



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2022

№ 443

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле
которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили
заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал
Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал

Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81, от 24.11.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления
Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.07.2022 № 443

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

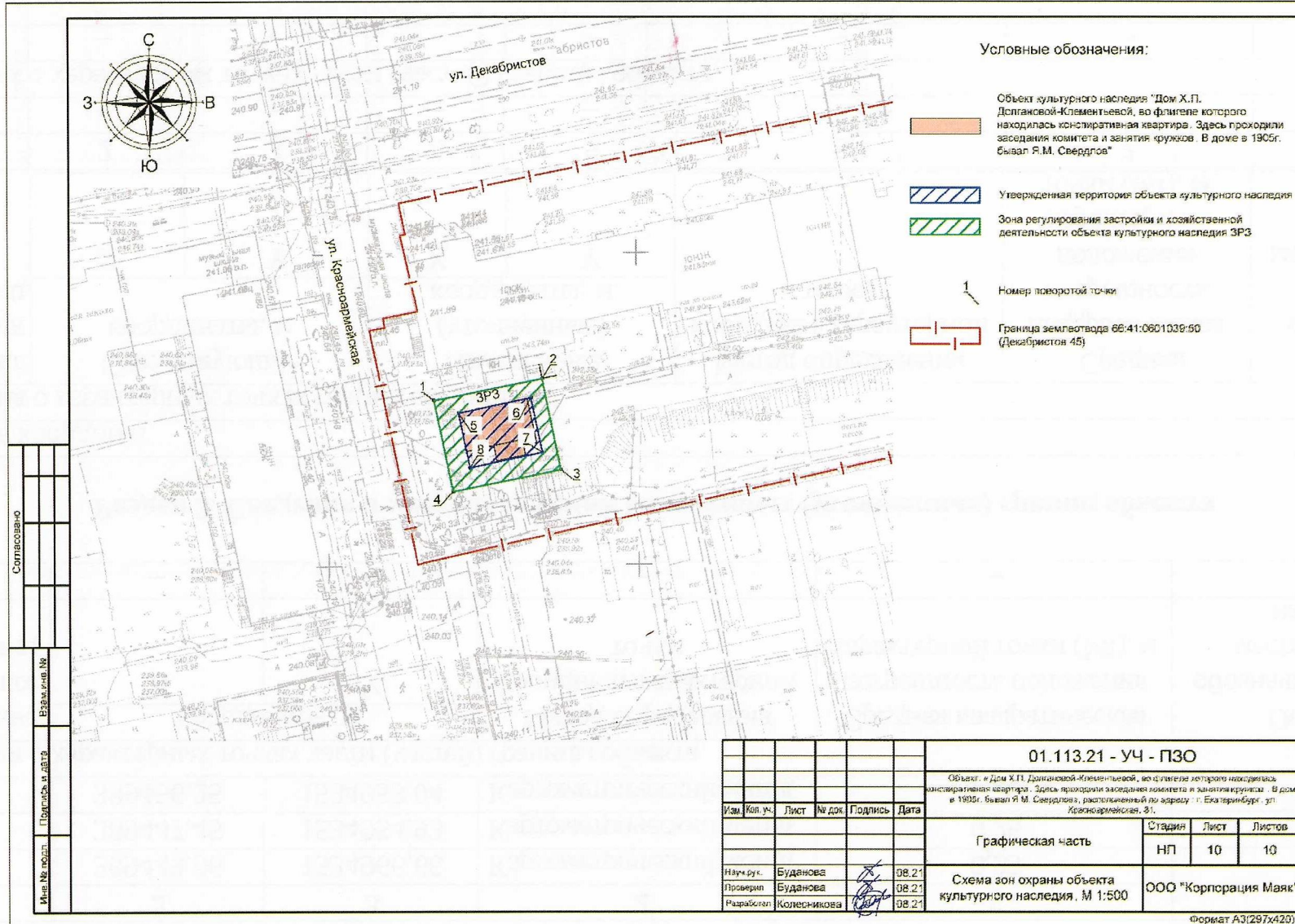
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
Внешний контур					
1	389458.29	1534949.09	Картометрический метод	0,25	–
2	389461.80	1534966.59	Картометрический метод	0,25	–
3	389447.15	1534969.63	Картометрический метод	0,25	–
4	389443.66	1534952.19	Картометрический метод	0,25	–
1	389458.29	1534949.09	Картометрический метод	0,25	–
Внутренний контур					
5	389456.25	1534953.04	Картометрический метод	0,25	–
6	389458.76	1534964.78	Картометрический метод	0,25	–

Раздел 4. План границ объекта



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Свердловской области

от 08.07.2022 № 443

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Х.П. Долгановой-Клементьевой, во флигеле которого в 1904 г. находилась конспиративная квартира. Здесь проходили заседания комитета и занятия кружков. В доме в 1905 г. бывал Я.М. Свердлов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 81 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01.113.21-УЧ-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;
только подземных объектов;

2) благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников, санитарные рубки;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) организация пешеходных дорожек;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

9) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

4. В границах ЗРЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) установка всех видов рекламных конструкций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия.