



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2022

№ 445

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в г. Екатеринбурге: «Дом Размахина М.Я.» по ул. Розы Люксембург, д. 39 /

ул. Карла Маркса, д. 18; «Дом А.Е. Шубиной» по ул. Розы Люксембург, д. 43; «Дом А.С. Ягодкиной» по ул. Розы Люксембург, д. 45» от 14.12.2021 и письма Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2022 № 4025-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (прилагается).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

4) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 08.07.2022 № 445

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Шубиной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», и объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 № 740-ПП «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбурге, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом (шифр 2020/07-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: единая охранный зона объектов культурного наследия и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3. Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Единая охранный зона объектов культурного наследия					
1	390207.72	1534495.21	картометрический метод	0,25	–
2	390214.96	1534528.25	картометрический метод	0,25	–
3	390220.17	1534527.15	картометрический метод	0,25	–
4	390212.07	1534488.01	картометрический метод	0,25	–
5	390128.30	1534504.11	картометрический метод	0,25	–
6	390130.69	1534515.53	картометрический метод	0,25	–
7	390134.14	1534514.87	картометрический метод	0,25	–
8	390154.40	1534510.99	картометрический метод	0,25	–
9	390157.36	1534524.69	картометрический метод	0,25	–
10	390159.43	1534536.87	картометрический метод	0,25	–
11	390160.02	1534539.95	картометрический метод	0,25	–
12	390163.39	1534539.18	картометрический метод	0,25	–
13	390156.65	1534505.52	картометрический метод	0,25	–
14	390174.85	1534501.93	картометрический метод	0,25	–
1	390207.72	1534495.21	картометрический метод	0,25	–
Часть № 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1					
1	390138.38	1534544.48	картометрический метод	0,25	–
2	390160.02	1534539.95	картометрический метод	0,25	–
3	390163.39	1534539.18	картометрический метод	0,25	–
4	390183.45	1534534.89	картометрический метод	0,25	–

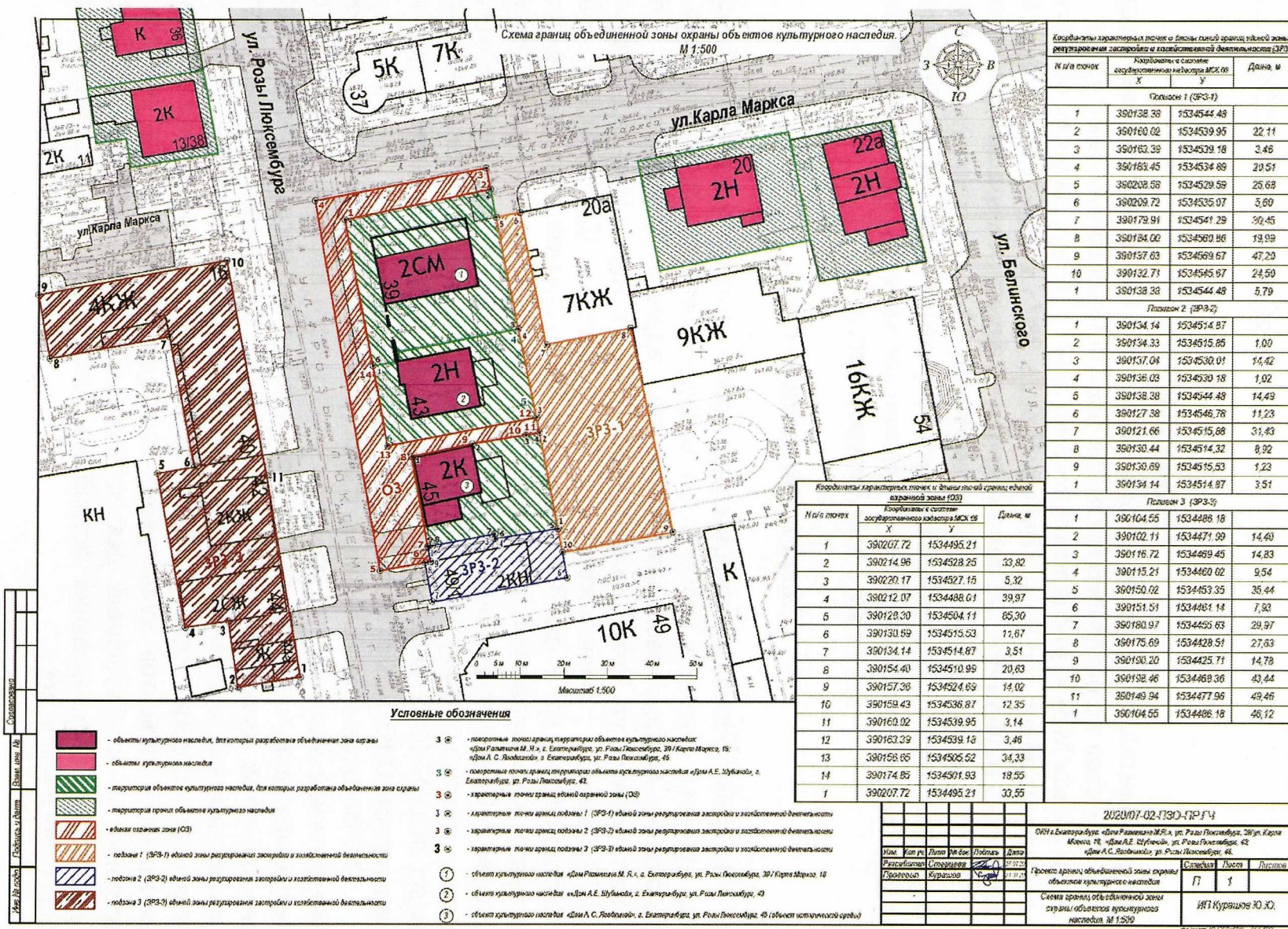
1	2	3	4	5	6
5	390208.58	1534529.59	картометрический метод	0,25	–
6	390209.72	1534535.07	картометрический метод	0,25	–
7	390179.91	1534541.29	картометрический метод	0,25	–
8	390184.00	1534560.86	картометрический метод	0,25	–
9	390137.63	1534569.67	картометрический метод	0,25	–
10	390132.71	1534545.67	картометрический метод	0,25	–
1	390138.38	1534544.48	картометрический метод	0,25	–
Часть № 3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2					
1	390134.14	1534514.87	картометрический метод	0,25	–
2	390134.33	1534515.85	картометрический метод	0,25	–
3	390137.04	1534530.01	картометрический метод	0,25	–
4	390136.03	1534530.18	картометрический метод	0,25	–
5	390138.38	1534544.48	картометрический метод	0,25	–
6	390127.38	1534546.78	картометрический метод	0,25	–
7	390121.66	1534515.88	картометрический метод	0,25	–
8	390130.44	1534514.32	картометрический метод	0,25	–
9	390130.69	1534515.53	картометрический метод	0,25	–
1	390134.14	1534514.87	картометрический метод	0,25	–
Часть № 4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3					
1	390104.55	1534486.18	картометрический метод	0,25	–
2	390102.11	1534471.99	картометрический метод	0,25	–
3	390116.72	1534469.45	картометрический метод	0,25	–
4	390115.21	1534460.02	картометрический метод	0,25	–
5	390150.02	1534453.35	картометрический метод	0,25	–
6	390151.51	1534461.14	картометрический метод	0,25	–
7	390180.97	1534455.63	картометрический метод	0,25	–
8	390175.69	1534428.51	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
9	390190.20	1534425.71	картометрический метод	0,25	–
10	390198.46	1534468.36	картометрический метод	0,25	–
11	390149.94	1534477.96	картометрический метод	0,25	–
1	390104.55	1534486.18	картометрический метод	0,25	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Координаты характерных точек с двумя знаками округления
регулируемая застройка и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

№ п/п точек	Координаты в системе государственного масштаба МСК 08		Длина, м
	X	Y	
Полоса 1 (ЗРЗ-1)			
1	390138.38	1534544.48	
2	390160.02	1534539.95	22,11
3	390163.39	1534539.18	3,46
4	390163.45	1534534.89	20,51
5	390208.59	1534529.59	25,68
6	390209.72	1534535.07	5,60
7	390179.91	1534541.29	30,45
8	390184.02	1534560.86	13,99
9	390137.63	1534569.67	47,20
10	390132.71	1534545.67	24,50
1	390138.38	1534544.48	5,79

№ п/п точек	Координаты в системе государственного масштаба МСК 08		Длина, м
	X	Y	
Полоса 2 (ЗРЗ-2)			
1	390134.14	1534514.87	
2	390134.33	1534515.85	1,00
3	390137.04	1534530.01	14,42
4	390136.03	1534530.18	1,02
5	390138.38	1534544.48	14,49
6	390127.38	1534545,78	11,23
7	390121.66	1534515,88	31,43
8	390130.44	1534514,32	8,92
9	390130,89	1534515,53	1,23
1	390134.14	1534514.87	3,51

Координаты характерных точек с двумя знаками округления
застройка (ЗС)

№ п/п точек	Координаты в системе государственного масштаба МСК 08		Длина, м
	X	Y	
1	390207.72	1534495.21	
2	390214.96	1534528.25	33,82
3	390220.17	1534527.15	5,32
4	390212.07	1534488.61	39,97
5	390128.30	1534504.11	65,30
6	390130,59	1534515,53	11,67
7	390134.14	1534514,87	3,51
8	390154,40	1534510,99	20,63
9	390157,36	1534524,69	14,02
10	390159,43	1534536,87	12,35
11	390160,02	1534539,95	3,14
12	390163,39	1534539,18	3,46
13	390158,65	1534505,52	34,33
14	390174,85	1534501,93	19,55
1	390207.72	1534495.21	33,55

№ п/п точек	Координаты в системе государственного масштаба МСК 08		Длина, м
	X	Y	
Полоса 3 (ЗРЗ-3)			
1	390104.55	1534486.18	
2	390102.11	1534471.99	14,40
3	390116.72	1534469.45	14,83
4	390115.21	1534460.02	9,54
5	390150.02	1534453.35	35,44
6	390151.51	1534461.14	7,92
7	390180.97	1534435.63	29,97
8	390175.69	1534428.51	27,93
9	390190.20	1534425.71	14,78
10	390192.46	1534469.36	43,44
11	390149.94	1534477.96	49,46
1	390104.55	1534486.18	46,12

- Условные обозначения**
- объекты культурного наследия, для которых разработана объединенная зона охраны
 - объекты культурного наследия
 - территория объектов культурного наследия, для которых разработана объединенная зона охраны
 - территория границ объектов культурного наследия
 - единая охранная зона (ОЗ)
 - полоса 1 (ЗРЗ-1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - полоса 2 (ЗРЗ-2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - полоса 3 (ЗРЗ-3) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- 3 Ⓢ - поворотные точки границ территории объектов культурного наследия: «Дом А.С. Яковлева» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 39; «Дом Карла Маркса» в Екатеринбурге, ул. Карла Маркса, 45
- 3 Ⓢ - поворотные точки границ территории объектов культурного наследия «Дом А.Е. Шубиной» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 43
- 3 Ⓢ - характерные точки границ единой охранной зоны (ОЗ)
- 3 Ⓢ - характерные точки границ полосы 1 (ЗРЗ-1) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3 Ⓢ - характерные точки границ полосы 2 (ЗРЗ-2) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 3 Ⓢ - характерные точки границ полосы 3 (ЗРЗ-3) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 - объект культурного наследия «Дом Рашидова М.Я.» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 39/ Карла Маркса 18
- 2 - объект культурного наследия «Дом А.Е. Шубиной» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 43
- 3 - объект культурного наследия «Дом А.С. Яковлева» в Екатеринбурге, ул. Розы Люксембург, 45 (объект исторической среды)

2020/01-02-1793-ПР-ГЧ

ООПТ «Екатеринбург» «Дом Рашидова М.Я.» ул. Розы Люксембург, 39/ ул. Карла Маркса 18; «Дом А.Е. Шубиной» ул. Розы Люксембург, 43; «Дом А.С. Яковлева» ул. Розы Люксембург, 45.

Имя	Фамилия	Дата рождения	Подпись	Дата
Регистрация	Сторожевая	С/П	С/П	С/П
Проектировщик	Куршавов	Юрий	Юрий	11.01.21

Проект границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Лист	Листов
1	1

ИП Куршавов Ю.Ю.

архитект. № 2019/01-02-1793-ПР-ГЧ М 1:500

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.07.2022 № 445

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Размахина М.Я.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 39 / ул. Карла Маркса, д. 18, и «Дом А.Е. Шубиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 43, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 2020/07-02-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов (объекта) капитального строительства;
- 2) установка временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой более одного метра;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

- 1) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в подземной прокладке;
- 2) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 3) исключение изменения гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия.

5. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер:

- 1) исключение повышения отметок тротуаров, прилегающих к объектам культурного наследия;
- 2) предотвращение возникновения несанкционированных парковок на участке улицы Розы Люксембург благоустроительными и административными методами;
- 3) обеспечение беспрепятственного проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;
- 4) мощение тротуаров исключительно средне- и мелкоразмерными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;
- 5) выполнение в стилистических формах эклектики малых архитектурных форм, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры;
- 6) проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб, партерных газонов с возможной посадкой низкорослого кустарника.

6. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 4 метров от существующего уровня земли, не превышающим абсолютную отметку по Балтийской системе высот 251,75 метра.

7. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция существующего навеса над въездом в паркинг жилого

дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 54/ ул. Карла Маркса, д. 20а, без увеличения высотного габарита (4 метра) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 251,75 метра.

8. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности);

3) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия;

4) исключение ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод.

9. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 ограничивается благоустройство в виде обязательности соблюдения следующих мер: предотвращение возникновения несанкционированных парковок благоустроительными и административными методами.

10. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 8 метров, не превышающим абсолютную отметку 252,25 метра, с использованием:

в отделке фасадов штукатурки или лицевой кирпичной кладки; устройства скатной крыши.

11. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства:

1) исключение увеличения габаритов существующего здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49/1, (8 метров) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 252,25 метра;

2) адаптация существующей отделки фасадов здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 49/1, в стилистическом сочетании с традиционными приёмами отделки исторических зданий.

12. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности);

3) исключение проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия.

13. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 устанавливается требование к градостроительному регламенту: строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с высотным габаритом до 17 метров от существующего уровня земли, не превышающим абсолютную отметку 262,85 метра по Балтийской системе высот, с использованием:

1) в отделке фасадов штукатурки или лицевой кирпичной кладки;

2) устройства скатной крыши;

3) архитектурно-декоративного оформления уличных фасадов, сочетающегося с архитектурно-стилистическими особенностями объектов культурного наследия.

14. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 ограничивается капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства:

1) для жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 40/ Карла Маркса, д. 16:

сохранение существующих высотных отметок здания (17 метров) с абсолютной отметкой по Балтийской системе высот 262,85 метра;

исключение в отделке фасадов здания облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

исключение ярких цветовых акцентов в отделке уличных фасадов здания, контрастирующих с колористикой объектов культурного наследия;

2) объекты капитального строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дд. 42, 44 и 44а, представляют собой фрагмент исторической средовой застройки, подлежат сохранению с восстановлением исторической пластики фасадов.

15. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 ограничивается хозяйственная деятельность в виде обязательности соблюдения следующих мер:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения исключительно способом подземной прокладки;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением в подземном пространстве (при технической возможности).