного района «Северный Шарташ», утверждённым Решением Свердловского горисполкома от 25.08.1981 № 52-Б, разработанным проектом планировки района «Шатрашский» города Екатеринбурга) указанный земельный участок расположен на озелененной территории общего пользования. Строительство капитальных объектов на данной территории не предусмотрено.

М.А. Малков возразил мнению Администрации города Екатеринбурга указав, что представленный эскизный проект застройки учитывает нанесенную красную линию таким образом, что планируемое к возведению здание не находится в границах красных линий, а выступающая за красную линию часть земельного участка отведена под размещение автомобильных парковочных мест и пешеходных зон. При этом использование пространства под зданием под размещение дополнительных парковочных мест позволяет спланировать на территории участков избыточное количество таких мест по сравнению с минимально необходимым для строительства здания в представленных параметрах. Изменение разрешенного использования земельного участка в целях строительства на этой территории здания торгового назначения не противоречит существующим градостроительным нормам и правилам, и, более того, учитывает возможное использование части участка за нанесенной красной линией в качестве территории общего пользования.

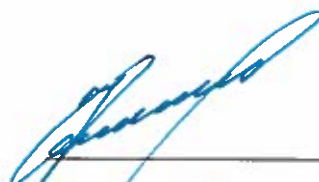
Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:17 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования: ЗА – 8 чел.
ПРОТИВ – 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова