



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.01.2020

№ 32-ПП

г. Екатеринбург

## Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

В соответствии с частью 3 статьи 46<sup>11</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Свердловской области Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 23.01.2020 № 32-ПП  
«Об утверждении методики  
определения начальной цены предмета  
аукциона на право заключения  
договора о комплексном развитии  
территории по инициативе органов  
местного самоуправления  
муниципальных образований,  
расположенных на территории  
Свердловской области»

**МЕТОДИКА**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения**  
**договора о комплексном развитии территории по инициативе**  
**органов местного самоуправления муниципальных образований,**  
**расположенных на территории Свердловской области**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена предмета аукциона) по инициативе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления).

2. Органы местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – аукцион), определяют начальную цену предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона, органы местного самоуправления при принятии решения о проведении повторного аукциона определяют начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30% ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (аукциона, с единственным участником которого не был заключен договор о комплексном развитии территории), определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта.

3. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, указанной в части первой пункта 2 настоящей методики, органы местного самоуправления заключают муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.