



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22.07.2021

№ 440-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП, от 11.02.2021 № 58-ПП и от 01.07.2021 № 381-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) подпункт 4 части третьей пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) финансовый план, который должен содержать экономические показатели реализации проекта, основные показатели экономической эффективности проекта (срок окупаемости, внутренняя норма рентабельности и иные показатели), сведения о численности и среднемесечном размере заработной платы работников,

сведения о планируемых перечислениях налогов, обязательных к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, в разрезе доходных источников в течение 7 лет с даты начала реализации проекта (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

2) подпункт 7 части третьей пункта 3 изложить в следующей редакции:

«7) обоснование увеличения (на 1% и более) ежегодных поступлений от налогов, обязательных к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта, но не менее чем на 5 миллионов рублей (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);»;

3) подпункт 5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«5) в Министерство финансов Свердловской области для подготовки заключения (информации) о планируемой заявителем суммой ежегодных платежей по налогам, обязательным к уплате инициатором инвестиционного проекта на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого планируется реализация проекта (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»);».

2. Внести в состав Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункт 5 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 9-2 следующего содержания:

«9-2. Ноженко – Заместитель главы Екатеринбурга
Дмитрий Юрьевич (по согласованию);»;

3) пункт 11-1 изложить в следующей редакции:

«11-1. Старков – Министр финансов Свердловской
Александр Сергеевич области.».

3. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного

проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Соглашение заключается по формам согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему порядку и может включать в себя не урегулированные этими формами и не противоречащие законодательству Российской Федерации условия с учетом особенностей размещения конкретного объекта, реализации проекта.»;

2) в приложении № 1 пункты 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу _____.
(дата/событие)

3.2. Срок действия настоящего Соглашения _____.»;
(дата/событие)

3) приложения № 1 и 2 дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области от _____ № ____.»;

4) в приложении № 1 к приложению № 2 абзацы четвертый – шестой изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ 2

мероприятий масштабного инвестиционного проекта, направленного на оказание поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области

« _____ »,

(наименование проекта)

размер их финансирования и сроки реализации*

Номер строки	Наименование мероприятия/показателя	Единица измерения	_____ год	_____ год	_____ год	Примечание
1.	(наименование мероприятия)					
1.1.	Количество граждан, денежные средства которых были привлечены для строительства жилого дома	человек				
1.2.	Количество договоров долевого (паевого) участия	штук				
1.3.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с договорами долевого (паевого) участия	кв. метров				

1.4.	Количество оплаченных гражданами квадратных метров общей площади жилых помещений многоквартирного дома	кв. метров				
1.5.	Денежные средства граждан, привлеченные по договорам долевого (паевого) участия	млн. рублей				
1.6.	Объем инвестиций в завершение строительства многоквартирного дома	млн. рублей				
2.	Строительство многоквартирных домов на земельном участке, предоставленном в аренду					
2.1.						

*В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».»;

5) в приложении № 2 к приложению № 2 абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«ОТЧЕТ 2

за _____ год

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта

« _____ »,

(наименование проекта)

направленного на оказание поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах на территории Свердловской области*

Номер строки	Наименование мероприятия/показателя	Единица измерения	Отчетный период		Достижение показателя накопительным итогом		Примечание
			план	факт	план	факт	
1.	(наименование мероприятия)						
1.1.	Количество изначально выявленных пострадавших граждан, денежные средства которых были привлечены для строительства жилого дома	человек					
1.2.	Количество граждан, получивших поддержку	человек					

1.3.	Количество договоров долевого (паевого) участия	штук					
1.4.	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в соответствии с договорами долевого (паевого) участия	кв. метров					
1.5.	Количество оплаченных гражданами квадратных метров общей площади жилых помещений многоквартирного дома	кв. метров					
1.6.	Денежные средства граждан, привлеченные по договорам долевого (паевого) участия	млн. рублей					
1.7.	Объем инвестиций, связанный с оказанием поддержки гражданам	млн. рублей					
2.	Строительство многоквартирных домов на земельных участках, предоставленных в аренду						
2.1.	Объем инвестиций	млн. рублей					

*В случае соответствия проекта критериям, указанным в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев