



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019

№ 332-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях обеспечения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2014, 12 февраля, № 25) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 827-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП), следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.»

2. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша (в том числе чердачные перекрытия), фасад, фундамент, подвальные помещения), лифтового оборудования, внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего пожарного водопровода);»;

2) дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Участник мониторинга, указанный в подпункте 2 пункта 6 настоящего порядка, представляет сведения о многоквартирных домах, не включенных

в региональную программу капитального ремонта (исключенных из региональной программы капитального ремонта), по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления составляет:

1) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку;

2) сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению № 5 к настоящему порядку;

3) сведения о многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования, не включенных в региональную программу капитального ремонта (исключенных из региональной программы капитального ремонта), по форме согласно приложению № 6 к настоящему порядку.

Указанные сведения направляются органом местного самоуправления в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября.»;

4) приложения № 1–6 изложить в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 30.05.2019 № 332-ПП

Приложение № 1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, запланированного к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____
(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

| Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | | | | | | | | | | | | Внутридомовые инженерные системы | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|---|
| | | | | | | | | | | | | Холодное водоснабжение | | | | |
| Год постройки | Общий процент износа дома (процентов) | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Кадастровый номер дома (при наличии) | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | указывается общий процент износа дома | | | | | | | | | | | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 30 | 02:55:011036:231 | нет данных | 9 | 12 520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО «Дом» | региональный оператор | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 230, диаметр – 63 | требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20 |

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|--|--|---|
| Холодное водоснабжение | | | | Горячее водоснабжение | | | | | | | Водоотведение | | | | Отопление | |
| Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Количество, состояние и материал выпуска | Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм) | указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| задвижки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20 | есть; требует КР; 1 штука | есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены | есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 230; диаметр – 63 | требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20 | задвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20 | есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены | температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, требует замены; теплообменники – 5, требуют замены | чугун | не проводился | 2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр – 100 | выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300 | сталь | не проводился |

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|---|---|--|---|
| Отопление | | | | | Газоснабжение | | | | | Электроснабжение | | | | |
| Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам | Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам | Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств | Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химподготовки) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам | Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ) | Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных приборов коммунального освещения |
| 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 |
| указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: количество отопительных приборов (штук) | указывается: есть или нет, при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество щитов по видам и состояние | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм) | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | |
| требуют КР; длина – 2060, диаметр – 63 | требуют КР; длина – 780, диаметр – 32 | здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20 | 45 – МОП; 160 – помещения | оборудования нет | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 1501, диаметр – 76 | требуют КР; длина стояков – 540, диаметр – 32; длина ответвлений – 100, диаметр – 32 | здвижки – 5, диаметр – 63; вентили – 169, диаметр – 25 | алюминий | не проводился | ГРЩ – 1; РЩ – 5; ГЩ – 45. Все требуют замены | требуют замены; длина – 2500, сечение – 6 | требуют замены, длина – 1080, сечение – 4, 50 светильников |

| Внутридомовые инженерные системы | | Лифты | | | | | | | Крыша | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---|---|--|--|
| Электроснабжение | | Внутренние ограждающие конструкции | | | Лифтовое оборудование | | | | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | | | | | | |
| Состояние сетей электропитания лифта | Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтовых шахт (приставных шахт) | Состояние машинных помещений | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтового оборудования | Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации | Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Состояние стропильных ног | Состояние мауэрлатов | Состояние обрешетки | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Количество и состояние слуховых окон |
| 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 |
| указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта | указывается: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления, иное) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР | указывается: необходимость проведения КР | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: количество (штук) и состояние (штук) | указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м) | указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: всего (штук), необходимость замены (штук) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| необходимость замены | количество всех элементов по маркам (типам) и их характеристики (при необходимости) | не проводился | требуют КР | требуют КР | не проводился | необходимость замены | необходимость замены | необходимость замены | не проводился | вентилируемая | всего – 18 штук, требуют замены – 10 штук | всего – 120 п. м, требует замены – 80 п. м | требует замены 40% | требует замены, площадь 180 кв. м | всего – 4 штуки, требуют замены – 4 штуки |

| Крыша | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|--|--|--|
| Конструкция крыш из железобетонных покрытий | | | | | Покрытие крыши | | | Система водоотвода | | | | | Надкровельные элементы | | | |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние плит покрытия (лотковые) | Состояние плит покрытия (с мягким ковром покрытия) | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Состояние стяжки для кровельного покрытия | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал и состояние покрытия | Состояние примыканий | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Состояние системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) | Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м) | Состояние систем внутреннего водоотвода | Количество и состояние люков (лазов) на кровлю, материал и состояние лестниц | Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию | Количество и состояние колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт | Состояние парапетов, брандмауэров, надстроек |
| 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние и количество (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип материала, состояние, площадь (кв. м) | указывается: общее количество примыканий ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы (наружный/внутренний) | указывается: необходимость замены, количество материала (п. м) | указывается: состояние, количество материала (п. м) | указывается: необходимость замены, материал и количество материала (п. м) | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть – количество (штук) и необходимость ремонта |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводился | ремонта не требуют, 18 штук | ремонта не требуют, 250 кв. м | требует замены, площадь – 250 кв. м | требует замены, площадь – 250 кв. м | не проводился | рубероид, требует замены, 500 кв. м | всего – 15 штук; требуют ремонта – 15 штук | не проводился | наружный | замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м | замена водосточных труб, 100 п. м | замена водосточных труб, пластик, 90 п. м | 5 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет |

| Крыша | | | | Подвальные помещения | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|---|--|--|--|
| Надкровельные элементы | | | | Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Площадь и состояние стен подвала | Площадь и состояние пола подвала | Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений | Состояние гидроизоляции стен и пола подвала | Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей | Количество и состояние продухов | Количество и состояние подвальных окон | Количество и состояние приемков | Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал | |
| Количество и состояние дымовентиляционных блоков (вентиляционных шахт) | Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле | Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели) | Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты | | | | | | | | | | | | |
| 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | |
| указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть – количество (штук) | указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м) | указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м) | указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | нет | нет | есть | не проводился | требуют ремонта, 500 кв. м | требует ремонта, 200 кв. м | утепления нет | требуют ремонта, 700 кв. м | всего помещений – 2, требуют ремонта 1 помещение – 15 кв. м, 1 дверь | всего – 30 штук, требуют ремонта – 15 штук | подвальных окон нет | приемков нет | 2 штуки, ремонта не требуют | |

| Фундамент | | | | | Фасад | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|-----------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|---|
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Состояние гидроизоляции | Площадь и состояние отмостки | Состояние дренажной системы | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Фасад, не требующий утепления | | | | | | | |
| | | | | | | | Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали | Площадь и состояние облицовочной плитки | Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей | Количество и состояние окон (в составе общего имущества) | Количество и состояние входных наружных дверей | Количество и состояние балконов | Количество и состояние козырьков над входами | Количество и состояние козырьков над последними этажами |
| 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м) | указывается: наличие, состояние и длина (п. м) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада | указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть – площадь (кв. м) | указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние | указывается: количество окон (штук), состояние | указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние | указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводился | ленточный сборный | не требует ремонта | требует ремонта, 200 кв. м | дренажной системы нет | не проводился | крупно-стенные панели | 1500 кв. м, требует ремонта | нет | 1200 п. м, требуют ремонта | 35 штук, все требуют замены | 5 штук, все требуют замены | 24 штуки, все требуют ремонта | 5 штук, все требуют ремонта | 6 штук, все требуют ремонта |

Продолжение таблицы

| Фасад | | Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления) | | Внешние (несущие) ограждающие стены | | | Перекрытия | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|--|---|
| Фасад, не требующий утепления | | | | | | | | | |
| Количество и состояние пандусов у входов | Количество и состояние лестниц у входов | Наличие утепления | Состояние утепления, площадь утеплителя | Материал | Состояние несущих стен здания | Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля | Материал | Количество и состояние перекрытий | Степень износа по данным инструментального контроля |
| 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 |
| указывается: количество пандусов, необходимость ремонта | указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены | указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада | указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м) | указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: да/нет | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается степень износа (процентов) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | |
| пандусов нет | 5 штук, дерево, все требуют замены | утепления нет | необходимо утепление, 550 кв. м | кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | нет | дерево | 25 штук, состояние – удовлетворительное, требуют усиления – 2 штуки | 50 |

Приложение № 2
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, капитальный ремонт в котором запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____
(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

| Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | | | | | | | | | | | | | Внутридомовые инженерные системы | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|--------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | Холодное водоснабжение | | Горячее водоснабжение | | Водоотведение | |
| Год постройки | Общий процент износа дома (процентов) | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Кадастровый номер дома (при наличии) | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Кол-во подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| указывается: год постройки, (из данных, содержащихся в документах) | | | | | | | | | | | | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 30 | 02:55:011036:231 | нет данных | 9 | 12 520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО «Дом» | региональный оператор | сталь | не проводился | сталь | не проводился | чугун | не проводился |

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

Продолжение таблицы

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | Лифты | | Крыша | | | | | Подвальные помещения | | |
|--|---|--|---|--|---|---|---|---|-------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|---|
| Отопление | | Газоснабжение | | Электроснабжение | | Внутренние ограждающие конструкции | Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | | Конструкция крыш из железобетонных покрытий | Покрытие крыши | Система водоотвода | | | |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы: наружный/внутренний | указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| сталь | не проводился | сталь | не проводился | сталь | не проводился | не проводился | не проводился | не проводился | вентилируемая | не проводился | не проводился | не проводился | наружный | есть | не проводился |

Продолжение таблицы

| Фундамент | | Фасад | | Внешние (несущие) ограждающие стены | | Перекрытия |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Материал | Состояние несущих стен здания | Материал |
| 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: из какого материала изготовлены |
| Пример заполнения граф | | | | | | |
| не проводился | ленточный сборный | не проводился | крупностеновые панели | кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | дерево |

Приложение № 3
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта

| Номер строки | Адрес многоквартирного дома (город, улица, номер дома) | Год постройки | Общий процент износа | Способ управления домом с указанием наименования УК, ТСЖ (ТСН), ЖК (ЖСК), НСУ | Акт о признании аварийным, ветхим, решение о нецелесообразности капремонта и иные основания отсутствия МКД в региональной программе капитального ремонта (дата и номер) | Примечание (ветхий, аварийный, нецелесообразность капитального ремонта, менее 3-х квартир) |
|--------------|--|---------------|----------------------|---|---|--|
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |

Глава муниципального образования _____
(подпись) (Фамилия И.О.)

Приложение № 4
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

СВЕДЕНИЯ
об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта
в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта
на территории _____, по состоянию на _____
(наименование муниципального образования)

| Номер строки | Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | | | | | | | | | | | | | Внутридомовые инженерные системы | | | | | |
|------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------------------------|---|--|---|--|---|--|
| | Адрес дома | Год постройки | Общий процент износа дома (процентов) | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Кадастровый номер дома (при наличии) | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Холодное водоснабжение | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | указывается: год постройки, (из данных, содержащихся в документах) | | | | | | | | | | | | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Нижний Тагил, пос. Старатель, ул. Выйская, д. 1А | 1991 | 30 | 02:55:011036:231 | нет данных | 9 | 12 520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО «Дом» | региональный оператор | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 230, диаметр – 63 | требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20 | здвижки – 1 штука, диаметр – 63; вентили – 350 штук, диаметр – 20 |

Глава муниципального образования _____
(подпись) _____ (Фамилия И.О.)
М.П.

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|--|---|--|--|--|
| Холодное водоснабжение | | | Горячее водоснабжение | | | | | | | Водоотведение | | | | Отопление |
| Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Количество, состояние и материал выпуска | Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка | Материал |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| указывается: есть или нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм) | указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м) | указывается: из какого материала изготовлены |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | |
| есть; требует КР; 1 штука | есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены | есть; сталь; требуют КР; длина – 370, диаметр – 57, запорная арматура – 50 штук | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 230, диаметр – 63 | требуют КР; длина стояков – 1080, диаметр – 32; длина ответвлений – 380, диаметр – 20 | здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20 | есть; установка – сентябрь 2005 года, поверка – сентябрь 2010 года; требует замены | температурный регулятор жидкости (ТРЖ) – 1, требует замены; теплообменники – 5, требуют замены | чугун | не проводился | 2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр – 100 | выпуски – 3 штуки, тройники – 160 штук, длина – 300 | сталь |

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|---|---|--|---|
| Отопление | | | | | | Газоснабжение | | | | | Электроснабжение | | | | |
| Год проведения последнего капитально-го ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам | Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам | Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств | Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химподготовки) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам | Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ) | Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных приборов коммунального освещения |
| 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: количество отопительных приборов (штук) | указывается: есть или нет, при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество щитов по видам и состоянию | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм) | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводился | требуют КР; длина – 2060, диаметр – 63 | требуют КР; длина – 780, диаметр – 32 | здвижки – 2 штуки, диаметр – 63; вентили – 30 штук, диаметр – 20 | 45 – МОП; 160 – помещения | оборудования нет | сталь | не проводился | требуют КР; длина – 1501, диаметр – 76 | требуют КР; длина – 540, диаметр – 32; длина ответвлений – 100, диаметр – 32 | здвижки – 5, диаметр – 63; вентили – 169, диаметр – 25 | алюминий | не проводился | ГРЩ – 1; РЩ – 5; ГЩ – 45. Все требуют замены | требуют замены; длина – 2500, сечение – 6 | требуют замены, длина – 1080, сечение – 4, 50 светильников |

| Внутридомовые инженерные системы | | Лифты | | | | | | | Крыша | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|--|---|-------------------------------|---|---|---|--|--|
| Электроснабжение | | Внутренние ограждающие конструкции | | | Лифтовое оборудование | | | | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | | | | | | |
| Состояние сетей электропитания лифта | Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтовых шахт (приставных шахт) | Состояние машинных помещений | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтового оборудования | Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации | Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Состояние стропильных ног | Состояние мауэрлатов | Состояние обрешетки | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Количество и состояние слуховых окон |
| 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 |
| указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта | указывается: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР | указывается: необходимость проведения КР | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: количество (штук) и состояние (штук) | указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м) | указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: всего (штук), необходимость замены (штук) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| необходимость замены | количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики | не проводился | требуют КР | требуют КР | не проводился | необходимость замены | необходимость замены | необходимость замены | не проводился | вентилируемая | всего – 18 штук, требуют замены – 10 штук | всего – 120 п. м, требует замены – 80 п. м | требует замены 40% | требует замены, площадь 180 кв. м | всего – 4 штуки, требуют замены – 4 штуки |

| Крыша | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|--|---|---|--|---|---|---|--|--|---|--|
| Конструкция крыш из железобетонных покрытий | | | | | Покрытие крыши | | | Система водоотвода | | | | | Надкровельные элементы | | | |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние плит покрытия (лотковые) | Состояние плит покрытия (с мягким ковром покрытия) | Состояние теплоизоляции подкровельного перекрытия | Состояние стяжки для кровельного покрытия | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал и состояние покрытия | Состояние примыканий | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Состояние системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) | Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м) | Состояние систем внутреннего водоотвода | Количество и состояние люков (лазов) на кровлю, материал и состояние лестниц | Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию | Количество и состояние колаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт | Состояние парапетов, брандмауэров, надстроек |
| 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние и количество (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип материала, состояние, площадь (кв. м) | указывается: общее количество примыканий ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы (наружный/внутренний) | указывается: необходимость замены, количество материала (п. м) | указывается: состояние, количество материала (п. м) | указывается: необходимость замены, материал и количество материала (п. м) | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть – количество (штук) и необходимость ремонта |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводился | ремонта не требуют, 18 штук | ремонта не требуют, 250 кв. м | требует замены, площадь – 250 кв. м | требует замены, площадь – 250 кв. м | не проводился | рубероид, требует замены, 500 кв. м | всего – 15 штук; требуют ремонта – 15 штук | не проводился | наружный | замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м | замена водосточных труб, 100 п. м | замена водосточных труб, пластик, 90 п. м | 5 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет |

| Крыша | | | | Подвальные помещения | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|---|--|--|
| Надкровельные элементы | | | | Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Площадь и состояние стен подвала | Площадь и состояние пола подвала | Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений | Состояние гидроизоляции стен и пола подвала | Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей | Количество и состояние продухов | Количество и состояние подвальных окон | Количество и состояние прямков | Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал |
| Количество и состояние дымовентиляционных блоков (вентиляционных шахт) | Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле | Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели) | Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты | | | | | | | | | | | |
| 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 |
| указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть – количество (штук) | указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м) | указывается: есть/нет, если есть – необходимость замены (п. м) | указывается: есть/нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | нет | нет | есть | не проводился | требуют ремонта, 500 кв. м | требует ремонта, 200 кв. м | утепления нет | требуют ремонта, 700 кв. м | всего помещений – 2, требуют ремонта 1 помещение – 15 кв. м, 1 дверь | всего – 30 штук, требуют ремонта – 15 штук | подвальных окон нет | прямков нет | 2 штуки, ремонта не требуют |

| Фундамент | | | | | Фасад | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|--|---|-----------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|---|---|
| | | | | | Фасад, не требующий утепления | | | | | | | | | | |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Состояние гидроизоляции | Площадь и состояние отмостки | Состояние дренажной системы | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали | Площадь и состояние облицовочной плитки | Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей | Количество и состояние окон (в составе общего имущества) | Количество и состояние входных наружных дверей | Количество и состояние балконов | Количество и состояние козырьков над входами | Количество и состояние козырьков над последними этажами | Количество и состояние пандусов у входов |
| 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м) | указывается: наличие, состояние и длина (п. м) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада | указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть – площадь (кв. м) | указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние | указывается: количество окон (штук), состояние | указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние | указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество пандусов, необходимость ремонта |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | |
| не проводился | ленточный сборный | не требует ремонта | требует ремонта, 200 кв. м | дренажной системы нет | не проводился | крупно-стенные панели | 1500 кв. м, требует ремонта | нет | 1200 п. м, требуют ремонта | 35 штук, все требуют замены | 5 штук, все требуют замены | 24 штуки, все требуют ремонта | 5 штук, все требуют ремонта | 6 штук, все требуют ремонта | пандусов нет |

Продолжение таблицы

| Фасад | | | Внешние (несущие) ограждающие стены | | | Перекрытия | | |
|--|---|--|---|--|---|--|--|---|
| | Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления) | | | | | | | |
| Количество и состояние лестниц у входов | Наличие утепления | Состояние утепления, площадь утеплителя | Материал | Состояние несущих стен здания | Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля | Материал | Количество и состояние перекрытий | Степень износа по данным инструментального контроля |
| 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 |
| указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены | указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада | указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м) | указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: да/нет | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается степень износа (процентов) |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | |
| 5 штук, дерево, все требуют замены | утепления нет | необходимо утепление, 550 кв. м | кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | нет | дерево | 25 штук, состояние – удовлетворительное, требуют усиления – 2 штуки | 50 |

Приложение № 5
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

СВЕДЕНИЯ

**об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки,
превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта**

на территории _____, по состоянию на _____
(наименование муниципального образования)

| Общие сведения о многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | Внутридомовые инженерные системы | |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | Холодное водоснабжение | |
| Номер строки | Адрес дома | Год постройки, дома | Общий процент износа дома (процентов) | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Кадастровый номер дома (при наличии) | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) | | | | | | | | | | | | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Нижний Тагил, пос. Старатель, ул. Выйская, д. 1А | 1991 | 30 | 02:55:011036:231 | нет данных | 9 | 12520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО «Дом» | региональный оператор | сталь | не проводился |

Глава муниципального образования _____ (подпись) _____ (Фамилия И.О.)

М.П.

Продолжение таблицы

| Внутридомовые инженерные системы | | | | | | Внутридомовые инженерные системы | | | | Лифты | | Крыша | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|---|---|-------------------------------|---|---|---|---|
| Горячее водоснабжение | | Водоотведение | | Отопление | | Газоснабжение | | Электроснабжение | | Внутренние ограждающие конструкции | Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | | Конструкция крыш из железобетонных покрытий | Покрытие крыши | Система водоотвода | |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы: наружный/внутренний |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сталь | не проводился | чугун | не проводился | сталь | не проводился | сталь | не проводился | сталь | не проводился | не проводился | не проводился | не проводился | вентилируемая | не проводился | не проводился | не проводился | наружный |

Продолжение таблицы

| Подвальные помещения | | Фундамент | | Фасад | | Внешние (несущие) ограждающие стены | | Перекрытия |
|-------------------------------|---|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|
| Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Материал | Состояние несущих стен здания | Материал |
| 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
| указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: из какого материала изготовлены |
| Пример заполнения граф | | | | | | | | |
| есть | не проводился | не проводился | ленточный сборный | не проводился | крупнотеновые панели | кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | дерево |

Приложение № 6
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта
на территории _____, по состоянию на _____
(наименование муниципального образования)

| Номер строки | Адрес многоквартирного дома (город, улица, номер дома) | Год постройки | Общий процент износа | Способ управления домом с указанием наименования УК, ТСЖ (ТСН), ЖК (ЖСК), НСУ | Акт о признании аварийным, ветхим, решение о нецелесообразности капремонта и иные основания отсутствия МКД в региональной программе капитального ремонта (дата и номер) | Примечание (ветхий, аварийный, нецелесообразность капитального ремонта, менее 3-х квартир) |
|--------------|--|---------------|----------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Глава муниципального образования _____
(подпись) _____ (Фамилия И.О.)