

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«11» апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0604004:50, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Цвиллинга, 58, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Академическая, д. 18, офис 128 (конференц-зал).

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Автократор».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 10 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>16:00</u>
Время окончания собрания:	<u>16:30</u>

Председатель собрания – С.Ю. Сиова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Количество зарегистрированных участников собрания: 83 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 83 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Сиовой С.Ю. – главному специалисту отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Для выступления – Фалько А.В. представителю общества с ограниченной ответственностью «Автократор».

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

С.Ю. Сиова в докладе указала, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0604004:50 находится в собственности ООО «Автократор» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 19.01.2017 № В-15. На основании заявления предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка необходимо для реконструкции существующего объекта капитального строительства – здания гостиницы.

Рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения). В соответствии с градостроительным

регламентом указанной территориальной зоны, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» находится в составе условно разрешенных видов использования. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

До окончания срока приема предложений и замечаний по рассматриваемому на публичных слушаниях вопросу поступило письмо от 05.04.2017 № 0132/01-17/002/2031 за подписью заместителя Главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования А.А. Бельшева о том, что Администрация города Екатеринбурга не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0604004:50, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Цвиллинга, 58, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

А.В. Фалько в своем выступлении озвучил основные технико-экономические показатели планируемого к строительству объекта – жилого дома с автостоянкой.

Участник слушаний Нохрин П.И. задал вопрос представителю застройщика о дальнейшем использовании гаражей, расположенных на смежном земельном участке.

А.В. Фалько пояснил, что речь об использовании смежных земельных участков не идет. Многоэтажный жилой дом будет возведен в границах существующего на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0604004:50 объекта капитального строительства (гостиницы) путем ее реконструкции.

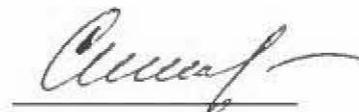
Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0604004:50, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Цвиллинга, 58, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)

Результаты голосования:	ЗА	- 81 чел.
	ПРОТИВ	- 2 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв