



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.02.2022

№ 33

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12» от 01.10.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.02.2022 № 33

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона объекта культурного наследия					
1	390477.19	1533658.74	картометрический метод	0,25	–
2	390426.70	1533669.00	картометрический метод	0,25	–
3	390426.09	1533665.52	картометрический метод	0,25	–
4	390422.21	1533643.38	картометрический метод	0,25	–
5	390472.47	1533634.06	картометрический метод	0,25	–
6	390476.56	1533655.42	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
1	390477.19	1533658.74	картометрический метод	0,25	–
ЗРЗ					
1	390505.47	1533613.60	картометрический метод	0,25	–
2	390470.62	1533620.96	картометрический метод	0,25	–
3	390464.40	1533586.03	картометрический метод	0,25	–
4	390499.45	1533579.79	картометрический метод	0,25	–
1	390505.47	1533613.60	картометрический метод	0,25	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

### Раздел 4. План границ объекта

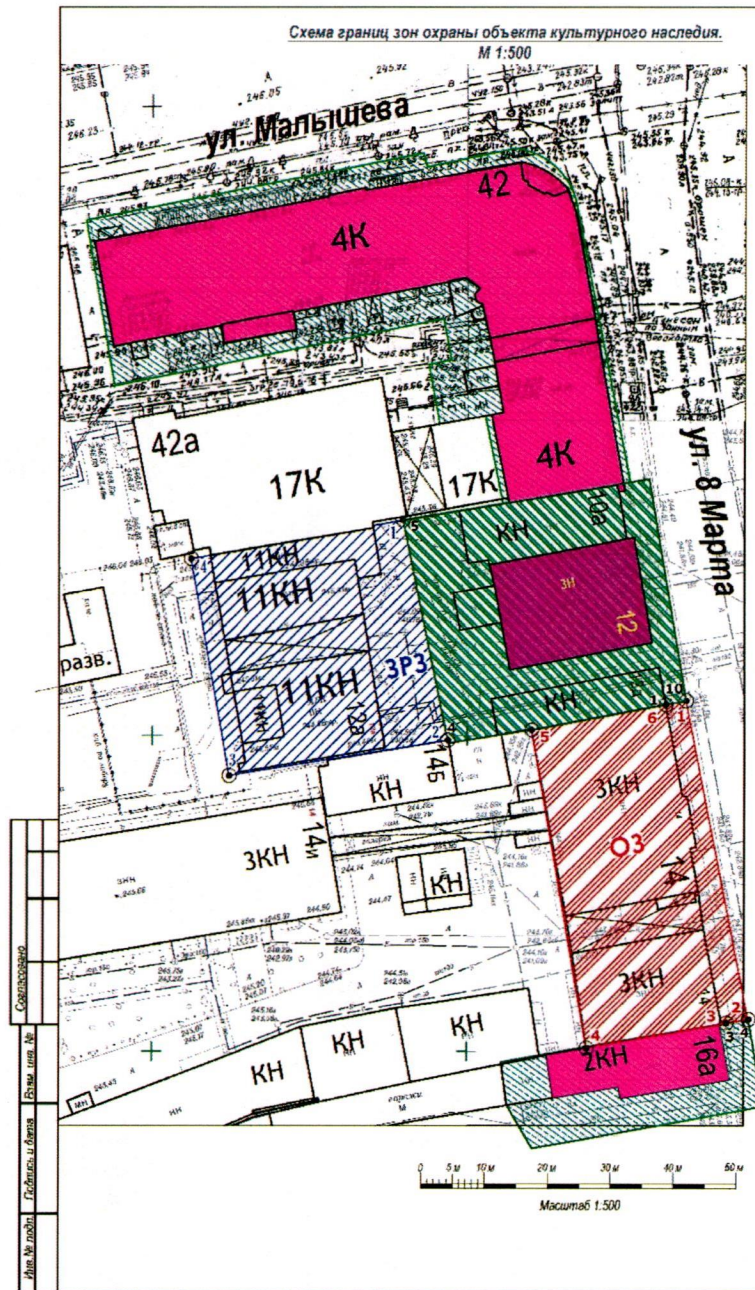


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.  
М 1:500

**Условные обозначения**

- объект культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12
  - объекты культурного наследия
  - территория объекта культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12
  - территория границ объектов культурного наследия
  - охранная зона объекта культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12
- 3 ⊙ - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12  
 8 ⊙ - характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12  
 3 ⊙ - характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом мясника Д. Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12

2020/12-01-ПЗО.ПР					
Объект культурного наследия регионального значения «Дом мясника Д.Я. Симановской», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 12					
Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Степанова	1	02-01	<i>[Signature]</i>	20-12-21
Проверил	Курдюков				
Листов границ зон охраны объекта культурного наследия				Страниц	Лист
				П	1
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:500				ИП Курдюков Ю.Ю.	

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.02.2022 № 33

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом мещанки**  
**Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Я. Симановой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- 1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;
- 2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;
- 3) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- 4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение высоты при реконструкции объекта историко-градостроительной среды – трёхэтажного здания с мансардой, расположенного

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14, выше абсолютной отметки – 262,4 метра;

3) изменение исторической пластики восточного фасада, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14;

4) использование в архитектурном решении южного, восточного и северного фасадов здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14, при его реконструкции и капитальном ремонте: средств технического обеспечения здания, в том числе наружных блоков систем

вентиляции и кондиционирования, антенн спутниковой и иной связи и т.п.; ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

облицовочных материалов с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

5) установка рекламных конструкций в виде растяжек на восточном фасаде здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14;

6) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на уличных фасадах здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 14;

7) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия и объекта историко-градостроительной среды;

8) повышение высотных отметок тротуара, существующих на момент установления настоящего регламента.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующего объекта капитального строительства) с предельной высотой до 40 метров (абсолютная отметка – 285,5 метра);

2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения);

3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления настоящего регламента;

4) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления настоящего регламента;

5) мощение территории средне- и мелкогабаритными каменными материалами природного или искусственного происхождения.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

1) увеличение объёмно-пространственных характеристик при реконструкции 11-этажного здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 12а, выше абсолютной отметки – 285,5 метра;



2) применение ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей объектов капитального строительства;

3) отделка южного и восточного фасадов объектов капитального строительства облицовочными материалами с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на объект культурного наследия;

5) повышение уровня поверхности земли выше вертикальных отметок, существующих на момент установления настоящего регламента;

6) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.