

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«16» декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306105:8, расположенного в г.Екатеринбурге, пос. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 21, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний:
г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 18, корп. 2, 1 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Цивунина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности в интересах Сабуровой Натальи Юрьевны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 16 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>14:30</u>
Время окончания собрания:	<u>14:50</u>

Председатель собрания – С.Ю. Сиова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 11 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 11 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Цивунину Андрею Владимировичу, действующему на основании доверенности в интересах собственника земельного участка Сабуровой Натальи Юрьевны.

Для выступления – главному специалисту отдела застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Галкиной Алле Германовне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

А.В. Цивунин в докладе указал, что рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). В соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от

13 ноября 2007 года № 68/48 в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» находится в составе условно разрешенных видов использования. На рассматриваемом земельном участке планируется строительство двухэтажного блокированного жилого дома, состоящего из двух блоков. Каждый из блоков предназначен для проживания одной семьи. Размещение дома на земельном участке будет установлено проектом в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Блокированный жилой дом имеет несколько преимуществ: финансовая экономия для покупателей жилья; упрощение процесса и экономия времени для строительства; возведение данного объекта капитального строительства происходит под контролем компетентных госорганов, с выдачей ГПЗУ, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, что исключает недобросовестные действия застройщика; строительство блокированного жилого дома не нарушит архитектурный облик района индивидуальной жилой застройки и не создаст повышенной нагрузки на инженерные сети.

А.Г. Галкина выразила мнение Администрации города Екатеринбурга против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306105:8, расположенного в г. Екатеринбурге, пос. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 21, ввиду несоответствия утвержденной градостроительной документации. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Ландау (название условное) – Екатерининской (название условное) – Вавилова (название условное) – коридора высоковольтных линий, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2012 № 3719, данная территория определена для размещения индивидуальных жилых домов городского типа.

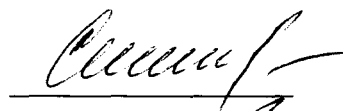
Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306105:8, расположенного в г.Екатеринбурге, пос. Мичуринский, ул. Широкореченская, д. 21, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

Результаты голосования:	ЗА	- 10 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

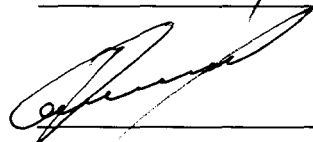
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв