



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2017

№ 300-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области»**

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 498-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения

«Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.246173 ППТ-УЧ-ТЧ;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:5000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246173 ПМТ-ТЧ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ПМТ-ГЧ.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе городского округа Краснотурьинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте городского округа Краснотурьинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от 27.04.2017 № 300-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску от 27 км  
автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской  
области» и проекта межевания  
территории для размещения  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального  
значения «Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску от 27 км  
автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской  
области»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство  
подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской области»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр Ф.2016.246173 ППТ-УЧ-ТЧ (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:5000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ (приложение № 3).

Приложение № 1  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску  
от 27 км автомобильной дороги  
«г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель» на территории городского  
округа Краснотурьинск  
Свердловской области»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 07.09.2016 № Ф.2016.246173

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области»**

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Основная часть.**







**Том 1**

**Положения о размещении линейного объекта**

**Пояснительная записка. Шифр № Ф.2016.246173 ППТ-УЧ**

2016 г.

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер 1 категории	Русинова М.И.	
Охрана окружающей среды	Инженер 1 категории	Каштанова Н.С.	
Транспортная инфраструктура	Начальник дорожного отдела	Горяева О.В.	
Инженерная подготовка	Руководитель группы	Ширшова О.Л.	
Технико-экономическое обоснование проекта	Главный специалист дорожного отдела	Кириченко И.Ш.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Каштанова			11.16
Проверил		Антоненко			11.16
Н.контроль		Кириченко			11.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	23



## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Основная часть. Том 1. Шифр № Ф.2016.246173 ППТ-УЧ-ТЧ	-	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП	М 1:2000	2	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ	М 1:5000	1	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Том 2. Материалы по обоснованию. Книга 1. Текстовая часть. Шифр Ф.2016.246173 ППТ-МО-ТЧ		150	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173 ППТ-МО-ГЧ-СПС	М 1:15000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ОП	М 1:2 000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-УДС	-	3	несекретно
2.5.	Поперечные профили земляного полотна. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ПП	-	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ЗОУ	М 1:2 000	2	несекретно

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

2.7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-СВП	М 1:2 000	2	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-РИИ	М 1:2 000	2	несекретно
2.9.	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-БП	-	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск–г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Том 3. Шифр Ф.2016.246173 ПМТ-ТЧ	-	22	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Ф.2016.246173-ПМТ-ГЧ	М 1:2000	2	несекретно

Инв.№ подл.						Взам. инв.№
Подп. и дата						Лист
<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



## Содержание

Введение-----	10
I.Размещение линейного объекта-----	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта -----	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта-----	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта-----	16
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки-----	12
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта-----	14
5. Параметры линейного объекта-----	14
6. Поперечные профили линейного объекта-----	14
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта-----	22
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения-----	22
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта----	25
10. Границы территорий общего пользования-----	25
11. Основные технико-экономические показатели-----	26
III. Очередность строительства линейного объекта-----	27
Список используемых сокращений-----	28

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>			

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.246173 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>

Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 г. №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 498-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г.Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области»;

генеральный план городского округа Красноурьинск (утв. решением Думы городского округа Красноурьинск от 27.12.2012 № 38 с учетом внесенных изменений) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа Красноурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Красноурьинск от 22.12.2011 № 357;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Гордорпроект» в 2013 году по заданию общества с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии» (далее – ООО «УралДорТехнологии»);

проектная документация «Строительство подъезда к г.Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области 1 Этап строительства – Участок от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» до ж/д переезда (на склад СУБРа)», разработанная ООО «УралДорТехнологии» и прошедшая экспертизу (далее – Проектная документация ООО «УралДорТехнологии»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

подъезд к г. Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области» III категории (далее – Основная дорога),

подъезд к шахте «Северопесчанская» IV категории (далее – Подъезд к шахте «Северопесчанская»),

в том числе переустройство инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ			

## I. Размещение линейного объекта

### 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Подъезд к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области (далее – линейный объект) расположен в городском округе Краснотурьинск Свердловской области.

Общая протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,10297 км, в том числе: Основная дорога III категории – 3,80564 км; Подъезд к шахте «Северопесчанская» IV категории – 0,29733 км.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) составляет – 25,6379 га.

Координаты поворотных точек границы зоны размещения линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1. Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.

Таблица №1

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	709903.39	1508422.52	28	706215.93	1507461.91
2	709902.43	1508480.10	29	706220.98	1507444.38
3	709899.27	1508669.42	30	706248.72	1507354.06
4	710014.56	1508732.09	31	706269.77	1507457.21
5	709747.89	1508732.06	32	706273.84	1507477.13
6	709863.26	1508669.59	33	706277.15	1507493.35
7	709866.02	1508504.63	34	706595.69	1507580.14
8	709811.28	1508464.60	35	707264.01	1507762.16
9	709558.80	1508412.55	36	708242.26	1508014.89
10	708837.45	1508227.55	37	708279.24	1508004.77
11	708760.74	1508239.37	38	708311.24	1507994.92
12	708748.12	1508241.32	39	708335.75	1507987.38
13	708746.70	1508240.81	40	708344.44	1507984.77
14	708745.80	1508239.88	41	708345.96	1507985.15
15	708699.21	1508191.81	42	708353.71	1507991.45
16	708415.95	1508118.57	43	708355.17	1507992.64
17	708355.31	1508138.94	44	708380.79	1508013.47
18	708353.60	1508138.93	45	708415.04	1508041.31
19	708345.60	1508139.28	46	708447.49	1508067.93
20	708344.11	1508138.90	47	708698.80	1508132.83
21	708335.60	1508131.97	48	708736.03	1508126.94
22	708267.65	1508080.19	49	708763.34	1508121.69
23	707249.57	1507816.92	50	708781.18	1508120.18
24	706595.88	1507639.79	51	708876.17	1508178.69
25	706258.35	1507548.40	52	709572.36	1508357.18
26	706181.80	1507630.10	53	709795.30	1508403.74
27	706212.85	1507477.08	1	709903.39	1508422.52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

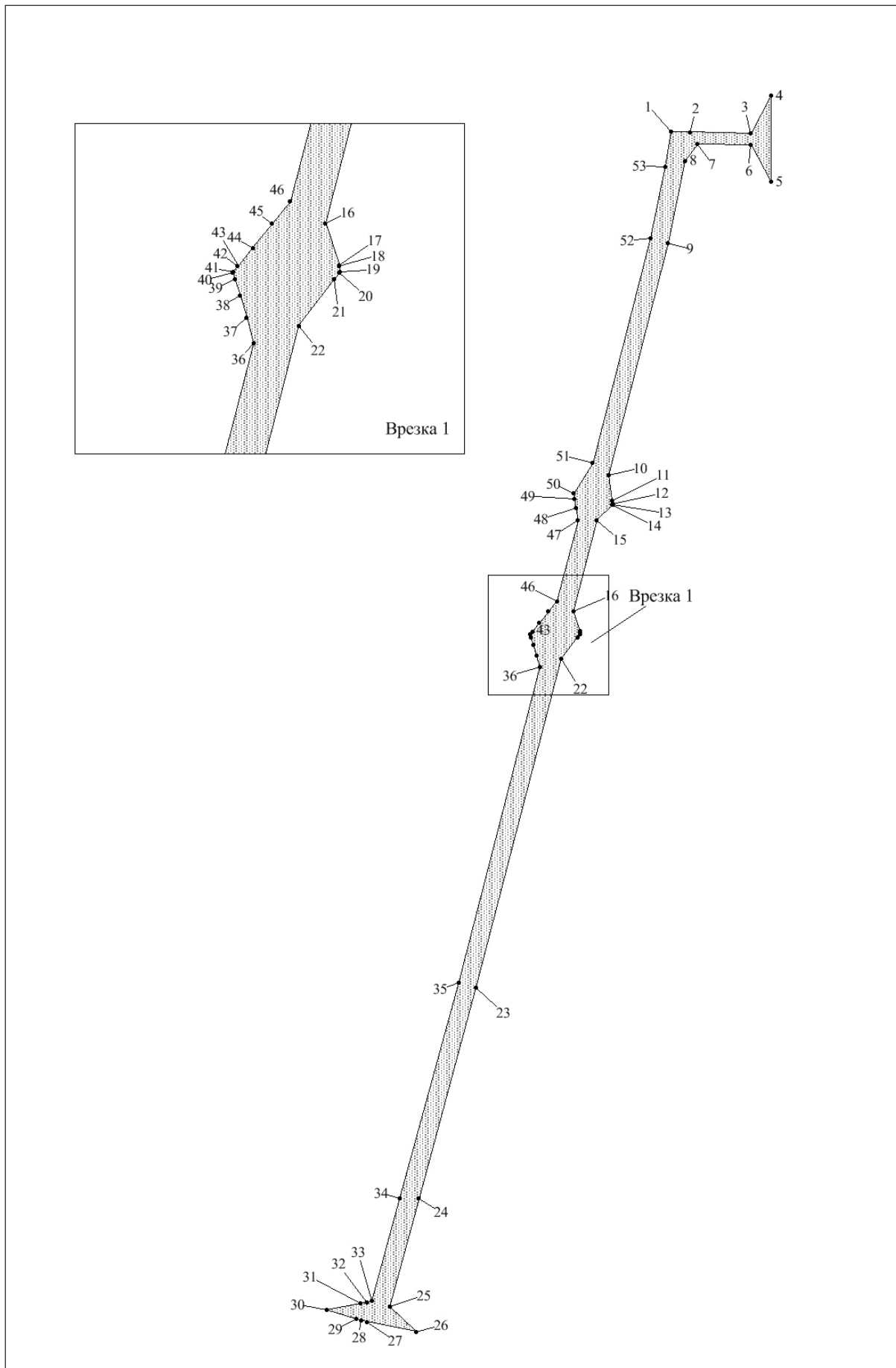


Рис. 1. Схема границы планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Изм.	Колуч.

Лист	№ док.	Подп.	Дата
8			

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173- ППТ-УЧ-ГЧ-ПП.

## 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Планируемое строительство линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Генеральным планом городского округа Краснотурьинск (утв. решением Думы городского округа Краснотурьинск от 27.12.2012 № 38) строительство линейного объекта не предусмотрено. Проектом планировки территории предлагается в будущем учесть мероприятия по строительству линейного объекта при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Краснотурьинск (гарантийное письмо Администрации городского округа Краснотурьинск от 07.06.2016 № 01-22/1314).

Фрагмент «Схемы автомобильных дорог и транспортных сооружений Генерального плана городского округа Краснотурьинск» с указанием зоны размещения проектируемого линейного объекта представлен на рисунке 2.

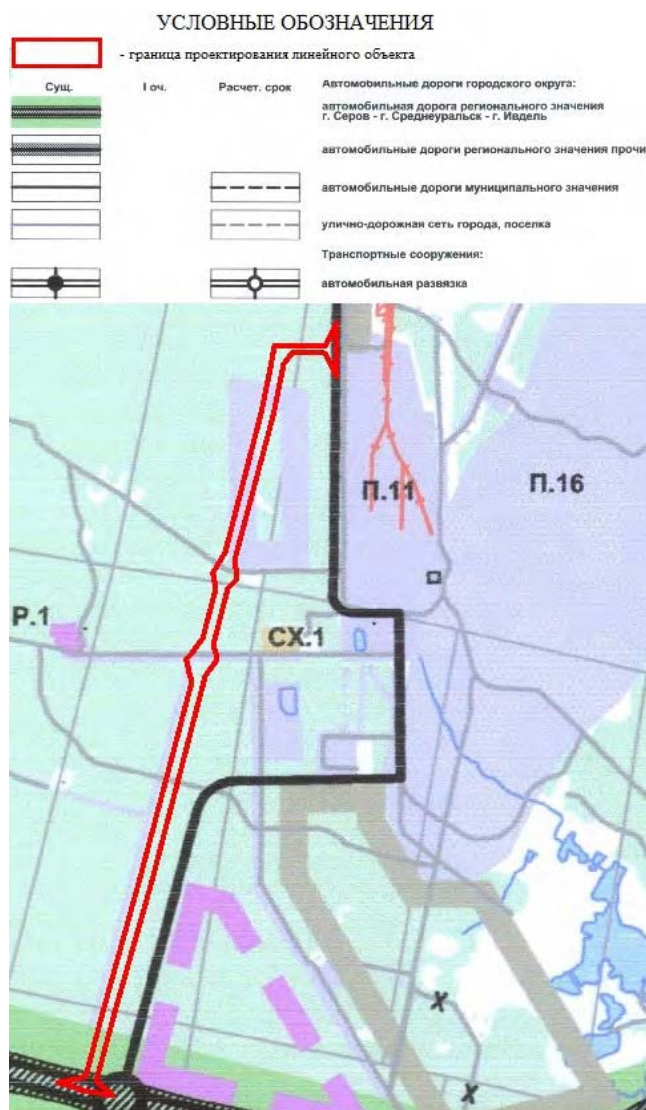


Рис. 2. «Схема автомобильных дорог и транспортных сооружений Генерального плана городского округа Краснотурьинск» (фрагмент), с нанесением границ проектирования линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ	
						9	

Граница полосы отвода под размещение линейного объекта принята в соответствии с Постановлением № 717 от 02.09.2009 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Общая площадь полосы отвода земель под строительство линейного объекта составляет 25,6379 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения и неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности.

Для формирования земель постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 66:50:0702002:210, 66:50:0702002:211, 66:50:0702002:209 (временный), 66:50:0702002:208 (временный), 66:50:0702002:207 (временный).

В рамках выполнения работ была получена выписка из государственного лесного реестра № 505 Департамента лесного хозяйства Свердловской области, согласно которой проектируемый линейный объект расположен на территории Карпинского лесничества в кварталах 7 (части выделов 13, 17), 6 (части выделов 3, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25), 16 (части выделов 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 21), 29 (части выделов 1, 2, 3, 35) Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества.

Земельный участок с кадастровым номером 66:50:0702002:210, общей площадью 24497 кв.м. располагается на землях лесного фонда и сформирован согласно Акту выбора участка лесного фонда №1 от 21 июля 2014 г; передан Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» на праве постоянного (бессрочного) пользования (в аренде у Департамента лесного хозяйства Свердловской области).

Расположение линейного объекта на землях лесного фонда не противоречит действующему законодательству, в связи с этим документацией по планировке территории не предусматривается изменение категории земель для размещения проектируемого линейного объекта (согласно пп.4 п.1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для: использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов).

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:50:0702002:207, 66:50:0702002:208, 66:50:0702002:209 и 66:50:0702002:211 расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Размещение проектируемого линейного объекта автомобильного транспорта соответствует целевому назначению установленной категории земель.

Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд, представлена в таблице № 5 том 3 Проект межевания.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах геологического отвода месторождения золота, предоставленного для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота ЗАО «Золото Северного Урала», согласно лицензии от 15.02.2013 номер СВЕ 03332 БР, а также в зоне санитарной охраны Северо-Песчанского месторождения подземных вод Пещерного водозаборного участка скважин №№ 0э, 8э, 10э, 11 ОАО «Богословское рудоуправление», используемых для питьевого, хозяйственно бытового водоснабжения шахты «Северопесчанская» и поселков Рудничный, Белка, Новостройка и Воронцовка на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области.

Согласно письму от 03.11.2016 №2952 ЗАО «Золото Северного Урала» в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлены запасы полезных ископаемых, в связи с чем у ЗАО «Золото Северного Урала» отсутствуют возражения в отношении размещения линейного объекта.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ			

Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу представлено разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых для строительства линейного объекта №02-10/13-47 от 05.12.2016.

В границы проектирования линейного объекта попадает полоса отвода ранее запроектированного магистрального водовода от Пещерного участка Северопесчанского месторождения подземных вод до г.Красноурьинска, согласно Проектной документации объекта капитального строительства «Трасса водовода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Красноурьинска Свердловской области», разработанной в 2008 г. (с изм. от 2012 г.).

Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги представлена в томе 3 Проект межевания в таблице № 3 «Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги».

### 3. Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты совпадающими с границами полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на Разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:5000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	710014.56	1508732.09	26	706273.84	1507477.13
2	709899.27	1508669.42	27	706269.77	1507457.21
3	709902.43	1508480.10	28	706248.72	1507354.06
4	709903.39	1508422.52	29	709747.89	1508732.06
5	709795.30	1508403.74	30	709863.26	1508669.59
6	709572.36	1508357.18	31	709866.02	1508504.63
7	708876.17	1508178.69	32	709811.28	1508464.60
8	708781.18	1508120.18	33	709558.80	1508412.55
9	708763.34	1508121.69	34	708837.45	1508227.55
10	708736.03	1508126.94	35	708760.74	1508239.37
11	708698.80	1508132.83	36	708748.12	1508241.32
12	708447.49	1508067.93	37	708746.70	1508240.81
13	708415.04	1508041.31	38	708745.80	1508239.88
14	708380.79	1508013.47	39	708699.21	1508191.81
15	708355.17	1507992.64	40	708415.95	1508118.57
16	708353.71	1507991.45	41	708355.31	1508138.94
17	708345.96	1507985.15	42	708353.60	1508138.93
18	708344.44	1507984.77	43	708345.60	1508139.28
19	708335.75	1507987.38	44	708344.11	1508138.90

Инь. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
20	708311.24	1507994.92	45	708335.60	1508131.97
21	708279.24	1508004.77	46	708267.65	1508080.19
22	708242.26	1508014.89	47	707249.57	1507816.92
23	707264.01	1507762.16	48	706595.88	1507639.79
24	706595.69	1507580.14	49	706258.35	1507548.40
25	706277.15	1507493.35	50	706181.80	1507630.10

#### 4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденным решением Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 357 территория проектирования относится к землям лесного фонда и частично попадает в зону инженерной и транспортной инфраструктуры.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа Краснотурьинск приведен на рисунке 3.

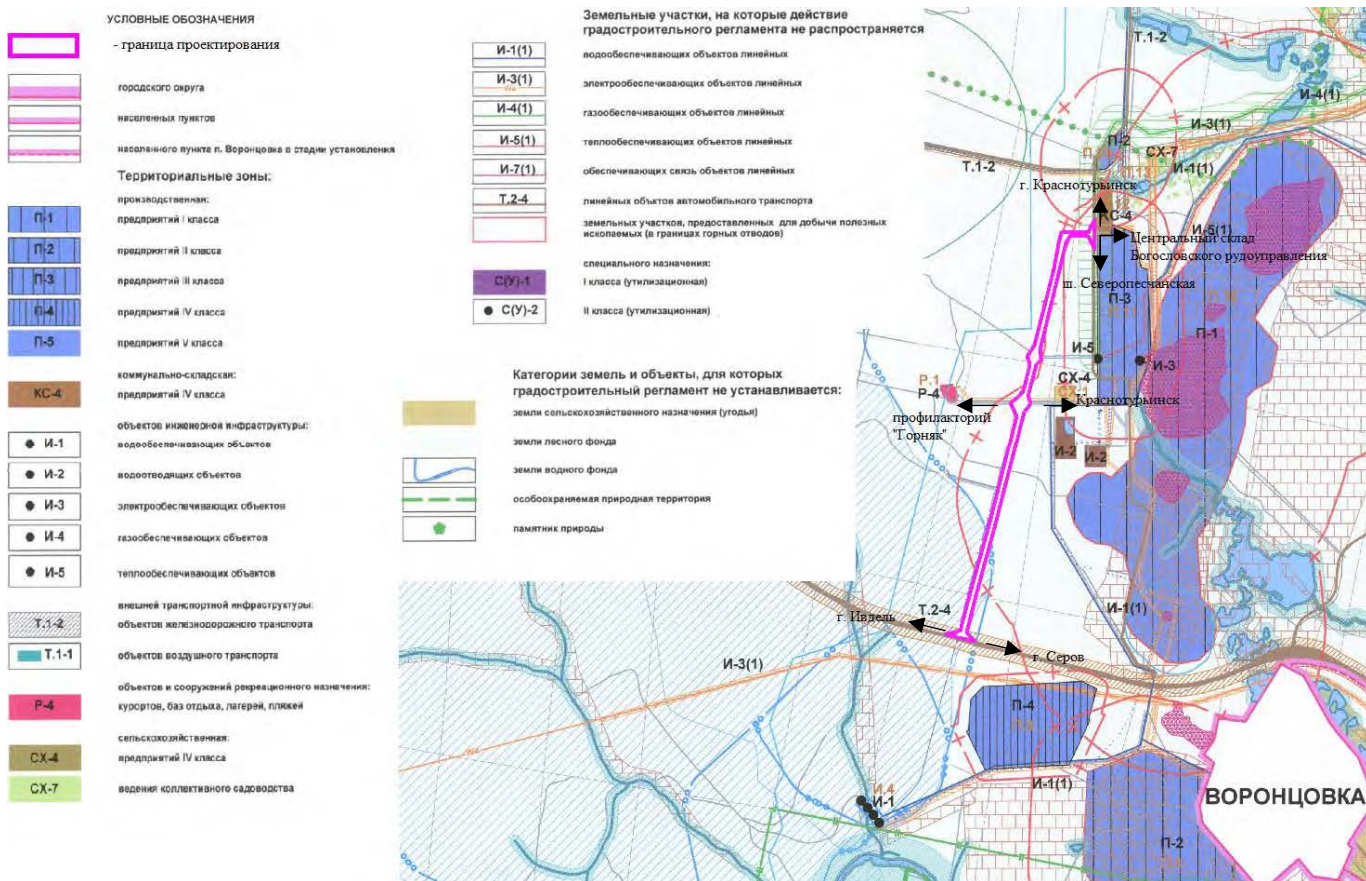


Рис. 3. «Карта градостроительного зонирования вне населенного пункта» (фрагмент), с нанесением границ проектирования линейного объекта

Линейный объект расположен на землях лесного фонда на территории Карпинского лесничества, в кварталах 7 (части выделов 13, 17), 6 (части выделов 3, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

24, 25), 16 (части выделов 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 21), 29 (части выделов 1, 2, 3, 35) Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества, общей площадью – 24,4947 га и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью – 0,8146 га.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ					Лист
					13

## II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 25,6379 га (постоянная полоса отвода).

Линейный объект расположен с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей.

Направление Основной дороги с юга на север, Подъезда к шахте «Северопесчанская» – с запада на восток.

Система координат – Местная МСК 66.

Система высот - Балтийская 1977г.

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Основная дорога:

1. Категория дороги (участка) III;
2. Протяженность 3,80564 км;
3. Расчетная скорость движения 100 км/час;
4. Ширина земляного полотна 12,0 м;
5. Ширина полосы движения 3,5 м;
6. Ширина обочины 2,5 м;
7. Ширина укрепленной полосы обочины 0,5 м;

Подъезд к шахте «Северопесчанская»:

1. Категория дороги (участка) IV;
2. Протяженность 0,29733 км;
3. Расчетная скорость движения 80 км/час;
4. Ширина земляного полотна 10,0 м;
5. Ширина полосы движения 3,0 м;
6. Ширина обочины 2,0 м;
7. Ширина укрепленной полосы обочины 0,5 м.

### 6. Поперечные профили линейного объекта

Поперечные профили земляного полотна линейного объекта выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и приведены на рисунке 4, 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ						14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

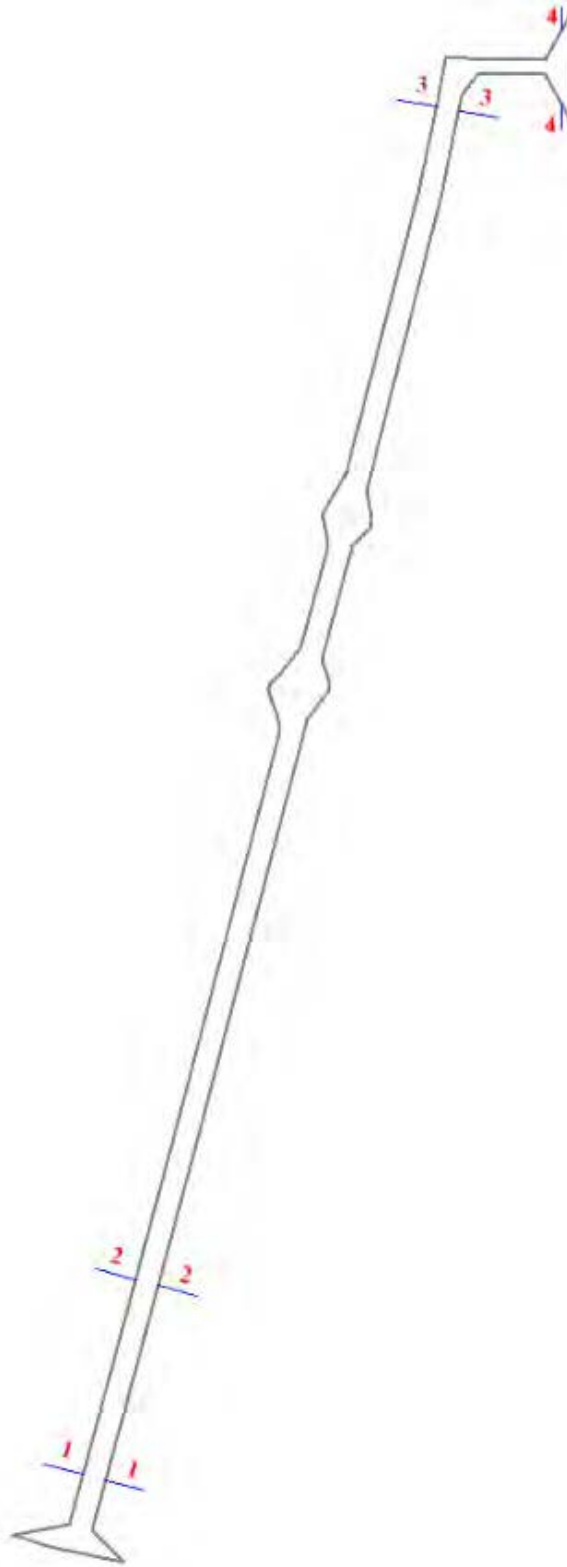


Рис. 4. «Схема расположения мест сечения поперечного профиля земляного полотна»

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ					Лист
					15

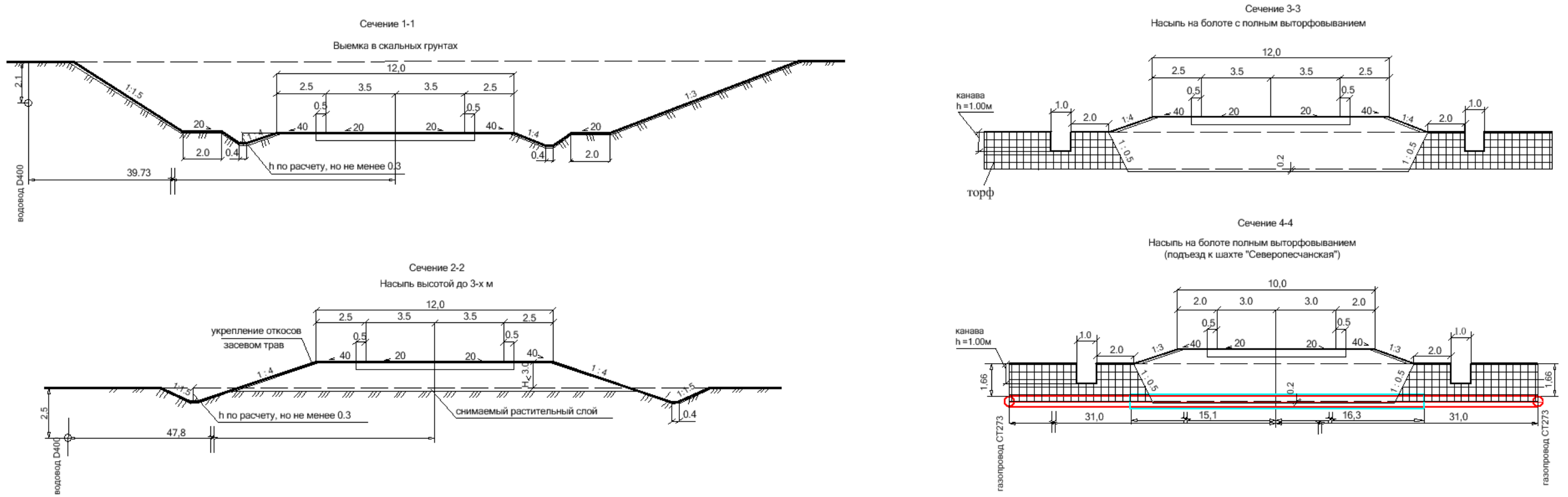


рис.5. Поперечные профили земельного полотна

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ

## 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

В соответствии с государственным контрактом и техническим заданием, линейный объект применительно к частям имеет следующие характеристики участков:

1. Основная дорога:

Категория участка автомобильной дороги: III;

Строительная длина участка: 3,80564 км;

Число полос движения: 2 шт;

Ширина полосы движения: 3,5 м;

Ширина обочины: 2,5 м;

2. Подъезд к шахте «Северопесчанская»:

Категория участка автомобильной дороги: IV;

Строительная длина участка: 0,29733 км;

Число полос движения: 2 шт;

Ширина полосы движения: 3,0 м;

Ширина обочины: 2,0 м.

Проектом предусмотрены все примыкания и пересечения в одном уровне, без устройства переходно-скоростных полос, кроме участка примыкания Основной дороги проектируемого линейного объекта к существующей автодороге «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель». Устройство переходно-скоростных полос на примыкании Основной дороги III категории к существующей автодороге «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» отображено на Основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части и установка дорожных знаков.

## 8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом планировки территории по решениям Проектной документации ООО «УралДорТехнологии» предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Проектные трассировки инженерно-технических систем отображены на Основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП.

### ***Переустройство линий электропередач***

В районе съезда к профилакторию «Горняк» проектом предусмотрено переустройство и демонтаж существующих воздушных линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ (искусственное освещение) с установкой новых опор освещения и светильников с энергосберегающими лампами, с использованием современного энергосберегающего оборудования, автоматическим управлением освещения. Тип воздушных линий электропередач принят аналогично существующей линии. На проектируемых опорах предусмотрены воздушная линия с защищёнными проводами – 6 кВ и воздушная линия с изолированными проводами - 0,4 кВ с установкой кронштейнов и уличных светильников. При пересечении с автодорогой предусмотрено усиленное крепление проводов на опорах.

### ***Переустройство линий связи***

В зоне размещения проектируемого линейного объекта находится действующая телефонная воздушная кабельная линия связи, проложенная по опорам на высоте 6 м. Проектом предусмотрено её переустройство в подземный кабель связи, с демонтажом существующих опор.

### ***Переустройство сетей теплоснабжения***

Проектируемый линейный объект пересекает существующую теплосеть 2Ду 100, проходящую от котельной шахты «Северопесчанская» до профилактория «Горняк» Богословского рудоуправления. Переустройство выполняется по техническим условиям ОАО «Богословского рудоуправления». Прокладка трубопроводов наружных тепловых сетей проектом принята

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>

надземная и частично подземная в непроходных каналах. Дренаж трубопроводов теплотрассы предусмотрен через спускные устройства в низших точках теплотрассы, с последующим отводом воды передвижными насосами в поверхностный водоотвод.

#### ***Переустройство газопровода***

Проектом предусмотрена переукладка существующего подземного стального газопровода высокого давления II категории, на одном участке прохождения трассы вдоль существующей дороги IV категории г.Красноурьинск – шахта «Северопесчанская», с установкой отключающего шарового крана, Ду 250.

Минимальные расстояния от существующего подземного газопровода (Д = 200 мм) высокого давления II категории 0,6 МПа приняты в соответствии с Приложением В СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» и составляют 2,5 м до бордюрного камня автомобильной дороги и 10 м до зданий и сооружений.

#### ***Переустройство сетей водоснабжения***

Линейный объект пересекает существующий магистральный водовод Ду 350 на шахту «Северопесчанская». ООО «УралДорТехнологии» были получены технические условия от Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» на переустройство водовода Ду-350 мм в месте его пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» (на 23 км).

Проектом планировки предусмотрено переустройство водовода согласно технических условий от Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» из полиэтиленовых труб, взамен чугуном.

При переустройстве через Основную дорогу, для защиты проектируемого трубопровода, предусмотрено устройство футляров с наблюдательными колодцами с низовой стороны.

В границы проектирования линейного объекта попадает полоса отвода ранее запроектированного магистрального водовода от Пещерного участка Северопесчанского месторождения подземных вод до г.Красноурьинска. Полоса отвода ранее запроектированного магистрального водовода от Пещерного участка Северопесчанского месторождения подземных вод до г.Красноурьинска, принята согласно Проектной документации объекта капитального строительства «Трасса водовода от Северопесчанского месторождения подземных вод до г. Красноурьинска Свердловской области», разработанной в 2008 г. (с изм. от 2012 г.).

Для существующего и ранее запроектированного к строительству водовода до г. Красноурьинск согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 принята ширина санитарно-защитной полосы - 50 метров по обе стороны от крайних линий. Планируемое размещение линейного объекта не противоречит режимам использования территории санитарно-защитной полосы, установленным СанПиН, в том числе в части прохождения автомобильных дорог: Основной дороги и Подъезда к шахте «Северопесчанская».

#### ***Переустройство сетей водоотведения***

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующую самотечную канализацию Ду 200. Канализационный коллектор обеспечивает сброс хозяйственно-бытовых стоков от профилактория «Горняк» на очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков шахты «Северопесчанская».

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных колец. Предусмотрена переукладка керамических канализационных труб. При переходе через Основную дорогу предусмотрены колодцы с двух сторон и устройство футляров. Переустройство канализации предусматривается осуществлять открытым способом.

#### ***Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории***

Линейный объект пересекает три склоновых понижения, относящиеся к временным водотокам, сток на которых наблюдается в отдельные периоды года, весной во время таяния снега и летом в период выпадения сильных ливневых дождей.

Настоящим проектом предусмотрено следующее инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотен Основной дороги и Подъезда к шахте «Северопесчанская», входящих в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>						18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Водоотвод в начале Основной дороги, на примыкании проектируемого линейного объекта к существующей автодороге «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель», организован путем устройства кюветов с отводом воды в существующие трубы на автомобильной дороге «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель».

На протяжении 3,4 км Основной дороги от начала проектируемого участка линейный объект проходит по местности с обеспеченным водоотводом. На данном участке водоотвод решен посредством устройства водоотводных кюветов вдоль насыпи. Для пропуска воды через автомобильную дорогу проектом предусмотрены водопропускные трубы различного диаметра и длины, принятые в соответствии с решениями Проектной документации ООО «УралДорТехнологии». Вода, собранная с проезжей части и прилегающей территории, перепускается на рельеф.

На оставшемся участке Основной дороги до автомобильной дороги «Краснотурьинск – шахта «Северопесчанская»» автомобильная дорога проходит по участку местности, относящегося к 3-му типу местности по увлажнению. Данный тип местности характеризуется длительно стоящими поверхностными или грунтовыми водами (более 30-ти суток) (таблица В.13 СП 34.13330.2012). Поверхностный водоотвод не обеспечен. На данном участке проектом предусмотрено устройство канав с обеих сторон насыпи линейного объекта (шириной и глубиной 1,0 м x 1,0 м), которые служат для водопонижения уровня грунтовых вод, так как болото относится к верховому типу, которое питается за счет осадков, и отвода воды от насыпи земляного полотна проектируемого участка дороги. Продольный уклон канав составляет не более 2‰.

Для обеспечения прочности и устойчивости земляного полотна и дорожной одежды, высота насыпи принята согласно таблица 7.2 СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* – 1,50 м (что соответствует участкам с необеспеченным поверхностным стоком).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ			



## 9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящим проектом планировки территории проектируемая социальная инфраструктура не предусмотрена.

Настоящим проектом предусмотрено следующее инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотен Основной дороги и Подъезда к шахте «Северопесчанская», входящих в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб через полотно дороги.

## 10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект расположен за границами г. Краснотурьинск.

Территории общего пользования за границами населенных пунктов не устанавливаются.

Полоса отвода линейного объекта относится к землям лесного фонда (разрешенное использование - для прочих объектов лесного хозяйства) и к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения (разрешенное использование автомобильный транспорт).

Расположение линейного объекта на землях лесного фонда не противоречит действующему законодательству, в связи с чем отсутствует необходимость изменения категории земель в части проектируемого линейного объекта.

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>	20	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 11. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

#### Основные технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
I	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га/%	25,6379 /100	25,6379 /100
1.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/%	0,7192/2,80	1,1432 /4,45
2.	Земли лесного фонда	га/%	24,4947/95,55	24,4947/95,55
3.	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	га/%	0,4240/1,65	
II	Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, в составе:			
1.	Основная дорога			
	протяженность	м		3,80564
	категория участка автомобильной дороги			III
	число полос движения	шт		2
	ширина полосы движения	м		3,5
	ширина обочины	м		2,5
2.	Подъезд к шахте «Северопесчанская»			
	протяженность	м		0,29733
	категория участка автомобильной дороги			IV
	число полос движения	шт		2
	ширина полосы движения	м		3,0
	ширина обочины	м		2,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

### III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под проектируемую полосу отвода автомобильной дороги;
3. Получение разрешения на строительство автомобильной дороги;
4. Переустройство коммуникаций;
5. Строительство автомобильной дороги:  
 Подготовка территории строительства;  
 Устройство земляного полотна;  
 Устройство искусственных сооружений;  
 Устройство дорожной одежды;  
 Устройство пересечений и примыканий.
6. Обустройство дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ	22

### Список используемых сокращений

ВЛ - воздушная линия электропередачи;  
 врем – временный;  
 г. - год;  
 г. – город;  
 га – гектар;  
 ж/д - железная дорога;  
 кВ – киловольт;  
 км - километр;  
 м – метр;  
 п. – пункт;  
 РДС – руководящий документ системы;  
 рис. – рисунок;  
 см – сантиметр;  
 СНиП - строительные нормы и правила;  
 СП – свод правил;  
 ст. – статья;  
 ФЗ – Федеральный закон;  
 шт – штук.

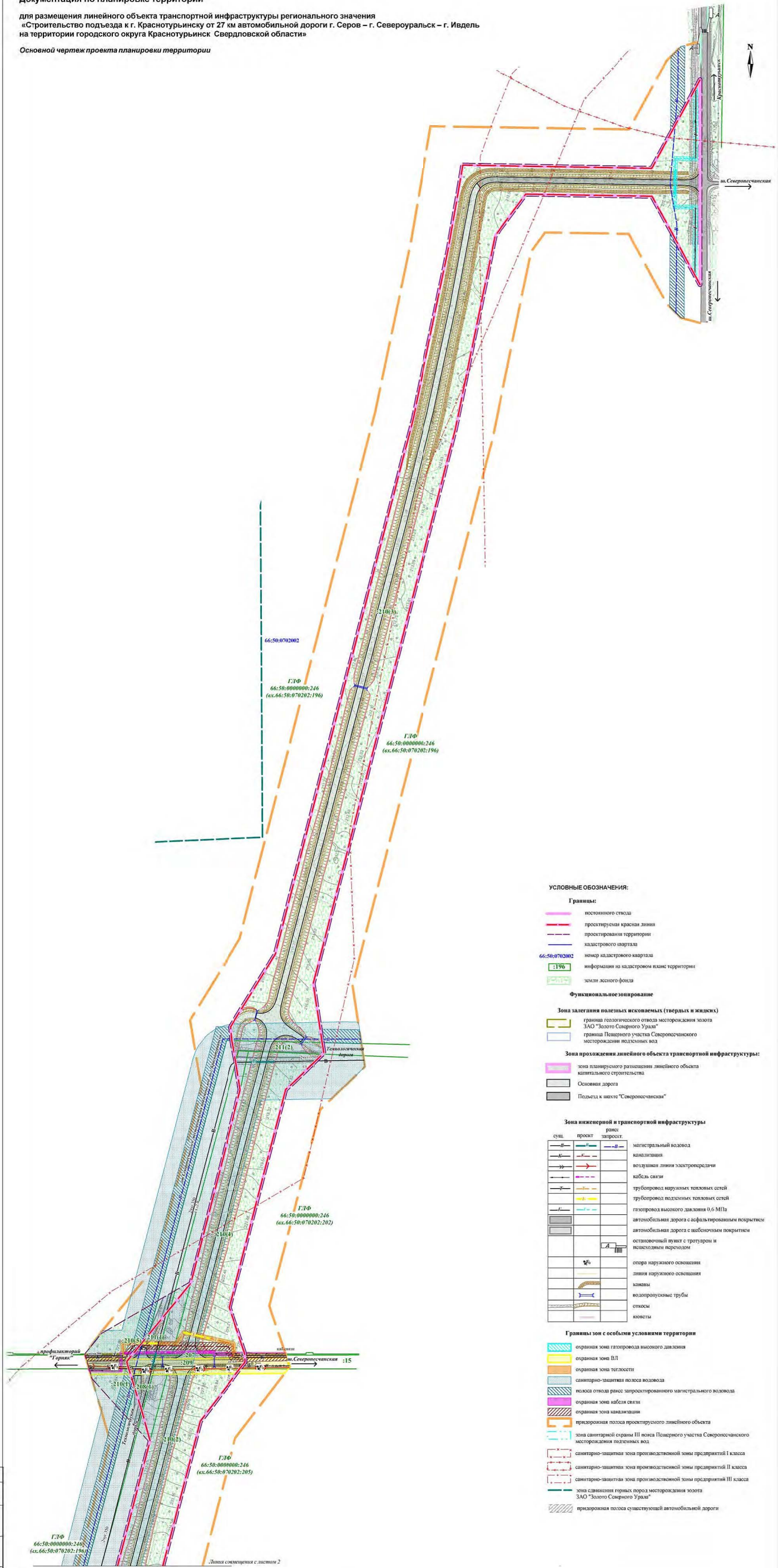
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ТЧ</b>			23

Приложение № 2  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску  
от 27 км автомобильной дороги  
«г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель» на территории городского  
округа Краснотурьинск  
Свердловской области»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000,  
шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»

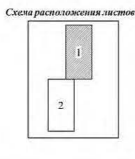
Основной чертёж проекта планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- красная линия - проектная красная линия
  - оранжево-красная линия - проектная территория
  - голубая линия - кадастровый квартал
  - голубой квадрат - номер кадастрового квартала
  - голубой квадрат с цифрой - информация на кадастровом плане территории
  - зеленый квадрат - земля лесного фонда
- Функциональное зонирование**
- Зона залегания полезных ископаемых (твердых и жидких)**
- оранжево-красная линия - граница геологического отвода месторождения золота ЗАО "Золото Северного Урала"
  - голубая линия - граница Пещерного участка Свердловского месторождения подземных вод
- Зона прохождения линейного объекта транспортной инфраструктуры:**
- оранжево-красная линия - зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
  - голубая линия - Основная дорога
  - голубая линия - Подъезд к вахте "Северосвечская"
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- | сущ. | проект | запроект | наименование  |
|------|--------|----------|---|
| —    | —      | —        | магистральный водовод                                 |
| —    | —      | —        | кавалезация   |
| —    | —      | —        | воздушная линия электропередачи                       |
| —    | —      | —        | кабель связи  |
| —    | —      | —        | трубопровод наружных тепловых сетей                   |
| —    | —      | —        | трубопровод подземных тепловых сетей                  |
| —    | —      | —        | газопровод высокого давления 0,6 МПа                  |
| —    | —      | —        | автомобильная дорога с асфальтированным покрытием     |
| —    | —      | —        | автомобильная дорога с бетонным покрытием             |
| —    | —      | —        | остановочный пункт с тротуаром и пешеходным переходом |
| —    | —      | —        | сторона наружного освещения                           |
| —    | —      | —        | линия наружного освещения                             |
| —    | —      | —        | канализация   |
| —    | —      | —        | водопроводные трубы                                   |
| —    | —      | —        | откосы  |
| —    | —      | —        | кюветы  |
- Границы зон с особыми условиями территории**
- оранжево-красная линия - оградительная зона газопровода высокого давления
  - оранжево-красная линия - оградительная зона ВЛ
  - оранжево-красная линия - оградительная зона теплотрассы
  - оранжево-красная линия - санитарно-защитная полоса водовода
  - оранжево-красная линия - полоса отвода трассы запроектированного магистрального водовода
  - оранжево-красная линия - оградительная зона кабеля связи
  - оранжево-красная линия - оградительная зона кавалезации
  - оранжево-красная линия - придорожная полоса запроектированного линейного объекта
  - оранжево-красная линия - зона санитарной охраны III класса Пещерного участка Свердловского месторождения подземных вод
  - оранжево-красная линия - санитарно-защитная зона производственной зоны предприятий I класса
  - оранжево-красная линия - санитарно-защитная зона производственной зоны предприятий II класса
  - оранжево-красная линия - санитарно-защитная зона производственной зоны предприятий III класса
  - оранжево-красная линия - зона слияния горных пород месторождения золота ЗАО "Золото Северного Урала"
  - оранжево-красная линия - придорожная полоса существующей автомобильной дороги

**Примечание:**

- Остановочные пункты с тротуаром и пешеходным переходом (ранее запроектированные) показаны согласно проектной документации "Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км. автомобильной дороги г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области", разработанной в 2014 г.
- Существующие, создаваемые, реконструируемые, планируемые и разрывные здания, строения отсутствуют.
- Границы зоны слияния горных пород месторождения золота ЗАО "Золото Северного Урала", граница Пещерного участка Свердловского месторождения подземных вод, санитарно-защитные зоны производственной зоны предприятий I, II, III класса, зона санитарной охраны III класса Пещерного участка Свердловского месторождения подземных вод, придорожная полоса существующей автомобильной дороги показаны согласно Генеральному плану городского округа Красноуральск Свердловской области.
- Границы геологического отвода месторождения золота показаны согласно информации ЗАО "Золото Северного Урала" (письмо ЗАО "Золото Северного Урала" № 01-03.2952 от 02.11.2016).
- Линейно запроектированный магистральный водовод от Пещерного участка Свердловского месторождения подземных вод до г. Красноуральска показан согласно проектной документации "Трасса водовода от Свердловского месторождения подземных вод до г. Красноуральска Свердловской области", разработанной в 2008 г. (с изм. от 2012 г.), граница полосы отвода ранее запроектированного магистрального водовода показана согласно кадастровой выписке о земельном участке № 99-2016-9178051 от 02.11.2016.



Им. Кол. у.ч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Русинова				11.16
Проверил	Антонов				11.16
Контроль	Караченко				11.16

№ Ф 2016-246173-ПП-УЧ-ГЧ-ПП

Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»

Основной чертёж проекта планировки территории

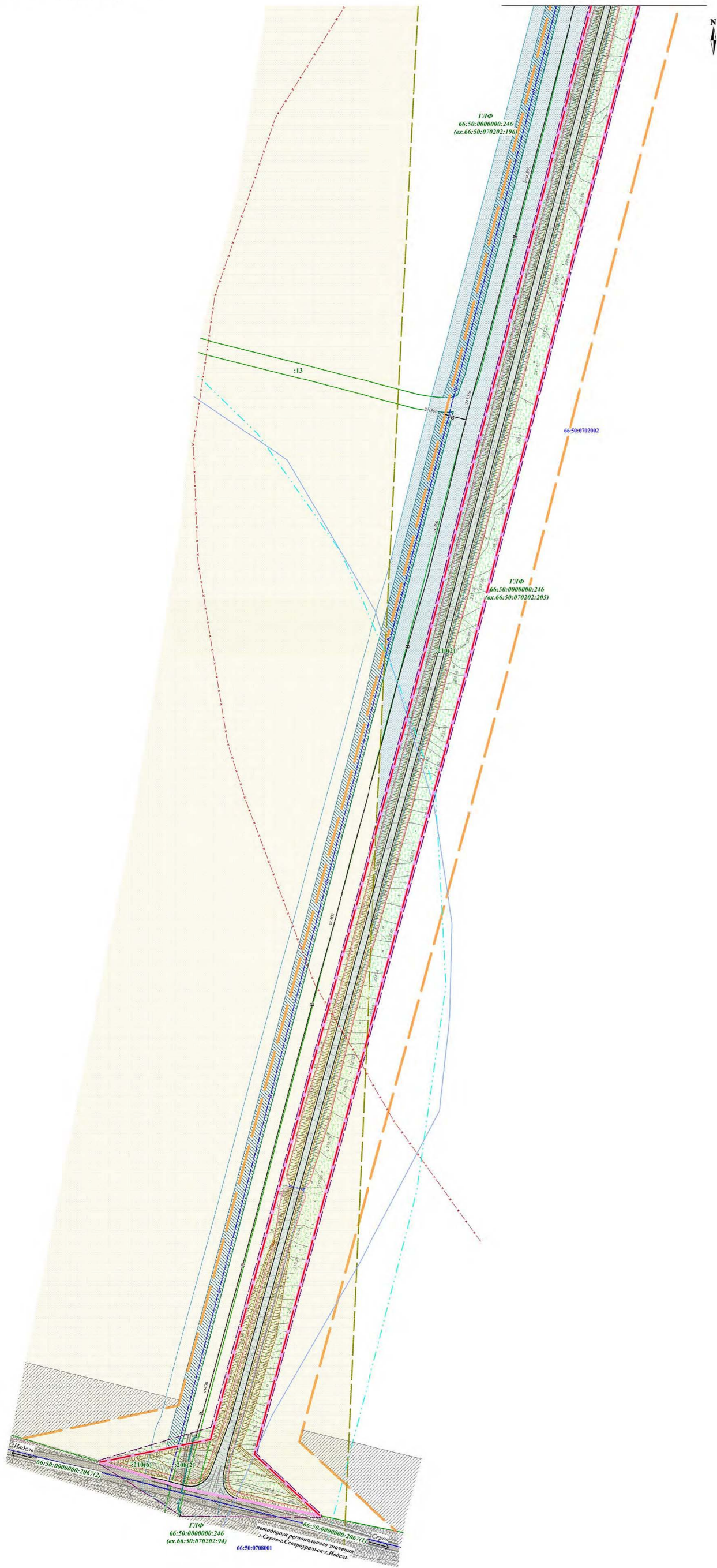
Масштаб 1:2000

Страница	Лист	Листов
1	1	2

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»

Основной чертеж проекта планировки территории

Линия соотнесения с листом 1



Имя и фамилия	Подпись	Дата
Сотрудник	Подпись	Дата
Взам. инв.	Подпись	Дата
Полное и. дата	Подпись	Дата
Сотрудник	Подпись	Дата

Схема разбивки на листы

1
2

№ Ф. 2016.246173-ПТТ-У4-ГЧ-ПТ					Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Площадь	Дата	Основной чертеж проекта планировки территории		
Составил		Русланова			11.16	2	2	
Проверил		Антонова			11.16			
Н. контроль		Хириченко			11.16			
Масштаб 1:2000								

Приложение № 3  
к основной части проекта  
планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску  
от 27 км автомобильной дороги  
«г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель» на территории городского  
округа Краснотурьинск  
Свердловской области»

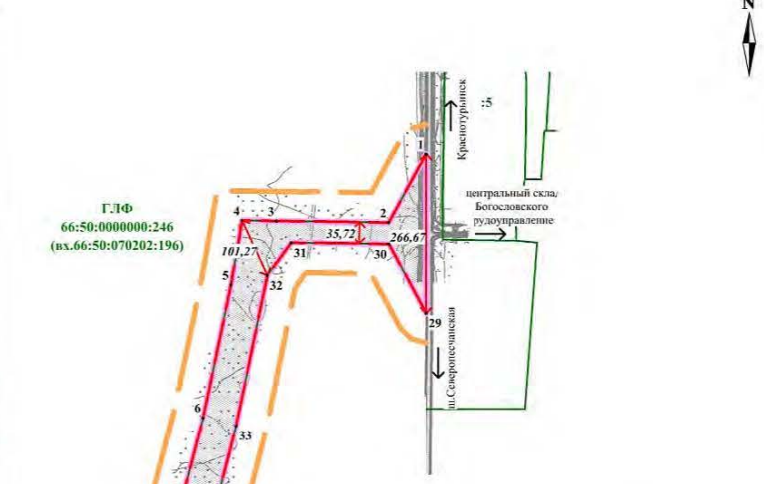
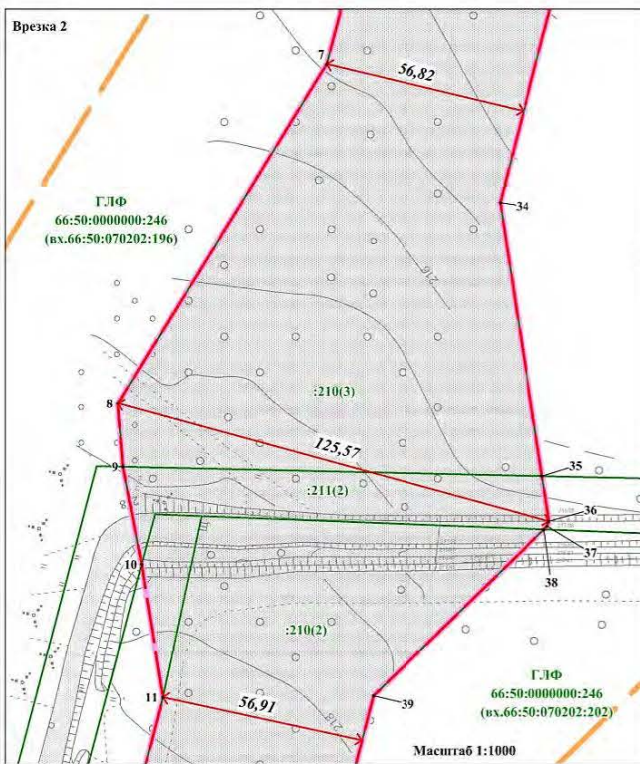
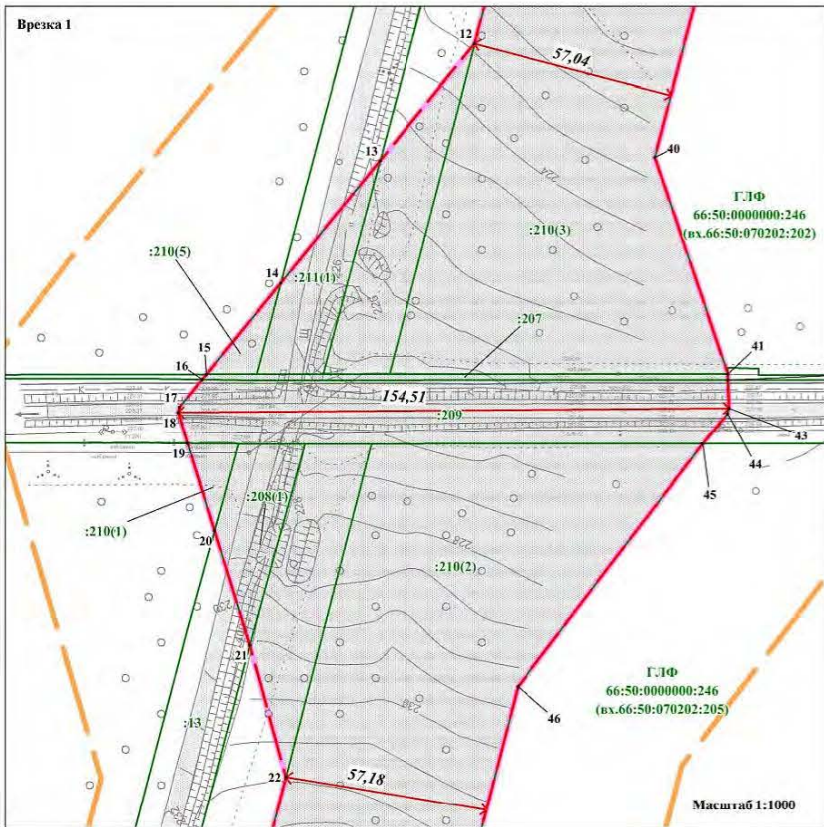
Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:5000,  
шифр Ф.2016.246173- ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ



Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»

Разбивочный чертеж красных линий



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	Линия, м	Дир. угол
1	710014.56	1508732.09	131.22	208°31'40"
2	709899.27	1508669.42	189.35	270°57'22"
3	709902.43	1508480.10	57.59	270°57'18"
4	709903.39	1508422.52	109.71	189°51'23"
5	709795.30	1508403.74	227.75	191°47'47"
6	709572.36	1508357.18	718.71	194°22'47"
7	708876.17	1508178.69	111.56	211°37'52"
8	708781.18	1508120.18	17.90	175°09'42"
9	708763.34	1508121.69	27.81	169°07'06"
10	708736.03	1508126.94	37.69	171°00'36"
11	708698.80	1508132.83	259.26	194°29'47"
12	708447.49	1508067.93	42.20	219°06'18"
13	708415.04	1508041.31	44.14	219°06'20"
14	708380.79	1508013.47	33.02	219°06'44"
15	708355.17	1507992.64	1.88	219°10'56"
16	708353.71	1507991.45	9.99	219°06'27"
17	708345.86	1507985.15	1.57	194°02'10"
18	708344.44	1507984.77	9.07	163°16'57"
19	708335.75	1507987.38	25.64	162°54'01"
20	708311.24	1507994.92	33.48	162°53'27"
21	708279.24	1508004.77	38.34	164°41'42"
22	708242.26	1508014.89	1010.37	194°29'08"
23	707264.01	1507762.16	692.66	195°14'06"
24	706595.69	1507580.14	330.15	195°14'27"
25	706277.15	1507493.35	16.55	258°27'57"
26	706273.84	1507477.13	20.33	258°27'08"
27	706269.77	1507457.21	105.28	258°27'57"
28	706248.72	1507354.06		
29	709747.89	1508732.06	131.20	331°33'56"
30	709863.26	1508669.59	164.98	270°57'30"
31	709866.02	1508504.63	67.81	216°10'37"
32	709811.28	1508464.60	257.79	191°38'55"
33	709558.80	1508412.55	744.70	194°23'03"
34	708837.45	1508227.55	77.62	171°14'25"
35	708760.74	1508239.37	12.77	171°12'58"
36	708748.12	1508241.32	1.51	199°45'22"
37	708746.70	1508240.81	1.29	225°56'19"
38	708745.80	1508239.88	66.94	225°53'44"
39	708699.21	1508191.81	292.58	194°29'49"
40	708415.95	1508118.57	63.97	161°25'54"
41	708355.31	1508138.94	1.71	180°20'06"
42	708353.60	1508138.93	8.01	177°29'41"
43	708345.60	1508139.28	1.54	194°18'26"
44	708344.11	1508138.90	10.97	219°09'26"
45	708335.60	1508131.97	85.43	217°18'30"
46	708267.65	1508080.19	1051.57	194°29'55"
47	707249.57	1507816.92	677.26	195°09'40"
48	706595.88	1507639.79	349.68	195°09'00"
49	706258.35	1507548.40	111.96	133°08'09"
50	706181.80	1507630.10		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- проектная красная линия
  - информация на кадастровом плане территории кадастрового квартала
  - 66:50:0702002 — номер кадастрового квартала
  - 56,68 — размеры красных линий
  - 12 — поворотная точка
- Зона прохождения линейного объекта транспортной инфраструктуры:**
- зона планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями территории**
- придорожная полоса проектируемого линейного объекта

Имя и дата	Подп.	Дата
Имя и дата	Подп.	Дата
Имя и дата	Подп.	Дата
Имя и дата	Подп.	Дата

№ Ф. 2016.246173 - ППТ-УЧ - ГЧ - РЧ					
Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Русинова				11.16
Проверил	Антоненко				11.16
Н. контроль	Кириченко				11.16
Разбивочный чертеж красных линий					Стадия
					Лист
					Листов
					1
					1
Масштаб 1:5000					

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 27.04.2017 № 300-ПП  
«Об утверждении основной части  
проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску от 27 км  
автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской  
области» и проекта межевания  
территории для размещения  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального  
значения «Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску от 27 км  
автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской  
области»

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов –  
г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа  
Краснотурьинск Свердловской области»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246173 ПМТ-ГЧ (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173-ПМТ-ГЧ (приложение № 2).

Приложение № 1  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску  
от 27 км автомобильной дороги  
«г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель» на территории городского  
округа Краснотурьинск  
Свердловской области»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях  
(пояснительная записка), том 3, шифр Ф.2016.246173 ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 07.09.2016 № Ф.2016.246173

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области»**

## **ПРОЕКТ**


**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области»**

### **Том 3**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

**Пояснительная записка. Шифр № Ф.2016.246173 ПМТ**

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	Бахирев Д.Е.	
	Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер 1 категории	Русинова М.И.	
Охрана окружающей среды	Инженер 1 категории	Каштанова Н.С.	
Транспортная инфраструктура	Начальник дорожного отдела	Горяева О.В.	
Инженерная подготовка	Руководитель группы	Ширшова О.Л.	
Технико-экономическое обоснование проекта	Главный специалист дорожного отдела	Кириченко И.Ш.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ Ф.2016.246173 – ПМТ-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Составил		Русинова			11.16
Проверил		Антоненко			11.16
Н.контроль		Кириченко			11.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	21



## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Основная часть. Том 1. Шифр № Ф.2016.246173 ППТ-УЧ-ТЧ	-	23	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр Ф.2016.246173-ППТ-УЧ-ГЧ-ПП	М 1:2000	2	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-УЧ-ГЧ-РЧ	М 1:5000	1	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Том 2. Материалы по обоснованию. Книга 1. Текстовая часть. Шифр Ф.2016.246173 ППТ-МО-ТЧ		149	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173 ППТ-МО-ГЧ-СПС	М 1:15000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), границ территорий объектов культурного наследия. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ОП	М 1:2 000	2	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-УДС	-	3	несекретно
2.5.	Поперечные профили земляного полотна. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ПП	-	1	несекретно
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-ЗОУ	М 1:2 000	2	несекретно

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

2.7.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-СВП	М 1:2 000	2	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-РИИ	М 1:2 000	2	несекретно
2.9.	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Книга 2. Графическая часть. Шифр Ф.2016.246173- ППТ-МО-ГЧ-БП	-	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск–г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области». Том 3. Шифр Ф.2016.246173 ПМТ-ТЧ	-	21	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр Ф.2016.246173-ПМТ-ГЧ	М 1:2000	2	несекретно

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Содержание

Введение-----	41
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта -----	43
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений -----	44
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых -----	46
4. Ведомость образуемых земельных участков-----	53
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд -----	53
6. Предложения по установлению публичных сервитутов-----	56
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания -----	56
Список используемых сокращений -----	57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	4



## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.246173 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Краснотурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85\*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
<b>№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ</b>						Лист
						5

Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП);

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 г. №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 11.04.2016 №204-П/110;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 498-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г.Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области»;

генеральный план городского округа Красноурьинск (утв. решением Думы городского округа Красноурьинск от 27.12.2012 № 38 с учетом внесенных изменений) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа Красноурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Красноурьинск от 22.12.2011 № 357;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Гордорпроект» в 2013 году по заданию общества с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии» (далее – ООО «УралДорТехнологии»);

проектная документация «Строительство подъезда к г.Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области 1 Этап строительства – Участок от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» до ж/д переезда (на склад СУБРа)», разработанная ООО «УралДорТехнологии» и прошедшая экспертизу (далее – Проектная документация ООО «УралДорТехнологии»).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

подъезд к г. Красноурьинску от 27 км автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории городского округа Красноурьинск Свердловской области» III категории (далее – Основная дорога),

подъезд к шахте «Северопесчанская» IV категории (далее – Подъезд к шахте «Северопесчанская»),

в том числе переустройство инженерных сетей.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ			

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в городском округе Краснотурьинск Свердловской области.

Общая протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,10297 км, в том числе: Основная дорога – 3,80564 км; Подъезд к шахте «Северопесчанская» - 0,29733 км.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) составляет – 25,6379 га.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята фактическая площадь земельного участка - 25,6379 га. Граница зоны размещения планируемого линейного объекта принята с учетом существующей полосы отвода.

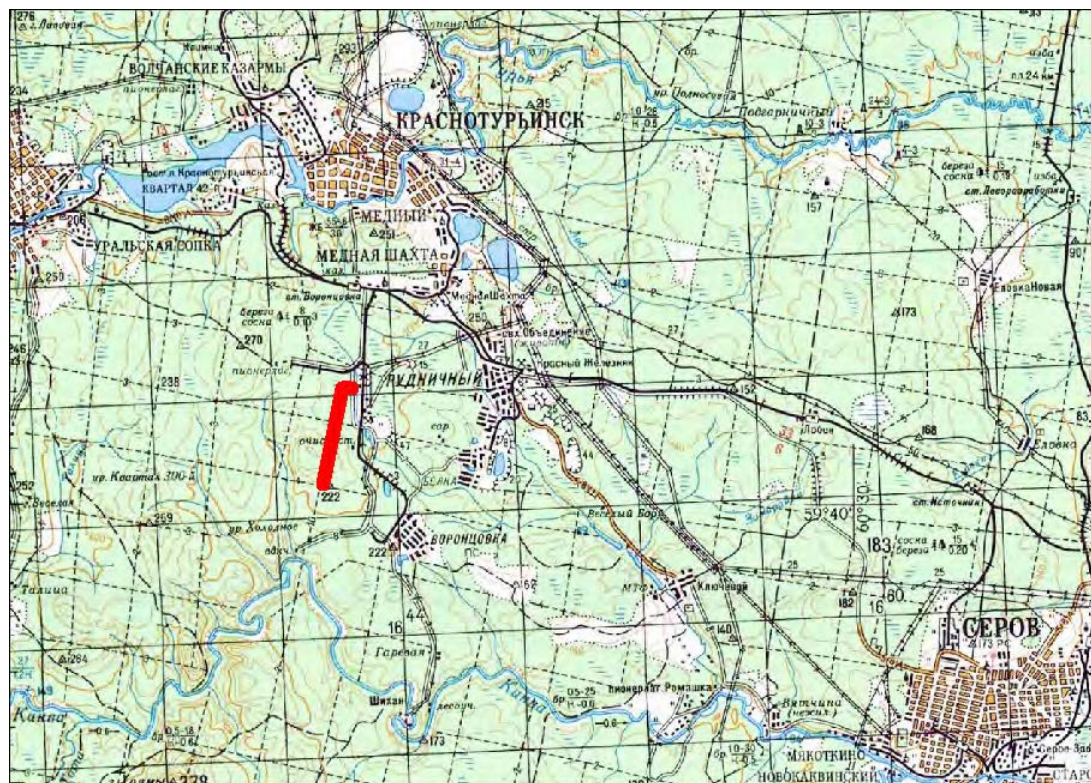
В соответствии с положениями пункта 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденным решением Думы городского округа Краснотурьинск от 22.12.2011 № 357 территория проектирования относится к землям лесного фонда и частично попадает в зону объектов автомобильного транспорта.

Линейный объект расположен за границами г. Краснотурьинск, полоса отвода линейного объекта за границами населенных пунктов относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

Участок проектирования для линейного объекта располагается в кадастровом районе 66:50. Граница планируемого размещения линейного объекта располагается в кадастровом квартале 66:50:0702002.

Местоположение участка проектирования показано на рисунках 1, 2.



Условные обозначения

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Рис. 1. Схема расположения линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	7

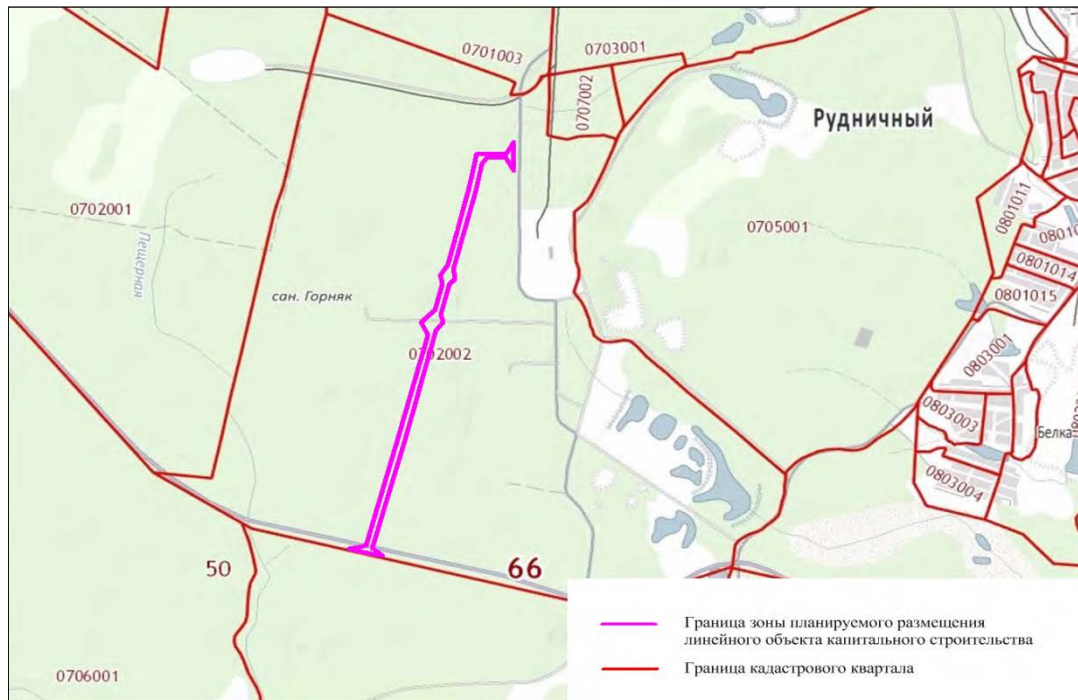


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах геологического отвода месторождения золота, предоставленного для геологического изучения, разведки и добычи рудного золота ЗАО «Золото Северного Урала», согласно лицензии от 15.02.2013 номер СВЕ 03332 БР, а также в зоне III пояса санитарной охраны Северо-Песчанского месторождения подземных вод Пещерного водозаборного участка скважин №№ 0э, 8э, 10э, 11 ОАО «Богословское рудоуправление», используемых для питьевого, хозяйственно бытового водоснабжения шахты «Северопесчанская» и поселков Рудничный, Белка, Новостройка и Воронцовка на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области.

Согласно письму от 03.11.2016 №2952 ЗАО «Золото Северного Урала» в зоне планируемого размещения линейного объекта не выявлены запасы полезных ископаемых, в связи с чем у ЗАО «Золото Северного Урала» отсутствуют возражения в отношении размещения линейного объекта.

Департаментом по недропользованию по Уральскому федеральному округу представлено разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых для строительства линейного объекта №02-10/13-47 от 05.12.2016 г.

Кроме того, в районе планируемого размещения линейного объекта, в результате отработки шахты «Северопесчанская», сформировалась зона сдвижения горных пород. Полоса отвода проектируемого линейного объекта, согласно Генеральному плану городского округа Краснотурьинск Свердловской области, не попадает в зону сдвижения горных пород.

На территории проектирования отсутствуют существующие зоны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального и областного значения.

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения на территории городского округа Краснотурьинск Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям лесного фонда, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

Иньв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения и неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности.

Для формирования земель постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 66:50:0702002:210, 66:50:0702002:211, 66:50:0702002:209 (временный), 66:50:0702002:208 (временный), 66:50:0702002:207 (временный).

В рамках выполнения работ была получена выписка из государственного лесного реестра № 505 Департамента лесного хозяйства Свердловской области, согласно которой проектируемый линейный объект расположен на территории Карпинского лесничества в кварталах 7 (части выделов 13, 17), 6 (части выделов 3, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 25), 16 (части выделов 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 21), 29 (части выделов 1, 2, 3, 35) Воронцовского участка Краснотурьинского участкового лесничества.

Земельный участок с кадастровым номером 66:50:0702002:210, общей площадью 24497 кв.м. располагается на землях лесного фонда и сформирован согласно Акту выбора участка лесного фонда №1 от 21 июля 2014 г; передан Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» на праве постоянного (бессрочного) пользования (в аренде у Департамента лесного хозяйства Свердловской области).

Расположение линейного объекта на землях лесного фонда не противоречит действующему законодательству, в связи с этим документацией по планировке территории не предусматривается изменение категории земель для размещения проектируемого линейного объекта (согласно пп.4 п.1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации, строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для: использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов).

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:50:0702002:207, 66:50:0702002:208, 66:50:0702002:209 и 66:50:0702002:211 расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Размещение проектируемого линейного объекта автомобильного транспорта соответствует целевому назначению установленной категории земель.

По данным акта выбора участка лесного фонда в части описания смежеств, границы точек 15-16-17-18 и 8-9-10-11-12 имеют категорию земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, что подтверждает отсутствие земель лесного фонда на территории формируемого многоконтурного земельного участка 66:50:0702002:ЗУ1. При формировании земельного участка с кадастровым номером 66:50:0702002:210 не были уточнены границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:50:0702002:202, 66:50:0702002:205, входящих в состав 66:50:0000000:246. Многоконтурный земельный участок 66:50:0702002:ЗУ1 площадью 4240 кв.м., формируется из неразграниченных земель кадастрового квартала 66:50:0702002, с дальнейшим установлением категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и видом разрешенного использования – «Автомобильный транспорт».

Образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование на период проведения строительных работ, не требуется.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	Лист 9

### 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята – 25,6379 га.

Общая протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 4,10297 км, в том числе: Основная дорога – 3,80564 км; Подъезд к шахте «Северопесчанская» - 0,29733 км.

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 1 «Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта». Схема границы постоянного отвода линейного объекта представлена на рисунке 3 «Схема границы постоянного отвода линейного объекта».

Таблица №1

Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	709903.39	1508422.52	28	706215.93	1507461.91
2	709902.43	1508480.10	29	706220.98	1507444.38
3	709899.27	1508669.42	30	706248.72	1507354.06
4	710014.56	1508732.09	31	706269.77	1507457.21
5	709747.89	1508732.06	32	706273.84	1507477.13
6	709863.26	1508669.59	33	706277.15	1507493.35
7	709866.02	1508504.63	34	706595.69	1507580.14
8	709811.28	1508464.60	35	707264.01	1507762.16
9	709558.80	1508412.55	36	708242.26	1508014.89
10	708837.45	1508227.55	37	708279.24	1508004.77
11	708760.74	1508239.37	38	708311.24	1507994.92
12	708748.12	1508241.32	39	708335.75	1507987.38
13	708746.70	1508240.81	40	708344.44	1507984.77
14	708745.80	1508239.88	41	708345.96	1507985.15
15	708699.21	1508191.81	42	708353.71	1507991.45
16	708415.95	1508118.57	43	708355.17	1507992.64
17	708355.31	1508138.94	44	708380.79	1508013.47
18	708353.60	1508138.93	45	708415.04	1508041.31
19	708345.60	1508139.28	46	708447.49	1508067.93
20	708344.11	1508138.90	47	708698.80	1508132.83
21	708335.60	1508131.97	48	708736.03	1508126.94
22	708267.65	1508080.19	49	708763.34	1508121.69
23	707249.57	1507816.92	50	708781.18	1508120.18
24	706595.88	1507639.79	51	708876.17	1508178.69
25	706258.35	1507548.40	52	709572.36	1508357.18
26	706181.80	1507630.10	53	709795.30	1508403.74
27	706212.85	1507477.08	1	709903.39	1508422.52

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Лист

№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ

10

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

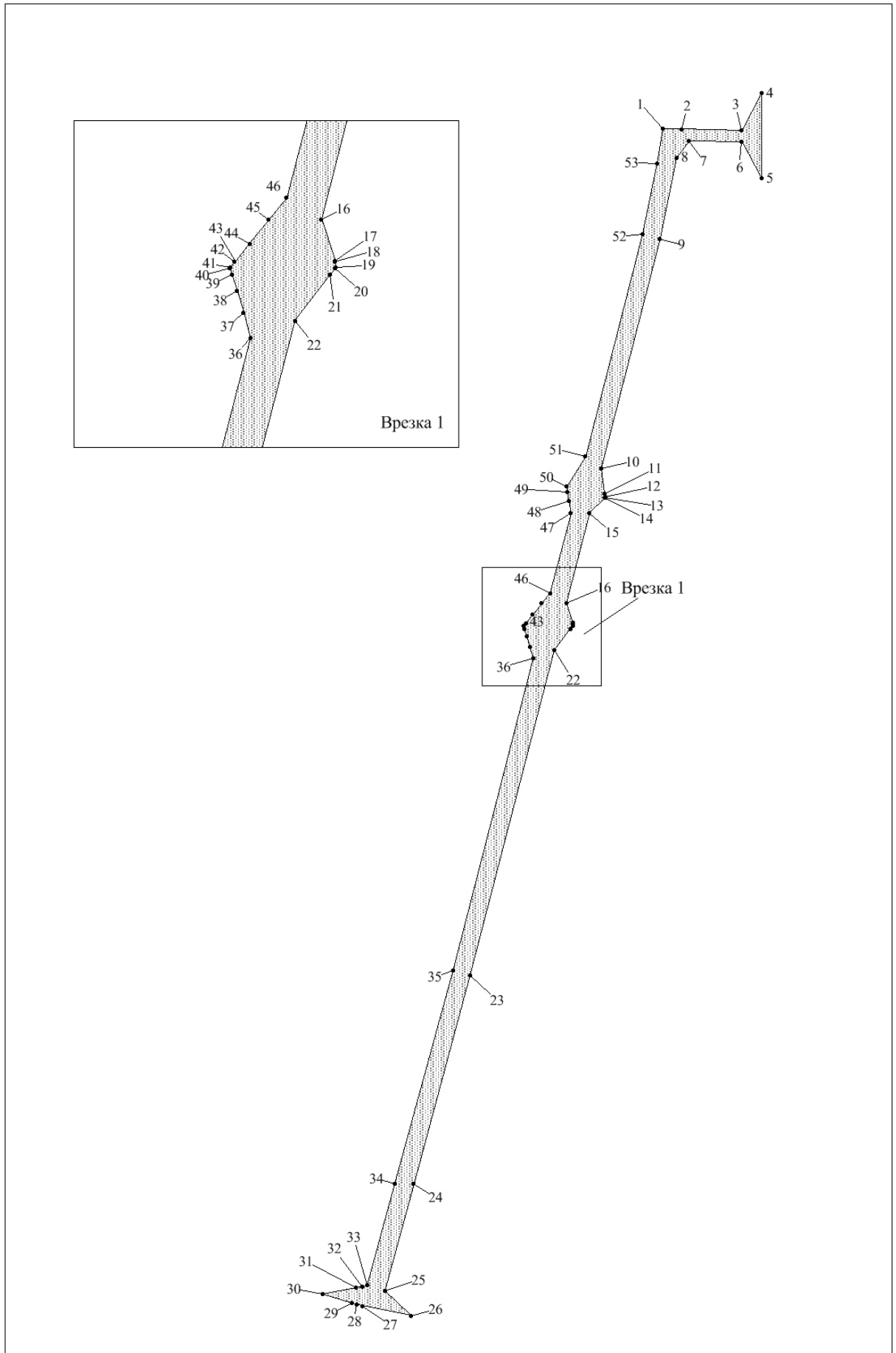


Рис. 3. Схема границы постоянного отвода линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173- ППТ-УЧ-ГЧ-ПП.

Для проектируемого линейного объекта сформирована зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса линейного объекта, ширина которой устанавливается в размере 50 м - для автомобильных дорог 3 и 4 категорий в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.26. Схема границы придорожной полосы линейного объекта представлена на рисунке 4. Координаты поворотных точек границы придорожной полосы линейного объекта в МСК-66 представлены в таблице 2 «Ведомость координат поворотных точек границы придорожной полосы».

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границы придорожной полосы

№ п/п	X	Y	Линии	Дир.угол
1	710064.56	1508732.09	25.88	254°59'59"
2	710057.86	1508707.09	25.88	224°59'59"
3	710039.56	1508688.79	102.21	208°32'13"
4	709949.77	1508639.96	159.05	270°57'22"
5	709952.42	1508480.93	100.54	270°52'26"
6	709953.96	1508380.41	151.47	189°48'05"
7	709804.69	1508354.62	225.78	191°47'47"
8	709583.69	1508308.47	709.99	194°22'47"
9	708895.93	1508132.14	124.48	211°37'23"
10	708789.94	1508066.87	89.95	170°25'57"
11	708701.24	1508081.82	238.13	194°28'51"
12	708470.67	1508022.28	108.29	219°10'54"
13	708386.74	1507953.86	39.57	216°59'27"
14	708355.13	1507930.05	117.98	163°42'21"
15	708241.89	1507963.15	996.74	194°29'08"
16	707276.83	1507713.83	692.33	195°14'06"
17	706608.83	1507531.90	299.38	195°14'27"
18	706319.98	1507453.20	199.13	258°03'52"
19	706278.80	1507258.37		
20	709697.89	1508732.06	25.88	285°00'00"
21	709704.59	1508707.06	25.88	315°00'00"
22	709722.89	1508688.76	103.34	331°33'18"
23	709813.76	1508639.54	109.85	270°57'30"
24	709815.59	1508529.70	31.04	216°10'37"
25	709790.54	1508511.38	246.92	191°38'55"
26	709548.7	1508461.52	736.84	194°22'47"
27	708834.95	1508278.53	106.68	171°15'02"
28	708729.51	1508294.75	80.95	225°48'59"
29	708673.09	1508236.70	263.68	194°29'49"
30	708417.80	1508170.69	83.45	161°24'39"
31	708338.70	1508197.30	117.41	217°20'49"
32	708245.37	1508126.07	1042.06	194°29'56"
33	707236.49	1507865.18	677.26	195°09'40"
34	706582.81	1507688.05	319.63	195°09'00"
35	706274.29	1507604.52	164.84	132°40'35"
36	706162.55	1507725.71		



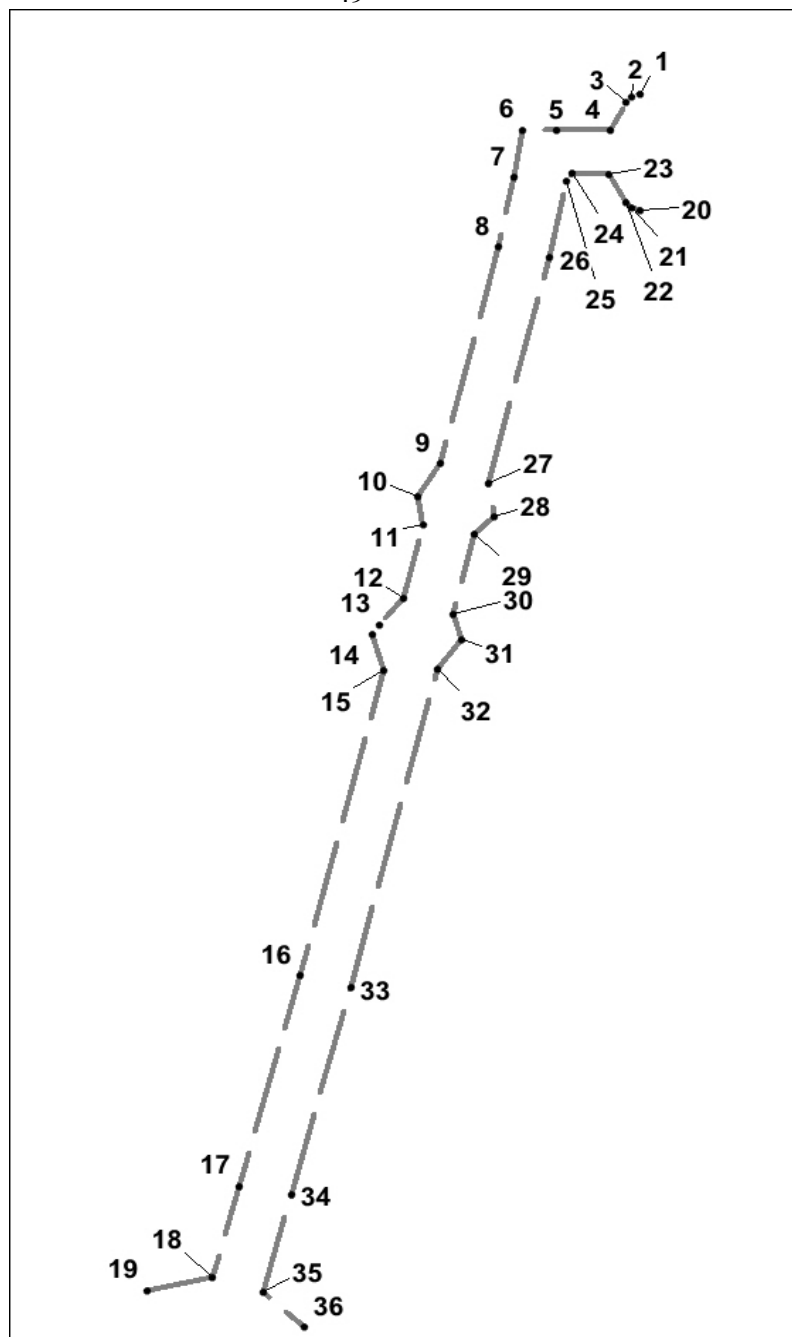


рис.4. Схема границы придорожной полосы

Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых представлена в Таблице 3 «Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода автомобильной дороги».

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки с отступом от красных линий не менее 5 м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 3

## Ведомость земельных участков для постоянной полосы отвода для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер образуемого (образованного) земельного участка)	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	66:50:0702002:210	244947	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства	Собственность Российская Федерация, правообладатель ГКУ СО "Управление автодорог"	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование)	-	66:50:0702002:210	244947 (1) 174,50 (2) 129656,54 (3) 87412,98 (4) 25141,34 (5) 180,16 (6) 2381,31	Земли лесного фонда	Для прочих объектов лесного хозяйства
2.	66:50:0702002:209 (временный)  образован из 66:50:0702002:15	2703	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	права не зарегистрированы	-	66:50:0702002:209	2703	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
		21135	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация, аренда ОАО «Богословское рудоуправление»	Собственность, аренда					

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ

Лист

14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	66:50:0702002:211	2486	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность Свердловская область, правообладатель ГКУ СО "Управление автодорог"	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	-	66:50:0702002:211	2486 (1) 798,13 (2) 1687,79	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4.	66:50:0702002:208 (временный)	1759	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-	права не зарегистрированы	-	66:50:0702002:208	1759 (1) 753,20 (2) 1005,85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
	образован из 66:50:0000000:46 (входящий 66:50:0702002:13)	90880 (входящий 63831)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предприятие горнодобывающей отрасли	Собственность Российская Федерация, аренда ОАО «Богословское рудоуправление»	Собственность, аренда, соглашение об изменении зарегистрированного договора					

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ

Лист

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	66:50:0702002:207 (временный)	244	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	-	права не зарегистрированы	-	66:50:0702002:207	244	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
	образован из 66:50:0702002:14	2502	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация, аренда ОАО «Богословское рудоуправление»	Собственность, аренда, соглашение о расторжении зарегистрированного договора (без отчуждения)					
6.	66:50:0702002 :ЗУ1	-	-	-	Городской округ Краснотурьинск	неограниченные земли государственная или муниципальная собственность	образование земельного участка	:ЗУ1 (4 контура)	4240 (1)443,42 (2)1397,9 9 (3)1441,0 9 (4)957,23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
ИТОГО:									256379		

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ

Лист

16

#### 4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 4 «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Таблица 4

Ведомость координат образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
66:50:0702002:3У1	4240	Автомобильный транспорт	-	:3У1(1)		
				52	708736.03	1508126.94
				51	708750.01	1508130.67
				39	708749.49	1508143.69
				38	708698.80	1508132.83
				52	708736.03	1508126.94
				:3У1(2)		
				47	708415.04	1508041.31
				37	708447.49	1508067.93
				36	708355.20	1508043.99
				48	708355.18	1508025.34
				47	708415.04	1508041.31
				:3У1(3)		
				53	708335.55	1508020.28
				14	708335.58	1508038.92
				13	708242.26	1508014.89
				54	708279.24	1508004.77
				53	708335.55	1508020.28
				:3У1(4)		
				55	706273.84	1507477.13
10	706277.15	1507493.35				
9	706212.85	1507477.08				
56	706215.93	1507461.91				
55	706273.84	1507477.13				

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173 - ПМТ - ГЧ.

#### 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В границах постоянной полосы отвода линейного объекта располагаются участки, подлежащие к изъятию для государственных нужд. Ведомость участков приведена в таблице 5 «Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд».

Необходимость изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 66:50:0702002:210, расположенного на землях лесного фонда и 66:50:0702002:211, расположенного на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения - отсутствует.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ГЧ					Лист
					17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	№ кадастрового участка	Статус	Назначение по документу	Категория земель	№ изымаемого земельного участка	Изымаемая площадь (кв.м.)
1	66:50:0702002:209 образован из 66:50:0702002:15	временный	автодорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	66:50:0702002:209	2703
2	66:50:0702002:208 образован из 66:50:0000000:46 (входящий 66:50:0702002:13)	временный	автодорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	66:50:0702002:208	1759
3	66:50:0702002:207 образован из 66:50:0702002:14	временный	автодорога	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	66:50:0702002:207	244

Информация об устанавливаемых категориях земель и видах разрешённого использования образуемых земельных участков представлена в таблице 3 «Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода»

						<b>№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ</b>	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, подлежащих изъятию, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 6 «Ведомость координат земельных участков подлежащих изъятию».

Таблица 6

## Ведомость координат земельных участков подлежащих изъятию

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6	7
66:50:0702002:208 (временный)  образован из 66:50:0000000:46 (входящий 66:50:0702002:13)	1759	Автомобильный транспорт	-	:208(1)		
				2	708335.65	1508001.65
				55	708335.55	1508020.28
				58	708279.24	1508004.77
				3	708311.24	1507994.92
				2	708335.65	1508001.65
				:208(2)		
				45	706269.77	1507457.21
				66	706273.84	1507477.13
				67	706215.93	1507461.91
				46	706220.98	1507444.38
				45	706269.77	1507457.21
66:50:0702002:209 (временный)  образован из 66:50:0702002:15	2703	Автомобильный транспорт	-	68	708353.71	1507991.45
				69	708353.48	1508006.53
				70	708353.45	1508024.86
				71	708353.61	1508053.64
				72	708353.60	1508138.93
				73	708345.60	1508139.28
				74	708344.11	1508138.90
				16	708335.60	1508131.97
				15	708335.61	1508053.65
				14	708335.58	1508038.92
				55	708335.55	1508020.28
				2	708335.65	1508001.65
				1	708335.75	1507987.38
				75	708344.44	1507984.77
				76	708345.96	1507985.15
68	708353.71	1507991.45				
66:50:0702002:207 (временный)  образован из 66:50:0702002:14	244	Автомобильный транспорт	-	43	708355.17	1507992.64
				42	708355.19	1508006.72
				48	708355.18	1508025.34
				36	708355.20	1508043.99
				35	708355.31	1508138.94
				72	708353.60	1508138.93
				71	708353.61	1508053.64
				70	708353.45	1508024.86
				69	708353.48	1508006.53
				68	708353.71	1507991.45
				43	708355.17	1507992.64

Графическое отображение формируемых земельных участков подлежащих изъятию приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр Ф.2016.246173 - ПМТ - ГЧ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует.

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Площадь проектируемой территории, всего	га/%	25,6379/100	25,6379/100
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га/%	0,4240/1,65	0,4240/1,65
2.1	неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	га/%	0,4240/1,65	-
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	25, 2139/98,35	25, 2139/98,35
3.1	земли лесного фонда	га/%	24,4947/95,54	-
3.2	зона транспортной инфраструктуры	га/%	0,7192/2,81	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	20



### Список используемых сокращений

г. - год;  
 г. – город;  
 га – гектар;  
 ж/д - железная дорога;  
 кв.м. – квадратный метр;  
 км - километр;  
 м – метр;  
 п. – пункт;  
 рис. – рисунок;  
 СП – свод правил;  
 ФЗ – Федеральный закон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ Ф.2016.246173 - ПМТ-ТЧ	21

Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
для размещения линейного объекта  
транспортной инфраструктуры  
регионального значения  
«Строительство подъезда  
к г. Краснотурьинску  
от 27 км автомобильной дороги  
«г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель» на территории городского  
округа Краснотурьинск  
Свердловской области»

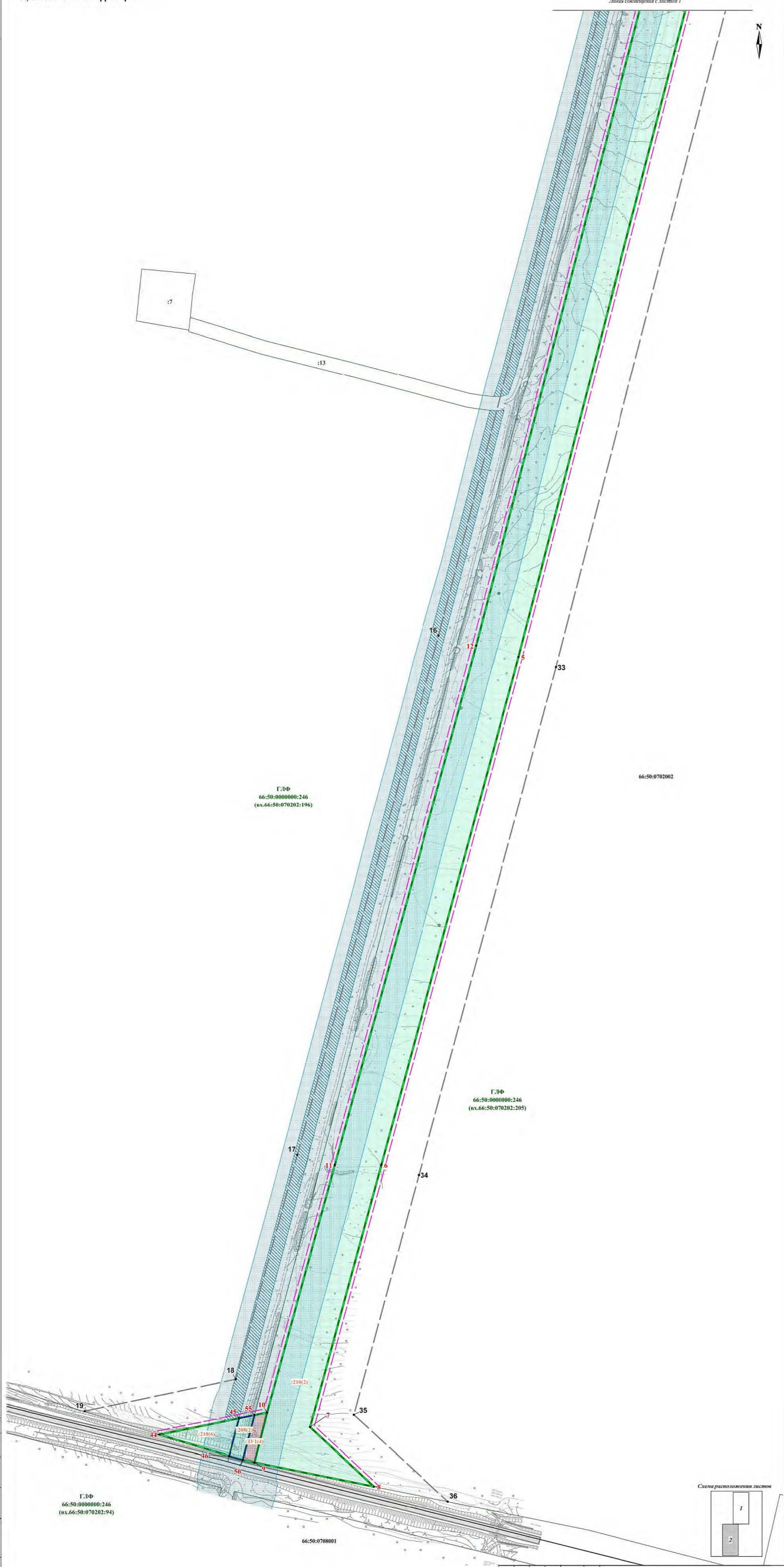
Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
шифр Ф.2016.246173-ПМТ-ГЧ



для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель  
на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»

Чертеж межевания территории

Линия смежности с листом 1



Г.ЗФ  
66:50:000000:246  
(кв.66:50:070202:196)

66:50:0702002

Г.ЗФ  
66:50:000000:246  
(кв.66:50:070202:205)

Г.ЗФ  
66:50:000000:246  
(кв.66:50:070202:94)

66:50:0708001

Согласовано	Подпись	Дата
Должность	Подпись	Дата
Имя и фамилия	Подпись	Дата



Ф.2016.246173 - ПМТ - ГЧ						
Проект планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство подъезда к г. Красноуральску от 27 км автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на территории городского округа Красноуральск Свердловской области»						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил		Русланова			11.16	
Проверил		Антонович			11.16	
Н.контроль		Юриченко			11.16	
Чертеж межевания территории					Стадия	Лист
					2	2
Масштаб 1:2000						