

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

02 марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513037:2211 и 66:41:0513037:2212, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, село Горный щит, ул. Иргинская, 16.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 4 этаж, каб. 448.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений собственников земельных участков Стамболевой Альфии Фаритовны и Харисова Рафаиля Фаритовича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 02 марта 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>13:30</u>
Время окончания собрания:	<u>13:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – Н.А. Гартман

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Для выступления – главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Фельбуш Ирине Владимировне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0513037:2211 и 66:41:0513037:2212, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, село Горный щит, ул. Иргинская, 16, находятся в территориальной зоне Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа). В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город

Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, вид использования «блокированная жилая застройка» для территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида использования на другой рассматривается на публичных слушаниях. Собственники просят предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513037:2211 и 66:41:0513037:2212, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, село Горный щит, ул. Иргинская, 16, находящиеся в территориальной зоне Ж-1.1, в целях приведения в соответствие разрешенного использования земельных участков с их фактическим использованием.

В свою очередь И.В. Фельбуш выразила мнение Администрации города Екатеринбург о необходимости отказать собственникам в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513037:2211 и 66:41:0513037:2212, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, село Горный щит, ул. Иргинская, 16, ввиду несоответствия запрашиваемого вида разрешенного использования данных земельных участков утвержденной градостроительной документации.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513037:2211 и 66:41:0513037:2212, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, село Горный щит, ул. Иргинская, 16.

Результаты голосования:	ЗА – 1 чел.
	ПРОТИВ – 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.А. Гартман