

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 августа 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306061:9, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 33, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Ивановой В.Г.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 28 августа 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306061:9, расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 33

и находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Вид использования «магазины» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Также отмечено мнение Администрации города Екатеринбурга, полученное в рамках межведомственного взаимодействия, по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306061:9, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 33.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка, так как размещение объекта капитального строительства не предусмотрено проектом планировки жилого района Широкая Речка в Верх-Исетском районе, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга от 18.11.2008 № 4987, испрашиваемый земельный участок определен для размещения индивидуального жилого дома.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

В ходе проведения собрания было заслушано мнение Черкашина Валерия Николаевича – члена Общественной палаты Свердловской области, который высказался в поддержку установления условно разрешенного вида использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306061:9, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 33, сославшись на отсутствие магазинов вблизи окрестных жилых домов, а также на то, что вдоль улицы Суходольской жилая функция территории исчерпала себя. Магазин имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в строительных товарах, а также повлияет на развитие малого и среднего бизнеса и предоставит дополнительные рабочие места.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306061:9, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 33, находящегося

в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования:

ЗА – 5 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова