



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2018

№ 40-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16,
режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, от 28.10.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 25.01.2018 № 40-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
купца А.С. Шарова: дом жилой;
ворота», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 24-8.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 6,9 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16, в 6,7 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,5 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении на расстоянии 69,9 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении на расстоянии 15,9 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 114,2 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 60,4 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-западном направлении на расстоянии 38,3 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 82,2 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении на расстоянии 22,4 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,4 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,4 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-восточном направлении на расстоянии 98,2 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 37,4 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 10,1 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-западном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 57,5 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1.

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40332,042	40569,251	390848,158	1532940,341
8	40282,603	40579,644	390798,803	1532951,119
9	40214,098	40594,050	390730,414	1532966,059
10	40211,469	40578,394	390727,662	1532950,424
11	40323,397	40555,896	390839,409	1532927,054
12	40326,997	40495,594	390842,538	1532866,727
13	40341,340	40460,044	390856,603	1532831,067
14	40356,376	40540,888	390872,269	1532911,789
15	40378,508	40537,234	390894,371	1532907,962
16	40383,053	40564,304	390899,127	1532934,996
17	40364,990	40567,631	390881,091	1532938,463
18	40382,789	40664,255	390899,644	1533034,943
19	40345,858	40658,279	390862,668	1533029,256
20	40343,799	40648,409	390860,532	1533019,403
21	40340,621	40632,055	390857,227	1533003,074
22	40339,486	40626,208	390856,046	1532997,236
2	40343,310	40625,678	390859,866	1532996,677

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 2,8 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 18а, в 10,6 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,4 метра – точка 3;
от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 21,4 метра – точка 4;
от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,8 метра – точка 5;
от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 7,8 метра – точка 6;
от точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 16,7 метра – точка 7;
от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 26,3 метра – точка 8;
от точки 8 в юго-восточном направлении на расстоянии 26,5 метра – точка 30;
от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,3 метра – точка 23;
от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 16,3 метра – точка 24;
от точки 24 в северо-восточном направлении на расстоянии 91,6 метра – точка 25;
от точки 25 в северо-западном направлении на расстоянии 25,2 метра – точка 26;
от точки 26 в юго-западном направлении на расстоянии 52,2 метра – точка 27;
от точки 27 в северо-западном направлении на расстоянии 3,5 метра – точка 28;
от точки 28 в юго-западном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 29;
от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 21.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата Х	координата Y	координата Х	координата Y
1	2	3	4	5
21	40340,621	40632,055	390857,227	1533003,074
22	40339,486	40626,208	390856,046	1532997,236
3	40334,149	40626,948	390850,715	1532998,018
4	40330,281	40605,874	390846,683	1532976,975
5	40305,851	40610,076	390822,287	1532981,368

1	2	3	4	5
6	40304,444	40602,413	390820,820	1532973,716
7	40288,006	40605,341	390804,406	1532976,772
8	40282,603	40579,644	390798,803	1532951,119
30	40256,704	40585,090	390772,947	1532956,767
23	40261,825	40610,880	390778,269	1532982,516
24	40274,972	40620,580	390791,492	1532992,112
25	40293,415	40710,284	390810,634	1533081,668
26	40318,100	40705,104	390835,277	1533076,295
27	40308,350	40653,852	390825,128	1533025,122
28	40311,747	40653,111	390828,519	1533024,355
29	40308,861	40638,862	390825,521	1533010,129

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 13 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

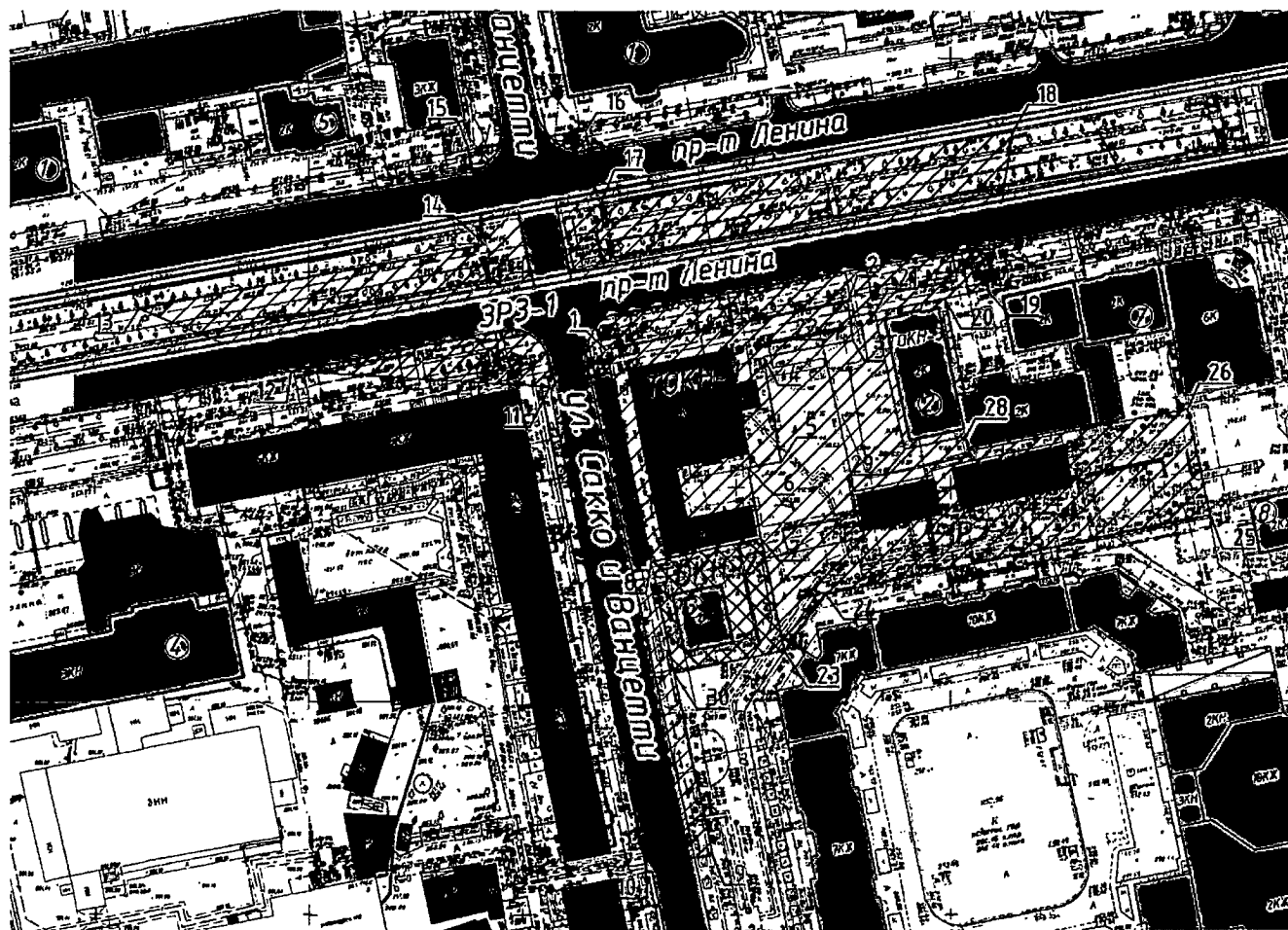
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купца
А.С. Шарова: дом жилой; ворота»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16,
режимам использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон


СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купца А.С. Шарова: дом жилой; ворота», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 16



Условные обозначения:

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

 – поворотные точки