

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

09 октября 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513055:493, 66:41:0513055:256, 66:41:0513055:51, 66:41:0513055:263, 66:41:0513055:42, 66:41:0513055:137, 66:41:0513055:54, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, на юго-западе от с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования), (далее – предмет рассмотрения).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявлений Ежовой Ю.А., Асрарова А.А., Хусаиновой Е.М., Винницкой А.А., Каюмова Р.Д., Зубарева А.А.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 06 октября 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:15

**Председатель собрания** – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

**Секретарь собрания и председатель счетной комиссии** – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

**Количество зарегистрированных участников собрания:** 2 человека.

**Количество выданных карточек для голосования:** 2 шт.

**Продолжительность проведения собрания** – не более 1,5 часов;

**Время для доклада** – 20 минут;

**Время для выступления** – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0513055:493, 66:41:0513055:256, 66:41:0513055:51, 66:41:0513055:263, 66:41:0513055:42, 66:41:0513055:137, 66:41:0513055:54 расположены по адресу: г. Екатеринбург, на юго-западе от с. Горный Щит, и находятся в границах территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что утвержденная документация по планировке территории, обосновывающая размещение индивидуальной жилой застройки на данных земельных участках, отсутствует. Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.11.2014 № 3616 право на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 66:41:0513130 и 66:41:0513055 выдано Калетину А.А.

Строительство социальных объектов и объектов улично-дорожной сети, необходимых для индивидуальной жилой застройки на землях кадастрового квартала 66:41:0513055 и на данных земельных участках в частности, муниципальными программами, планируемыми к реализации на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2017 – 2020 годах, не предусмотрено.

Таким образом, на сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513055:493, 66:41:0513055:256, 66:41:0513055:51, 66:41:0513055:263, 66:41:0513055:42, 66:41:0513055:137, 66:41:0513055:54, рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки, решения вопроса о строительстве объектов улично-дорожной сети и объектов социальной инфраструктуры.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми

номерами 66:41:0513055:493, 66:41:0513055:256, 66:41:0513055:51, 66:41:0513055:263, 66:41:0513055:42, 66:41:0513055:137, 66:41:0513055:54, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, на юго-западе от с. Горный Щит, находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

**Результаты голосования:** ЗА – 2 чел.  
ПРОТИВ – 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова